

Zimbra

cyrilhoarau@lapossession.re

Révision allégée n°3 du PLU de la Possession - Avis GIP Ecocité

De : Violaine Pauline-Lempereur
<violaine.pauline@ecocite.re>

mer., 18 févr. 2026 15:58

 1 pièce jointe

Objet : Révision allégée n°3 du PLU de la Possession - Avis GIP Ecocité

À : revisionalleguee3@lapossession.re

Cc : Eric CARO <eric.caro@ecocite.re>, Audrey MEYNIER
<audrey.meynier@ecocite.re>

Bonjour

Vous avez saisi le GIP Ecocité d'une demande d'avis sur la révision allégée n°3 du PLU de la Possession.

Cette révision intervient pour prendre en compte un jugement du tribunal administratif enjoignant la Ville à modifier un zonage sur la ZAC Cœur de Ville.

Si cette prise en compte n'appelle pas de remarque particulière de la part du GIP, elle interroge cependant sur la nécessité de cadrer la programmation et l'aménagement de l'ilot 12 via une adaptation de l'OAP.

En effet, une approche plus fine apparaît nécessaire sur:

- La préservation de continuités paysagères, notamment avec la ravine et l'arboretum, qui se déclinaient jusqu'alors via le "hub agricole";
- La gestion des lisières urbaines, en lieu et place des lisères agricoles;
- La prise en compte des enjeux hydrauliques;
- La notion d'accès et les perméabilités piétonnes (parcelle tournée vers les mobilités douces);
- Les formes urbaines, avec notamment des enjeux aérauliques et acoustiques (en lien avec l'implantation du collège).

Nous restons à votre disposition pour échanger sur ce sujet.

Cordialement,



Violaine PAULINE-LEMPEREUR

Cheffe de Projet Développement et Innovation

15 rue Moulin Joli, 97419 La Possession

violaine.pauline@ecocite.re

Tél : 06 93 13 48 58