



COMMUNE DE MAURECOURT
78780

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 OCTOBRE 2025

Date convocation :
10 octobre 2025

Date affichage avis :
10 octobre 2025

Nombre de conseillers :

En exercice : 27

Présents : 18

Votants : 23

Objet :
**CESSION DU
TERRAIN
CADASTRE AH1360-
1362
1 CHEMIN DE LA
VILLE DE PARIS**

L'an deux mil vingt-cinq, le 16 octobre à 19h00,

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Didier GUERREY, Maire.

Étaient présents : M. Xavier TALON, Mme Michèle BARATELLA, M. Daniel WOTIN, Mme Manuela VIEIRA DE CASTRO, Mme Annie LE MEZEC, M. Anthony DESCHAMPS, Mme Martine DUPUY, M. René CHOTEAU, M. Christian DOUSPIS, Mme Nicole COURBET, M. Jean-Luc HOUBRON, M. Chrislain CAUSSIAUX, M. Gilles VARIN, Mme Martine MORY, Mme Béatrice BOUREL, Mme Estelle DRENO, M. Adrien LE TALLEC.

Excusés : M. Joël DRECOURT (représenté par M. Xavier TALON), M. Jean-Pierre BAUDIN (représenté par M. Chrislain CAUSSIAUX), Mme Astrid DELANNOY (représentée par Mme Michèle BARATELLA), M. Joël TISSIER (représenté par M. Didier GUERREY), M. Patrick CHALES (représenté par M. René CHOTEAU).

Absents : Mme Annie ALLOITTEAU, Mme Félisberta MENDES SEMEDO, Mme Cloé BLANCHARD, Mme Audrey AMAURY.

Secrétaire de séance : M. Jean-Luc HOUBRON.

Le conseil municipal ;

Sur présentation de Madame BARATELLA ;

Vu le bureau municipal du 09 octobre 2025 ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'estimation des domaines réalisée le 20 octobre 2023, fixant la valeur du bien concerné ;

Considérant le souhait de la commune de céder le terrain privé communal attenant à la maison de gardien sis 1 chemin de la ville de Paris à Maurecourt, d'une superficie de 295 m2, cadastré AH 1360 et 1362 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

Émet un avis favorable à la vente de ce terrain privé communal à la SCI Clemasy représentée par Monsieur Alexandre SAMUEL, sis 2 bis sente des Carrières 78780 Maurecourt pour un montant de 130 000,00 euros nets vendeur ;

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout acte relatif à la vente du bien à intervenir devant notaire.

Pour extrait conforme,
Maurecourt, le 17 octobre 2025

Le Maire,



Didier GUERREY

Accusé de réception en préfecture
078-217803824-20251016-2025-66-DE
Date de télétransmission : 21/10/2025
Date de réception préfecture : 21/10/2025