

Mercredi
10 juin 2026

1,40 €
N°25325 - 82^e année

Service clients: 02 41 80 88 80
moncompte.courrierdelouest.fr

Le Courrier

SAUMUR de l'ouest

Cavités : les pièges à éviter

La journée de sensibilisation sur les risques liés aux cavités a trouvé son public ce dimanche 7 juin aux Arènes de Doué-la-Fontaine. Des experts ont partagé divers conseils.

Mission accomplie pour la communauté d'agglomération Saumur - Val de Loire qui, en lien direct avec l'association Carrefour des Troglodytes Anjou-Touraine-Poitou organisait, ce dimanche 7 juin, une journée de sensibilisation sur les risques liés aux cavités. C'est sur le site des Arènes de Doué-la-Fontaine, truffé de caves cathédrales creusées dans le falun, que les visiteurs ont pu venir prendre conseil et trouver des réponses à leurs questions. Conférences et tables rondes se sont succédé toute la journée, apportant autant d'éléments de compréhension sur le monde souterrain, ses rouages administratifs ou les précautions à prendre pour les propriétaires.

Cas d'école à Saint-Cyr-en-Bourg

Il faut dire que le Saumurois ne manque pas d'exemples concrets. Entre le coteau du tuffeau qui borde la Loire de Montsoreau à Gennes-Val-de-Loire truffé de galeries et de troglos et le gruyère de la région douessine, les risques sont omniprésents et parfois, pour ne pas dire souvent, méconnus. L'effondrement d'une cave sur elle-même dans le village de Saint-Cyr-en-Bourg, en avril 2025, a pu servir de cas d'école à l'heure de lancer la journée. Ruelle de Beauregard, ce fontis d'ampleur occupe la municipalité et les deux propriétaires directement impactés depuis plus d'un an.

Le trou béant de 15 m de diamètre vient tout juste d'être remblayé, a expliqué en substance un élu de Bellevigne-les-Châteaux. Des travaux pris en charge dans un premier temps par la commune, avec le concours du fonds Barnier à hauteur de



Doué-la-Fontaine, dimanche 7 juin. La journée Destination - 1 consacrée au monde souterrain en Saumurois a trouvé son public sur le site des Arènes.

Photo: CO - Yvan Georget

80 % de leur montant. Ce sont quand même là quelque 1 200 m³ de comblement qui ont été nécessaires au rétablissement de la stabilité du sol, en plus du confortement effectué en sous-sol. Cela étant fait, il faudra maintenant que les compagnies d'assurances se mettent d'accord pour la prise de responsabilité de chacune des parties concernées.

D'où la notion de « parcours du combattant » évoquée à plusieurs reprises ce dimanche, dès lors que l'on parle entretien et préservation des cavités souterraines. À entendre les spécialistes venus faire part de leurs connaissances sur le sujet, la première question à se poser pourrait

déjà tenir en ces quelques mots : suis-je vraiment propriétaire de mon troglo ou de ma cave ? Rien n'est moins sûr dans beaucoup de cas selon le géomètre expert saumurois William Branly. « N'engagez surtout pas de travaux avant d'en être certain », a-t-il conseillé à l'assistance, préconisant de « prendre le temps de se renseigner avant d'acheter ».

Entretien des cavités pour limiter les risques

Attention, donc, aux achats coups de cœur. Ce que confirme l'expert-géologue retraité Christophe Léotot qui invite les particuliers à prévoir un budget pour entretenir leur coteau

et leurs cavités. « Ce n'est pas toujours une évidence mais ça peut limiter les risques. » D'autres échanges ont permis d'évoquer le délicat équilibre entre exploitation et préservation des espaces souterrains qui abritent des écosystèmes fragiles, mais encore l'habitat troglodytique et son évolution dans le temps.

Les expositions sur le monde souterrain et les animations pour les plus jeunes ont par ailleurs contribué à rendre cette journée la plus accessible à tous, tout en faisant œuvre de pédagogie auprès du grand public.

Yvan Georget