



COMMUNE DE MAURECOURT
78780

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 10 JUILLET 2025

Date convocation :
4 juillet 2025

Date affichage avis :
4 juillet 2025

Nombre de conseillers :

En exercice : 27

Présents : 15

Votants : 20

Objet :
**CESSION D'UNE
PARTIE DE LA
PARCELLE
CADASTRÉE AH52
À M. CHAUDEY**

L'an deux mil vingt-cinq, le 10 juillet à 19h00,

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Xavier TALON, 1^{er} adjoint au maire.

Étaient présents : Mme Michèle BARATELLA, M. Daniel WOTIN, Mme Manuela VIEIRA DE CASTRO, M. Joël DRECOURT, Mme Annie LE MEZEC, M. Anthony DESCHAMPS, M. René CHOTEAU, M. Christian DOUSPIS, Mme Nicole COURBET, M. Jean-Luc HOUBRON, M. Chrislain CAUSSIAUX, Mme Martine MORY, M. Patrick CHALES, M. Adrien LE TALLEC.

Excusés : M. Didier GUERREY (représenté par M. Xavier TALON), Mme Martine DUPUY (représentée par Mme Martine MORY), M. Joël TISSIER (représenté par M. Joël DRECOURT), M. Gilles VARIN (représenté par M. René CHOTEAU), Mme Estelle DRENO (représentée par M. Anthony DESCHAMPS).

Absents : M. Jean-Pierre BAUDIN, Mme Astrid DELANNOY, Mme Annie ALLOITTEAU, Mme Béatrice BOUREL, Mme Félisberta MENDES-SEMEDO, Mme Cloé BLANCHARD, Mme Audrey AMAURY.

Secrétaire de séance : Mme Nicole COURBET.

Le conseil municipal,

Sur présentation de Monsieur Xavier TALON,

Vu le bureau municipal du 03/07/2025,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant le souhait de la commune de céder 88 m² issus de la parcelle cadastrée AH52, sis sente des Basses Vignes, au prix de 44 000 euros, tel que déterminé par les Domaines, au profit de Monsieur CHAUDEY sis 13 rue de la Cerisaie, 78780 Maurecourt,

Après en avoir délibéré à la majorité (1 abstention),

Émet un avis favorable à la vente de 88 m² issus de la parcelle cadastrée AH52, au prix de 44 000 euros nets vendeur.

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte relatif à la vente du bien à intervenir devant notaire.

Pour extrait conforme,
Maurecourt, le 11 juillet 2025

Pour le Maire,
Le 1^{er} Adjoint délégué aux finances
11^{ème} Vice-Président de la Communauté
d'Agglomération de Cergy-Pontoise



Xavier TALON

Accusé de réception en préfecture
078-217803824-20250710-2025-40-DE
Date de télétransmission : 17/07/2025
Date de réception préfecture : 17/07/2025