

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 MARS 2026

Le 3 mars 2026, le Conseil municipal de La Caillère Saint Hilaire, dûment convoqué individuellement et par courrier électronique s'est réuni à 19H30 en séance ordinaire à la salle polyvalente derrière la mairie sous la présidence de Monsieur PÉAUD Christian, Maire.

Date convocation : le 24/02/2026

Présents : PÉAUD C, SALLÉ P, SENCE T, DE LA TOUR A, SAMPRÉ D, PIERRE L, TURCAUD R., COTTEREAU C, BOISMOREAU K, LEBRUN A, RAUD M-T, BERLAND J-M, POIRIER F.

Absents excusés : LOIR N., BRIÉ J.

Dominique SAMPRÉ est désignée comme secrétaire de séance.

2026_03_01 BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

Le Conseil municipal est réuni sous la présidence de M Thibault SENCE, adjoint au Maire en charge des finances, qui présente les chiffres du COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 du budget assainissement collectif.

| BUDGET ASSAINISSEMENT - 10401 | Budget 2025 | CFU 2025 réalisé 2025 |
|--|-------------|--------------------------|
| Section de Fonctionnement – Dépenses | 169 351 € | 65 622.65 € |
| Section de Fonctionnement – Recettes | 169 351 € | 133 646.58 € |
| Résultat cumulé – excédent 2025 +2024 | | 68 023.93 € |

Dont excédent 2024 : 60 109.15 €

| | | |
|--|-----------|---------------------|
| Section d'Investissement – Dépenses | 275 379 € | 7 016.77 € |
| Section d'Investissement – Recettes | 275 379 € | 255 768.73 € |
| Résultat cumulé – excédent 2025 | | 248 751.96 € |

Dont excédent 2024 : 214 378.33 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal VOTE le COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 du Budget ASSAINISSEMENT COLLECTIF 10401 : ce budget a été clôturé au 31/12/2025.

VOTANTS : 12 POUR : 12 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

Annulation et re-vote le
7 juillet 2026

2026_03_02 BUDGET ANNEXE ASSIETTE GOURMANDE : COMPTE FINANCIER 2025

Le Conseil municipal est réuni sous la présidence de M Thibault SENCE, adjoint au Maire en charge des finances, qui présente les chiffres du COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 du Budget Assiette Gourmande.

| BUDGET ASSIETTE GOURMANDE -10406 | Budget 2025 | Compte administratif 2025 |
|---|-------------|------------------------------|
| Section de Fonctionnement – Dépenses | 56 785 € | 415 313.67 € |
| Section de Fonctionnement – Recettes | 56 785 € | 459 604.42 € |
| Résultat cumulé – excédents 2025 et 2024 | | 44 290.75 € |

Dont excédent 2024 (article 002) : 33 984.18 €

| | | |
|--|----------|--------------------|
| Section d'Investissement – Dépenses | 58 723 € | 359 123.75 € |
| Section d'Investissement – Recettes | 58 723 € | 431 009.69 € |
| Résultat cumulé – déficits 2024 et 2025 | | 71 885.94 € |

Dont déficit 2024 (article 001) : 18 722.28 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal VOTE le COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 du Budget annexe ASSIETTE GOURMANDE : ce budget a été clôturé au 31/12/2025.

VOTANTS : 12 POUR : 12 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

Annulation et re-vote le 7 juillet
2026

2026_03_03 BUDGET PRINCIPAL : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

Le Compte Financier Unique 2025 du Budget Principal ne peut pas être voté lors de ce conseil municipal, car la Trésorerie de Luçon ne l'a pas reçu.

Le conseil municipal peut voter une reprise anticipée des résultats 2025.

2026_03_04 BUDGET COMMUNAL : REPRISE ANTICIPEE DES RESULTATS 2025

Vu la clôture des budgets Assainissement collectif et Assiette gourmande le 31/12/2025, les résultats de ces deux budgets viennent s'ajouter au résultat 2025 du Budget Principal.

La trésorerie n'ayant pas reçu le Compte financier Unique du Budget principal, le conseil municipal doit voter la reprise anticipée des résultats du Budget principal avant le vote du Budget 2026.

| FONCTIONNEMENT - RESULTATS 2025 | | | |
|--|---|-----------------------|---|
| 10400 | DEPENSES BUDGET COMMUNE 2025 | 889 570,50 € | REALISE 2025 |
| 10400 | RECETTES BUDGET COMMUNE 2025 | 1 963 632,65 € | |
| BP10400 | RESULTATS EXCEDENT FONCT 2025 | 1 074 062,15 € | |
| | | | |
| BP10406 | ASSIETTE GOURMANDE EXCEDENT FONCT | 44 290,75 € | |
| BP10401 | ASSAINISSEMENT Excédent Fonct | 68 023,93 € | |
| | | | |
| Fonct- | TOTAL RESULTATS EXCEDENT FONCT | 1 186 376,83 € | article 002 RECETTES DE FONCTIONNEMENT |
| INVESTISSEMENT - RESULTATS 2025 | | | |
| 10400 | DEPENSES BUDGET COMMUNE 2025 | 399 283,21 | REALISE 2025 |
| 10400 | RECETTES BUDGET COMMUNE 2025 | 149 651,87 | |
| BP10400 | DEFICIT INVESTISSEMENT 2025 | 249 631,34 | |
| | | | |
| BP10406 | RESULTATS BP ASSIETTE GOURMANDE-EXC | 71 885,94 € | excédent |
| BP10401 | RESULTATS BP ASSAINISSEMENT-EXCEDENT | 248 751,96 € | excédent |
| BP10 400 | BP PRINCIPAL-DEFICIT | 249 631,34 € | déficit |
| Inv - Recette: | TOTAL EXCEDENT INVESTISSEMENT | 71 006,56 € | article 001 RECETTES D'INVESTISSEMENT |

| RESTES A REALISER - BESOIN DE FINANCEMENT | | | |
|--|---|---------------------|---------------------------------------|
| | DEPENSES ENGAGEES 2025 | 750 960,00 € | |
| | RECETTES ENGAGEES 2025 | 391 935,00 € | |
| | TOTAL A FINANCER | 359 025,00 € | |
| | excédent investissement | 71 006,56 € | |
| | partie de l'excédent de fonctionnement | 288 018,44 € | (1 186 376,83 €-358 925 €-71006,56 €) |

Les résultats de fonctionnement 2025 des budgets Principal + Assainissement collectif + Assiette Gourmande présentent un excédent de fonctionnement net cumulé de 1 186 376.83 €, la section d'investissement présente un excédent de 71 006.56 €.

Les restes à réaliser sont de : 750 960 € en dépenses et 391 935 € en recettes d'investissement soit 359 025 € à financer par l'excédent de fonctionnement :

$$1\ 186\ 376.83 - (359\ 025\ € - 71\ 006.56\ €) = 288\ 018.44\ €.$$

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal VOTE la reprise anticipée des résultats 2025 pour affectation au Budget 2026 comme suit :

BUDGET 2026

| | | | |
|---------------------|--|--------------|-----------------------|
| article 001 | Excédent d'investissement 001 recettes | 71 006,56 € | recette Invest |
| article 1068 | Excédent de fonctionnement capitalisé | 288 018.44 € | recette Invest |

| | | | |
|--------------------|---|---------------------|-----------------------|
| article 002 | Excédent de Fonct article 002 recettes | 898 358,39 € | excédent Fonct |
|--------------------|---|---------------------|-----------------------|

VOTANTS : 13 POUR : 12 CONTRE : 0 ABSTENTION : 1

2026_03_05 VOTE DES TAUX CONTRIBUTIONS DIRECTES 2026

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de ne pas augmenter les taux d'imposition : taxe sur le foncier bâti, taxe sur le foncier non bâti et taxe d'habitation sur les résidences secondaires : les bases locatives sont valorisées chaque année par l'Etat.

| | Bases d'imposition | TAUX communaux | PRODUITS ATTENDUS |
|--|---|---|---|
| TAXE FONCIER BATI | 2021 - 739 900 € 2022 - 760 400 € 2023 - 832 900 € 2024 - 867 079 € 2025 - 882 046 € 2026 - 889 102 € | 2021 - 32.81 % 2022 - 33.14 % 2023 - 33.14 % 2024 - 33.14 % 2025 - 33.14 % 2026 - 33.14 % | 2021 - 242 761 € 2022 - 252 453 € 2023 - 276 023 € 2024 - 287 350 € 2025 - 292 310 € 2026 - 294 648 € |
| TF NON BATIES | 2021 - 66 800 € 2022 - 69 120 € 2023 - 74 000 € 2024 - 76 895 € 2025 - 68 979 € 2026 - 69 531 € | 2021 - 57.53 % 2022 - 58.12 % 2023 - 58.12 % 2024 - 58.12 % 2025 - 58.12 % 2026 - 58.12 % | 2021 - 38 436 € 2022 - 40 173 € 2023 - 43 009 € 2024 - 44 691 € 2025 - 40 091 € 2026 - 40 411 € |
| THS - Taxe d'habitation résidence secondaire | 2022 - 230 285 € 2023 - 246 635 € 2024 - 262 519 € 2025 - 236 555 € 2026 - 238 447 € | 2022 - 19.090 % 2023 - 19.090 % 2024 - 19.090 % 2025 - 19.090 % 2026 - 19.090 % | 2022 - 43 961 € 2023 - 47 083 € 2024 - 50 115 € 2025 - 45 158 € 2026 - 45 520 € |

PRODUITS 2026 attendus à taux constants : 380 579 €

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide de ne pas augmenter les taux des taxes communales et FIXE les taux 2026 comme suit :

| | |
|--|-----------|
| Taxe foncière 2025 sur les propriétés bâties | : 33.14 % |
| Taxe foncière 2025 sur les propriétés non bâties | : 58.12 % |
| Taxe d'Habitation 2025 pour résidence secondaire | : 19.09 % |

VOTANTS : 13 POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

2026_03_06 VOTE SUBVENTIONS COMMUNALES 2026

Thibault SENCE présente des propositions de subventions communales étudiées lors de la commission des finances.

| ASSOCIATIONS | SUBV 2022 | SUBV 2023 | SUBV 2024 | SUBV 2025 | DDES 2026 | Propositions de la commission 2026 |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|
| ADILE 85 (Conseil location, accession propriété, co propriété, etc...) | | 50,00 € | 50,00 € | 50,00 € | 50,00 € | 50,00 € |
| ADMR - AIDE A DOMICILE LA CAILLERE-ST HILAIRE - Aide Ménagère * | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € | 250,00 € |
| AIDE DESTRUCTIONS NID DE FRELONS ASIATIQUES (suivant demandes) * | 602,50 € | 727,50 € | 0,00 € | 945,00 € | 1 000,00 € | 1 000,00 € |
| AMICALE HILAIROISE * | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 300,00 € | 300,00 € |
| APE LES P'TITS MARRONS * | 5 410,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| C.A.U.E. (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement) | 40,00 € | 40,00 € | 40,00 € | 60,00 € | 60,00 € | 60,00 € |
| CA CREE PATCH * | | | 300,00 € | 300,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| CENTRE MEDICO SCOLAIRE | 57,00 € | 53,50 € | 97,50 (2 ans) | | | 39,00 € |
| CHATS LIBRES CAILLEROTS * | 200,00 € | | | 300,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| CLUB DU 3ème âge * | | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| COMITE DES FETES LA CAILLERE ST HILAIRE * | 750,00 € | 750,00 € | 800,00 € | 800,00 € | 700,00 € | 700,00 € |
| FCMTC (Equipe de football) * | 500,00 € | 500,00 € | | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| FONDATION 30 MILLIONS D'AMIS | 700,00 € | 700,00 € | reste 720 € | | | |
| FOYER DES JEUNES * | | | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| JEUNES SAPEURS POMPIERS DU PAYS DE LA CHATAIGNERAIE | 170,00 € | 255,00 € | 255,00 € | 255,00 € | 360,00 € | 360,00 € |
| LE SILENCE EN TOI (Contre le harcèlement scolaire) | | | | 200,00 € | | 0,00 € |
| LES SENTIERS DES GRANDS BOIS * | | | | | 300,00 € | 300,00 € |
| RDV LA CAILLERE (anciennes voitures) * | | | | | 600,00 € | 500,00 € |
| SECOURS CATHOLIQUE | 300,00 € | 300,00 € | | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € |
| SECOURS POPULAIRE | | | | | 500,00 € | 0,00 € |
| SOCIETE DE CHASSE * | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € | 500,00 € |
| SOLID'HER épicerie STE HERMINE | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € | 300,00 € | dossier envoyé | 300,00 € |
| U.N.C. * | 100,00 € | 100,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € | 200,00 € |
| TOTAL AVEC ECOPASS | 10 379,50 € | 6 026,00 € | 4 695,00 € | 6 960,00 € | 7 120,00 € | 6 859,00 € |

Thibault SENCE en tant que vice-Président et Laurent PIERRE en tant que Président de l'association *Les sentiers des Grands Bois* ne participent pas au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal vote les subventions communales 2026 pour un montant de : 6 859 €.

VOTANTS : 11 POUR : 11 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

2026_03_07 BUDGET PRINCIPAL : BUDGET 2026

Thibault SENCE présente le projet de Budget primitif principal 2026 étudié à la commission des finances. Il précise que ce Budget est prévisionnel et que suivant l'équipe municipale élue le 15 mars 2026, il peut être modifié par décision modificative.

| | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------|
| - SECTION DE FONCTIONNEMENT | - Dépenses et recettes | : 1 912 461 € |
| - SECTION D'INVESTISSEMENT | - Dépenses et recettes | : 1 852 446 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal vote le Budget primitif 2026 du budget principal par chapitres et par opérations.

VOTANTS : 13 POUR : 9 CONTRE : 3 ABSTENTION : 1

2025_03_08 BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT DES VERGERS : COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025

En application de l'article L. 2121-14 du CGCT, Monsieur le Maire en exercice présente le compte financier unique 2025, mais il ne peut présider la séance de l'assemblée délibérante au cours de laquelle est examiné son compte financier unique 2025, ni participer au vote. Un président de séance doit être élu.

Le Conseil municipal est réuni sous la présidence de M Thibault SENCE, adjoint au maire en charge des finances, qui présente les chiffres du compte Financier Unique 2025 du budget annexe du Lotissement des Vergers.

| BUDGET ANNEXE 2025 LOTISSEMENT DES VERGERS | Budget 2025 | Compte Financier unique 2025 |
|---|--------------------|---|
| Section de Fonctionnement – Dépenses | 123 676.39 € | 45 295.93 € |
| Section de Fonctionnement – Recettes | 123 676.39 € | 0 € |
| Résultat de l'exercice - Déficit 2025 | | -45 295.93 € |

Dont déficit 2024 : -45 295.93 €

| | | |
|--|--------------|--------------------|
| Section d'Investissement – Dépenses | 156 750.92 € | 78 375.46 € |
| Section d'Investissement – Recettes | 156 750.92 € | 0 |
| Résultat cumulé – Déficits 2024 et 2025 | | 78 375.46 € |

Dont déficit 2024 : 78 375.46 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal VOTE le compte Financier unique 2025 du Budget annexe du LOTISSEMENT DES VERGERS.

VOTANTS : 12 POUR : 12 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

2025_03_09 BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT : BUDGET 2026

Thibaut SENCE présente le Budget ANNEXE 2026 du LOTISSEMENT DES VERGERS étudié par la commission des finances :

- SECTION DE FONCTIONNEMENT : 123 676.39 € (dépenses et recettes)
- SECTION D'INVESTISSEMENT : 156 750.92 € (dépenses et recettes)

Après en avoir délibéré, le conseil municipal VOTE le Budget primitif 2026 du Budget annexe lotissement des Vergers.

VOTANTS : 13 POUR : 10 CONTRE : 0 ABSTENTION : 3

Annulation
et re-vote le
7 juillet 2026

2026_03_10 LOTISSEMENT DES VERGERS : VENTE PARCELLES

Les personnes qui se proposent d'acquérir la parcelle N°17 du lotissement des vergers n'ont pas encore fait de courrier pour réserver.

- parcelle section B 1450 : 270 m2
- parcelle section B 1452 : 166 m2 au tarif de 15 €/le m2 soit 6 540 €TTC.

Cette question sera vue lors d'un prochain conseil municipal.

2026_03_11 DEVIS DIVERS

2026_03_11_02 ACHAT D'UN TAILLE-HAIE en remplacement du matériel volé en décembre 2025 aux ateliers municipaux :

Devis EQUIP'JARDIN : 1 056.10 €TTC

VOTANTS : 13 POUR : 13 CONTRE : 0 ABSTENTION : 0

DESAMIANTAGE DU STAND DE SAINT HILAIRE : Monsieur le maire propose au conseil municipal un devis pour le désamiantage du stand de Saint Hilaire : entreprise ITS Environnement : 16 776 €TTC.

Il précise que si le désamiantage est effectué, la toiture du stand sera à refaire ou pas : il faudra réfléchir au devenir de ce bâtiment.

