



Enregistré le :		25 JAN. 2024		24000486	
	T	CT		T	CT
D.G.S			Pôle Aménagement	X	
D.G.A Technique			Pôle Moyens		
D.G.A Education			Communication		
D.G.A Epandissement			Assinés		
Pôle Ressources			CAE		
Pôle Moyens			CPE		
T=Traitement			CT=CO Traitement		



Mairie de La Possession
Madame Vanessa MIRANVILLE

Rue Waldeck Rochet
97419 La Possession

D2023/18444

Votre identifiant Région : 5067.1
 (A rappeler dans toutes vos correspondances)

Affaire suivie par : Kévin MARIANNE
 DGA-RD/DID/ETN Nord

Tél : 0693 55 82 00 - Mèl : kevin.marianne@cr-reunion.fr

N/REF : D2023/18433/DGARD/DID/ETN Nord

OBJET : RN1E - Création d'un giratoire au droit du Lycée Moulin Joli

PJ : Aménagement RN1E -V 4 Lycée Moulin-Joli / Aménagement RN1E -V 6 Lycée Moulin-Joli

Madame La Maire,

En milieu d'année 2023, l'équipe pédagogique du Lycée Moulin Joli a sollicité la Région, la commune de la Possession et celle du Port quant à des problèmes de sécurité piétons et vélos aux abords de l'établissement.

Pour répondre en urgence à cette situation avant la rentrée scolaire d'Août 2023, des travaux ont été menés par les services de ma collectivité.

Parallèlement, et compte tenu des nombreuses problématiques sur la RN1E, la Région a poursuivi des échanges avec ses partenaires en vue de la requalification de cet axe. Des études ont donc été initiées par mes services sur 3 tronçons entre la Ravine à Marquet et l'avenue de la Palestine pour créer de véritables trottoirs, des pistes cyclables, et des zones en site propre et d'attente pour les bus, rationaliser le stationnement aujourd'hui anarchique et mieux gérer les conflits entre les différents axes transversaux.

Les différentes réunions d'échanges entre mes services, les vôtres et ceux du Port, ont amené à optimiser le projet et notamment à travailler sur plusieurs scénarios en face du Lycée Moulin Joli :

- Scénario 1: Création de carrefours à feux pour la gestion des flux en sortie du stationnement du Lycée et en lien avec la rue Simone Pinel.
- Scénario 2: Création d'un giratoire en face du lycée pour la gestion de tous les flux du secteur.

Il est rapidement apparu que le scénario n°1 soulevait un problème de gestion des équipements qui seraient installés sur les deux territoires du Port et de La Possession et pourrait pénaliser la circulation.

Le scénario 2 semble emporter l'adhésion de l'ensemble des partenaires et permettrait de gérer, à l'aide d'une contre allée et d'un giratoire de 13m de diamètre, tous les flux de la zone en toute sécurité.

Cependant, celui-ci nécessite de mobiliser

- côté Le Port, une partie de la parcelle communale AY178 pour une surface d'environ 410m² pour une partie du giratoire,
- côté La Possession, la parcelle AO1290, ainsi qu'une partie des parcelles AO 1283 et AO 417 pour la réalisation de la contre allée.
- également côté La Possession, la parcelle AO 1096 pour l'aménagement de la piste cyclable et de stationnements pour les commerces du secteur.

Ainsi, afin de pouvoir avancer les études sur la base de ce scénario n°2 qui permettrait d'améliorer la sécurité aux abords du Lycée et sécuriser au mieux les congestions sur ce point sensible, je sollicite votre accord pour l'acquisition du foncier nécessaire issu des parcelles AO 417, 1096, 1283 et 1290 à l'euro symbolique.

En cas d'accord de votre part, les services de la Région procéderont au découpage des parcelles et à la gestion administrative du dossier une fois les travaux réalisés pour fixer au plus juste les emprises réellement mobilisées.

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

La Présidente,



Signé électroniquement par : Claudine DUPUY
Date de signature : 22/01/2024
Qualité : DGS

**Pour la Présidente
et par délégation**

**la DGS
Claudine DUPUY**



Accusé de réception en préfecture
974-219740081-20240619-04-JUIN2024-DE
Date de télétransmission : 01/07/2024
Date de réception préfecture : 01/07/2024





La Possession, le 25 Avril 2024

Le Maire

Pôle Aménagement
Direction Foncier
Tel : 0262 22 48 39

à **Région Réunion**
Avenue René Cassin
MOUFIA
BP 67190
97801 SAINT-DENIS CEDEX 9

N/Réf : CH/AD/

Objet : RN1E – Création d'un giratoire au droit du Lycée Moulin Joli – Demande d'acquisition des parcelles AO 1290, AO 417p, AO 1096p, AO 1283p à l'euro symbolique

Code dossier : CESS 0028 – Giratoire Lycée MJ

Affaire suivie par : Audrey DEMANESSE

Madame la Présidente,

Par courrier en date du 22 janvier 2024, vous avez sollicité la Ville pour une demande d'acquisition des parcelles AO 1290, AO 417p, AO 1096p, AO 1283p à l'euro symbolique, en vue de la création d'un giratoire au droit du lycée Moulin Joli et d'aménagements connexes (piste cyclable notamment).

Compte-tenu de l'intérêt général que revêt ce projet, nous avons l'honneur de vous informer de notre accord pour cette opération, à l'euro symbolique, les frais de géomètre et de notaire restant toutefois à votre charge, et ce sous réserve de validation par notre Conseil Municipal.

Nous vous invitons à revenir vers vous dès le projet de découpage effectué, afin que nous puissions soumettre ce projet à l'approbation de notre assemblée délibérante.

Notre Direction Foncière reste disponible au 0262 22 48 39 pour échanger si besoin.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de nos respectueuses salutations.



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale des Finances Publiques

Le 26/04/2024

Direction Régionale des Finances Publiques de La Réunion

Division du Patrimoine - Pôle d'évaluation domaniale

7 Avenue André Malraux CS 21015
97744 Saint-Denis CEDEX 9

mél. : drfip974.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur régional des Finances
publiques de La Réunion

POUR NOUS JOINDRE

Sandra SERIACAROU PIN-DELATTRE

Courriel : sandra.seriacaroupin-delattre@dgfip.finances.gouv.fr

téléphone : 0693 39 63 19

Références :

Réf. DS : 16521644

Réf. OSE : 2024-97408-15449

à
MAIRIE DE LA POSSESSION

LETTRE - AVIS DU DOMAINE

Objet : cession à l'Euro Symbolique - Création d'un giratoire et d'aménagements par la Région

Madame le maire,

Par une demande reçue le 27/02/2024, vous m'avez saisi d'une demande d'avis portant sur la cession d'un ensemble de biens immeubles formé par les parcelles AO 1290 (520 m²), AO 417p (3 250 m²), AO 1283p (1 720 m²) et AO 1096p (500 m²) d'une surface cadastrale de 5 990 m² sises Rue Mahatma Gandhi, sur le territoire de la commune de La Possession, des terrains non bâtis affectés à des équipements publics et de voiries. Votre demande d'évaluation concerne la cession des équipements visés à la Région Réunion.

Je vous informe que la cession des parcelles visées est déterminée à l'Euro symbolique¹.

Le présent avis est valable 12 mois.

Je me tiens à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prie d'agréer, Madame le maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Directeur régional des Finances publiques
et par délégation,
L'évaluatrice

Sandra SERIACAROU PIN-DELATTRE
Inspectrice des Finances publiques

¹ - Selon la Jurisprudence, dans le cadre de l'évaluation des voiries et espaces verts à rétrocéder par un aménageur à une collectivité publique, il est retenu une valeur vénale nulle pour les voiries et espaces verts, sans tenir compte de leur valeur d'inscription au bilan de l'aménageur ou de leur coût de revient. Les rétrocessions de voiries et espaces verts s'analysent en un transfert de charges vers l'acquéreur et la valeur de ces biens est ainsi considérée comme nulle.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.



Espace boisé classé

Espace boisé classé

Emplacement Réserve

Emplacement réservé

PPR approuvé

R1

R2

B2u

B2

Zonage PLU

Zonage

Objet surf cad

piscine

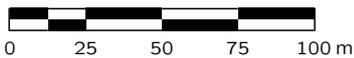
Limites ne formant pas parcelle

Parcelle cad. nominatif

Parcelle

Cours d'eau surf.

Cours d'eau Cad. corrigé



- Données non contractuelles -

Sources de données éventuelles :

IGN, DGFiP, Collectivité



LEGENDE

- Piste cyclable 
- Trottoir 

