

PLAN LOCAL D'URBANISME

Cambes

3.1 Zonage

Élaboration du PLU prescrite par D.C.M. du 02/06/2021
Projet de PLU arrêté par D.C.M. du 19/03/2025
Dossier soumis à Enquête publique du 27/06/2025 au 06/08/2025
PLU approuvé par D.C.M. du

METROPOLIS
32 rue Jules Michelet
33 130 Bègles



Echelle : 1:3 500

- Zones du PLU et prescriptions réglementaires**
- UA : zone urbaine dense
 - UC : zone urbaine pavillonnaire
 - UD : zone urbaine inconstructible
 - UE : zone urbaine d'équipement
 - UX : zone d'activité économique
 - 2AU : zone à urbaniser à long terme
 - A : zone agricole
 - Ap : zone agricole à préserver
 - Ax : zone agricole à vocation d'exploitation forestière
 - N : zone naturelle
 - Ne : zone naturelle d'équipement
 - Np : zone naturelle à préserver
 - Ni : zone naturelle à vocation touristique
 - Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'habitat
 - Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'équipement recevant du public
 - Alignement d'arbres et haie à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives
 - Secteur de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Espace boisé classé
 - Périmètre de protection au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 - Nouvelle construction ne figurant pas sur le cadastre
- Contraintes**
- PPRI - Zone bleue
 - PPRI - Zone rouge
 - Périmètre aléa mouvement de terrain (données DDTM 2025)

0 500 m

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
N° de repérage	Désignation des opérations envisagées	Bénéficiaire	Surfaces (en m²)
1	Elargissement de la voirie	Commune	644 m²
2	Création d'un espace public	Commune	692 m²
3	Création d'un cheminement vélo / voie verte (largeur 3m)	Commune	942 m²
4	Renaturation / Création du corridor écologique	Commune	419 m²
5	Aménagement de sécurité du Carrefour sur la RD10	Commune	308 m²
6	Création d'un cheminement vélo / voie verte (largeur 3m)	Communauté de Communes	347 m²

Envoyé en préfecture le 27/11/2025
Reçu en préfecture le 27/11/2025
Publié le
ID : 035 21330641-20251126-2025_360_A_DE

