

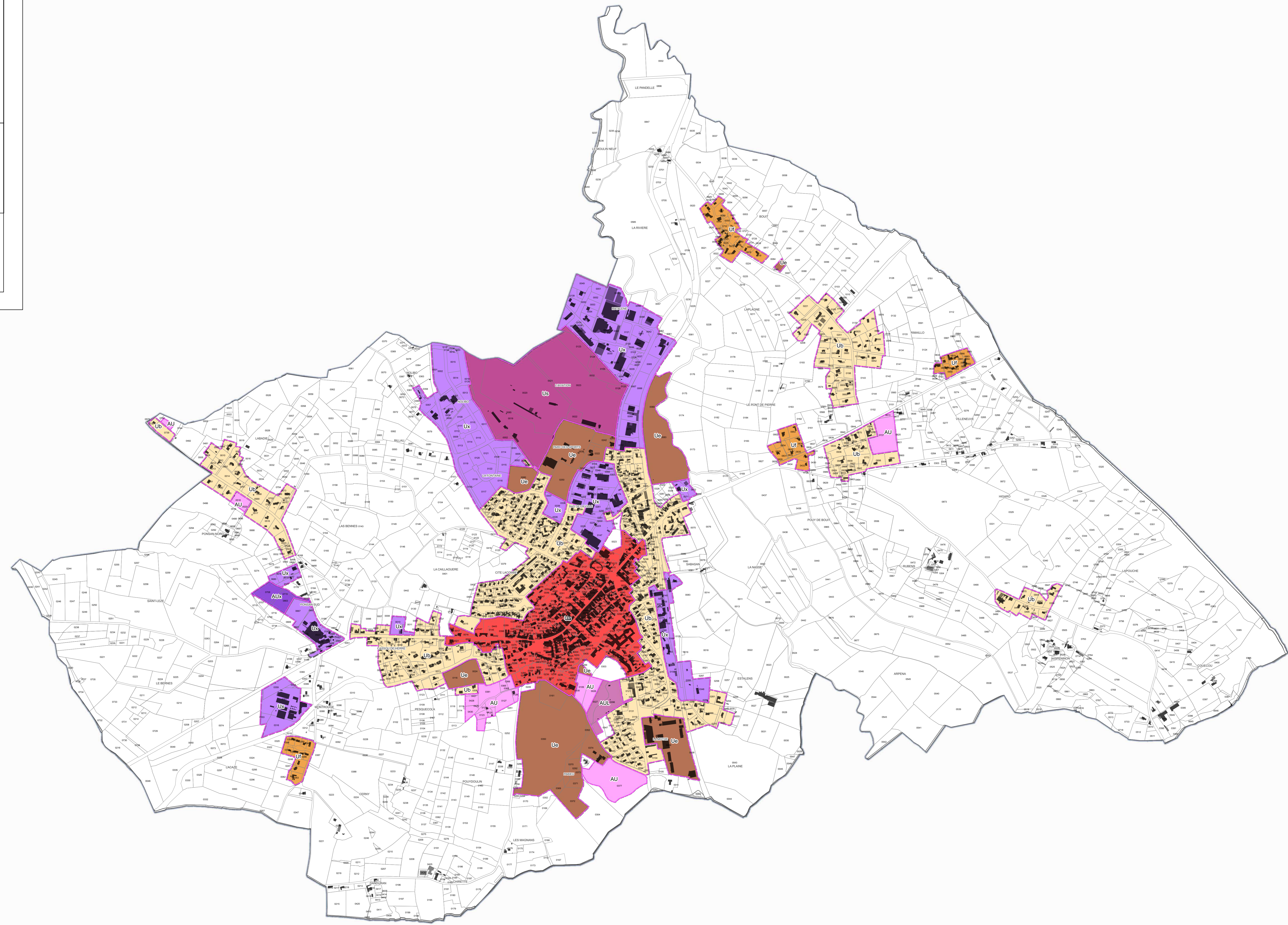
DEPARTEMENT DU GERS
 COMMUNE DE NOGARO
 PLAN LOCAL D'URBANISME

CARTE DU DROIT DE PREEMPTION
 URBAIN

ECHELLE : 1/7 500

PRESCRIPTION DU PLU : 27 mars 2024
 DEBAT SUR LE PADD : 19 février 2025
 ARRÊT DU PLU : 04 août 2025
 ENQUÊTE PUBLIQUE : Du 27 novembre 2025 au 05 janvier 2026
 2026
 APPROBATION DU PLU : 29 avril 2026

Bureau d'études Urbador Badiane
 Chef de projet : Etienne BADIANE
 Chargées de projet : Pauline LEROUX,
 Coline ARNAUD,
 Elsa DE OLIVEIRA
 1 rue des Lavandes
 32200 LOMBEZ
 06 90 43 26 46
 contact@urbadorbadiane.fr



Légende

□ Périmètre d'application du droit de préemption urbain

Zones urbaines

- Ua : Zone urbaine du centre-bourg
- Ub : Zone urbaine correspondant aux extensions pavillonnaires et aux hameaux à densifier
- Uf : Zone urbaine fermée
- Ue : Zone urbaine d'équipements
- Us : Zone urbaine à vocation d'activité de sport automobile et aéronautique
- Ux : Zone à vocation d'activités

Zones à urbaniser

- AU : Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- AUx : Zone à urbaniser fermée à vocation d'activités
- AUL : zone à urbaniser à vocation de loisirs