



Légende

Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine du centre-bourg
- Ub : Zone urbaine correspondante aux extensions pavillonnaires et aux hameaux à densifier
- Uf : Zone urbaine fermée
- Ue : Zone urbaine à vocation d'équipements
- Us : Zone urbaine à vocation d'activités de sport automobile et aéronautique
- Ux : Zone à vocation d'activités

Zones à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- ALU : zone à urbaniser à vocation de loisirs
- ALUx : Zone à urbaniser fermée à vocation d'activités

Zones naturelles

- N : Zone naturelle
- Np : Zone naturelle protégée

Zones agricoles

- A : Zone agricole
- At : STECAL ludo-touristique en zone agricole

Prescriptions

- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Changement de destination
- Arbres remarquables à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé

Trame verte et bleue

- Sous-trame des milieux aquatiques et humides à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Sous-trame des milieux ouverts et semi-ouverts à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Sous-trame des milieux boisés à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Autres légendes

- Atlas des zones inondables
- GR 101 : Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnée
- Cours d'eau avec inconstructibilité de 10 mètres de chaque côté des berges

N°	Désignation	Parcelle	Bénéficiaire	Lieu-dit	Superficie
1	Création d'un parking	AH 221 - 222 - 460	Commune	Bourg	257 m²
2	Aménagement d'un carrefour	AI 53 / D-85-86-87-88-312-313	Commune	Montrouge	8 526 m²
3	Aménagement d'un carrefour	AB 4	Commune	Bourg	250 m²
4	Agrandissement de la maison médicale	AH 76-77-0451-0450	Commune	Bourg	984 m²

PRESCRIPTION DU PLU : 27 mars 2024
 DÉBAT SUR LE PADD : 19 février 2025
 ARRÊT DU PLU : 04 août 2025
 ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 27 novembre 2025 au 05 janvier 2026
 APPROBATION DU PLU : 29 avril 2026

4

Bureau d'études Urbadoc Badiane
 Chef de projet : Etienne BADIANE
 Chargées de projet : Pauline LEROUX,
 Coline ARNAUD,
 Elsa DE OLIVEIRA
 1 rue des Lavandes
 32200 LOMBEZ
 06 80 43 26 46
 contact@urbadocbadiane.fr

