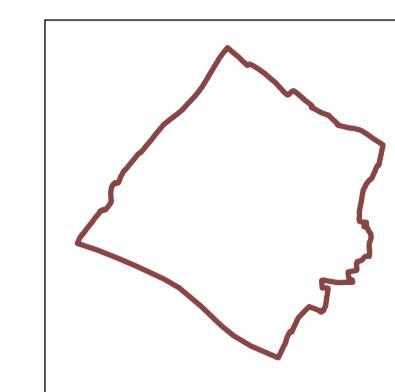


PLAN LOCAL D'URBANISME

Cambes

3.1 Zonage



Élaboration du PLU prescrite par D.C.M. du 02/06/2021
Projet de PLU arrêté par D.C.M. du 19/03/2025
Dossier soumis à Enquête publique du 27/06/2025 au 06/08/2025
PLU approuvé par D.C.M. du

METROPOLIS
32 rue Jules Michelet
33 130 Bègles



Echelle : 1:3500

Zones du PLU et prescriptions réglementaires	
UA : zone urbaine dense	Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
IUC : zone urbaine pavillonnaire	Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-1 ^{er} - vocation d'habitat
UD : zone urbaine inconstructible	Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-1 ^{er} - vocation d'équipement recevant du public
UE : zone urbaine d'équipement	Alignement d'arbres et hôte à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
UX : zone d'activité économique	Règle d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et unités séparatives
2AU : zone à urbaniser à long terme	Section de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L. 151-14 du Code de l'Urbanisme
Ap : zone agricole	Emplacement réservé
Ax : zone agricole à préservation	Espace boisé classé
N : zone naturelle	Perimètre de protection au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme
Np : zone naturelle d'équipement	Code de l'Urbanisme
Nt : zone naturelle à présenter	Nouvelle construction ne figurant pas sur le cadastre
PPRI : Zone bleue	Perimètre déjà mouvement de terrain (données DDTM 2025)
PPRI : Zone rouge	

0 500 m



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS		
N° de repérage	Désignation des opérations envisagées	Bénéficiaire
1	Elargissement de la voirie	Commune
2	Création d'un espace public	Commune
3	Création d'un cheminement vélo / voie verte (largeur 3m)	Commune
4	Renaturation / Crédit du corridor écologique	Commune
5	Aménagement de sécurité du Carrefour sur la RD10	Commune
6	Création d'un cheminement vélo / voie verte (largeur 3m)	Communauté de Communes