

GRILLE DE PRIX

Lotissement « Le Clos Lucas »

SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS

ST LUMINE DE COUTAIS - Clos Lucas			
Lots	Surface	Net vendeur	FAI
Lot 1	388 m ²	NC	OBLIGATION DE FAIRE
Lot 2	355 m ²	69 000 €	74 500 €
Lot 3	361 m ²	69 000 €	74 500 €
Lot 4	395 m ²	NC	OBLIGATION DE FAIRE
Lot 5	347 m ²	67 300 €	72 800 €
Lot 6	347 m ²	67 300 €	72 800 €
Lot 7	348 m ²	67 400 €	72 900 €
Lot 8	374 m ²	69 800 €	75 300 €
lot 9	433 m ²	75 300 €	80 800 €
lot 10	360 m ²	68 500 €	74 000 €
lot 11	379 m ²	70 300 €	75 800 €
lot 12	467 m ²	78 400 €	83 900 €
lot 13	357 m ²	69 000 €	74 500 €
lot 14	339 m ²	61 900 €	67 400 €
lot 15	343 m ²	69 000 €	74 500 €
lot 16	325 m ²	65 500 €	71 000 €
lot 17	314 m ²	64 200 €	69 700 €
lot 18	400 m ²	72 200 €	77 700 €
lot 19	379 m ²	70 300 €	75 800 €
lot 20	393 m ²	71 600 €	77 100 €
lot 21	432 m ²	75 200 €	80 700 €
lot 22	401 m ²	72 300 €	77 800 €
lot 23	417 m ²	73 800 €	79 300 €

Les prix s'entendent Frais d'Agence Inclus à l'exclusion des frais bancaires, de notaires et provisions liées au lotissement.

Il est précisé que les options de réservation seront prioritairement acceptées au profit des habitants de la commune de SAINT-LUMINE-DE-COUTAIS et ce pendant une durée de 3 mois, soit jusqu'au 24 septembre 2026.

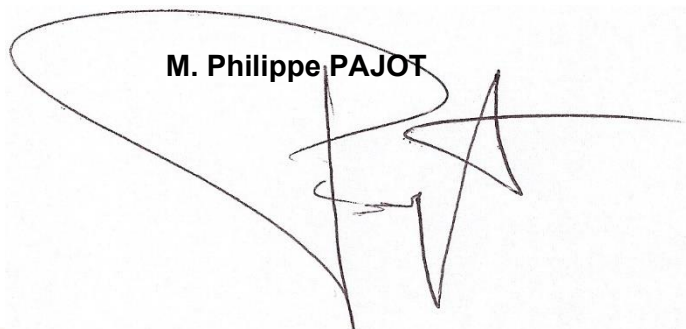
La commercialisation sera ensuite ouverte à tout public.

L'Agence l'ADRESSE de SAINT-PHILBERT-DE-GRAND-LIEU détient l'exclusivité de la vente de ces lots et se chargera de prendre et rédiger lesdites options de réservation puis les contrats de réservation en leur temps.

Pour rappel, les provisions liées au lotissement seront également prélevées lors de la signature des actes notariés :

- Fonde roulement ASL : 150 Euros
- Frais de participation dépôt de pièces et cession : 225 Euros
- Provision pour dégradations : 800 Euros

M. Philippe PAJOT

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Pajot', is written over a large, faint, light-colored watermark that reads 'G.P.P.' in a stylized font.

LOTIPROMO

SAS au capital de 120 000 € - RCS La Roche sur Yon 483616470
Siret 483 616 470 00041 - TVA Intracom FR52483616470