

Aménagement, Développement

La rentrée, c'est aussi

- la suite du PLU... après la 1^{ère} phase de diagnostic, nous avons entamé les phases 2 sur les orientations (PADD Plan d'Aménagement et de Développement Durable), et 3 sur le zonage.

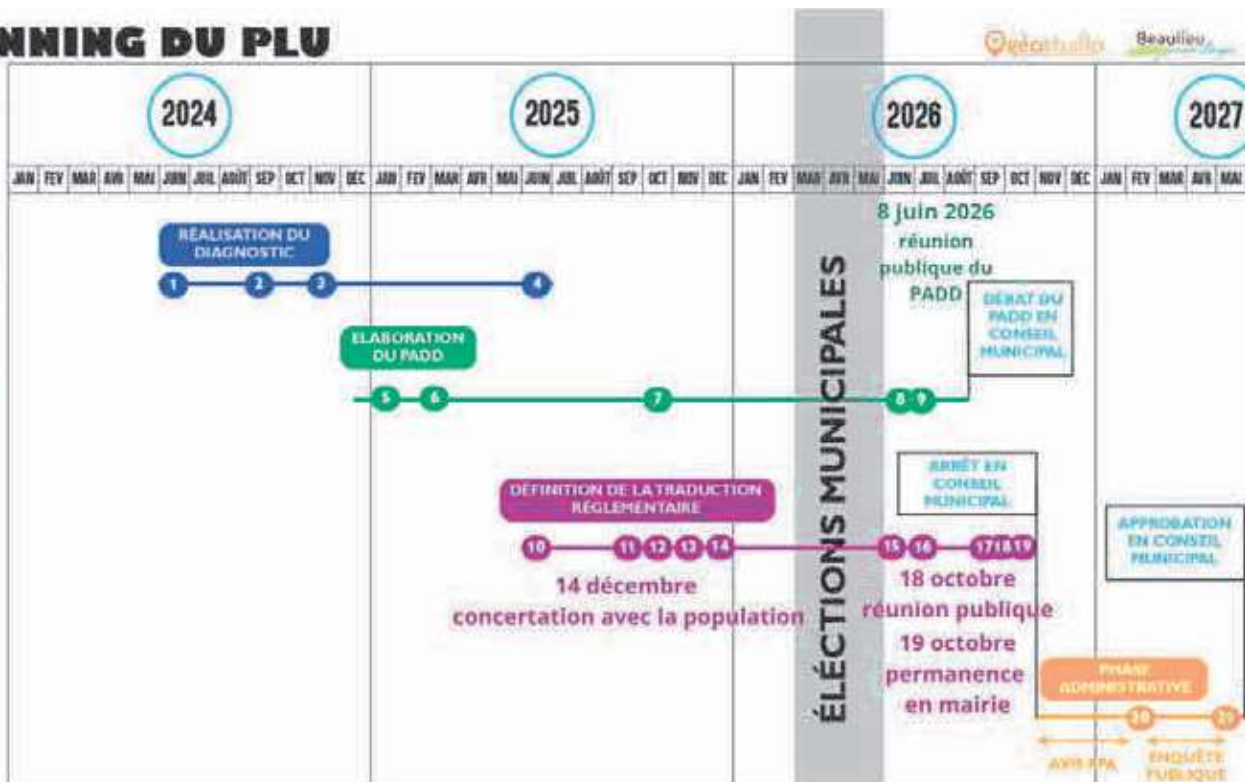
Le Conseil municipal a validé la proposition de la commission de reporter la présentation, en réunion publique, des orientations après les élections municipales. Il appartiendra à la prochaine équipe de trancher sur cette question.

Malgré tout, nous commençons l'étude de zonage et le règlement écrit. Un atelier de concertation des habitants est prévu en décembre à ce sujet. La date vous sera communiquée ultérieurement.

RÉTROPLANNING DU PLU

L'AGENDA

- Étape Diagnostic**
- Étape PADD**
- Étape Traduction réglementaire**
- Étape Phase administrative**



- ... et l'avancée du PLAN GUIDE, animé par le Cabinet RESONANCE Urbanisme et Paysage, avec Alter cités.

Nous vous en avons parlé dans le Beaulieu infos n°51 de mars-avril-mai 2025. Lors de la balade échanges du 28 août 2025, des idées d'aménagement de 14 sites situés sur la commune ont été suggérées par les habitants présents.

Suite à cela, des scénarios seront proposés par le bureau d'études et étudiés par les élus dans un premier temps. Nous reviendrons vers vous pour la suite de la réflexion prévue au cours du 1^{er} trimestre 2026.

Yann SUAU yann.suau@beaulieu-sur-layon.fr

Voirie, Bâtiments, Espaces Verts

TRAVERSÉE DU BOURG

Phase 1 - Inauguration du carrefour des Noues

Le 14 juin dernier, la première phase de travaux avec son dévoiement a été inaugurée. Des élus de la commune et des habitants y ont participé. Différentes personnalités étaient présentes dont M Chopin Préfet de Maine-et-Loire.

Dans son discours, il s'est dit satisfait d'abord de l'aspect sécuritaire de l'aménagement qui répond selon lui