

MAURECOURT

LES NOUVELLES

BILAN DE LA MANDATURE 2020-2026

JUILLET 2025





SOMMAIRE

03 : MOT DU MAIRE

04 : FINANCES

05 : URBANISME

06 : ACTIONS SOCIALES

07 : VIE SCOLAIRE - JEUNESSE

08 : ENVIRONNEMENT

09 : FÊTES ET ANIMATIONS

10 : SPORTS

11 : CULTURE

12 et 13 : RETOUR EN IMAGES



Mot du maire

Chers Maurecourtoises, chers Maurecourtois,

Alors que s'achève prochainement notre mandat 2020-2026, c'est avec une grande fierté que je vous adresse ces quelques lignes.

Ces dernières années ont été marquées par un engagement constant au service de notre commune, avec une ambition claire : maintenir la qualité de vie à Maurecourt et renforcer le lien social. Nous continuons avec solidarité et responsabilité.

Parmi les réalisations phares de ce mandat, la construction de deux nouveaux terrains de football a permis d'offrir des équipements de qualité à nos clubs et associations sportives. Aujourd'hui, plus de 300 licenciés peuvent pratiquer leur passion dans les meilleures conditions. Le sport est un vecteur d'éducation, de santé et de cohésion sociale, et nous avons tenu à lui donner toute sa place.

Pour nos jeunes, l'ouverture du city stade, favorise les rencontres, l'activité physique et l'inclusion.

L'aménagement de la sente de la Saussaie, réalisé en partenariat avec l'Agglomération de Cergy-Pontoise, a transformé cet espace en un véritable lieu propice aux échanges et aux balades.

La réhabilitation complète de la mairie, menée avec le soutien précieux de l'Agglomération de Cergy-Pontoise, de la Région Ile-de-France et du Département des Yvelines, incarne quant à elle notre volonté de moderniser l'administration de notre commune tout en maintenant un service public de proximité. À ce titre, je suis heureux d'annoncer que les services de La Poste (hors banque postale) seront très prochainement assurés par des agents communaux, garantissant ainsi le maintien de ce service essentiel à la population.

Le chantier de restauration de l'église, engagé avec l'appui du conseil départemental et de "La Sauvegarde de l'Art Français", traduit notre attachement à la préservation du patrimoine communal. Ce lieu emblématique, chargé d'histoire, retrouvera bientôt tout son éclat.

Enfin pour terminer cette mandature, nous préparons activement la construction d'une école de musique et de théâtre, afin de permettre à toutes les générations de s'épanouir à travers les arts, le spectacle vivant et de renforcer encore davantage le rayonnement culturel de notre commune.

La construction de 25 logements sociaux (la résidence « les colibris ») à l'entrée du centre-ville s'intègre parfaitement dans ce quartier et a permis à plusieurs maurecourtois de se loger.

Malgré le désengagement de l'Etat en termes de dotations de fonctionnement, puisque cette année il y a eu diminution de plus de 130 k€, ce qui pèse lourd sur un budget, nous avons fait le choix encore une fois de ne pas augmenter les taux d'imposition.

Enfin ces projets n'auraient pu voir le jour sans la mobilisation des services municipaux, des partenaires institutionnels, des adjoints et conseillers municipaux et, bien sûr, sans votre soutien.

Cette dynamique collective est la plus belle réussite de ce mandat.

Je vous souhaite une très bonne lecture.

Avec toute ma considération,

Didier GUERREY
Maire de Maurecourt

Finances



La ville de Maurecourt depuis 2020 s'est employée à poursuivre l'encadrement des dépenses et le recouvrement des recettes dans une logique de bon père de famille. En effet, aucun nouveau recours à l'emprunt n'a été sollicité par notre collectivité ces quatre dernières années. Tous les investissements lourds de 2025 et 2026 (réhabilitation de la mairie et construction de l'école de musique) font l'objet de demandes de subventions auprès de la CACP, du Département, de la Région et de l'Etat. Ces deux projets sont financés à plus de 70 % par ces subventions. Ils se font en auto-financement pour le reste à charge que devra supporter la commune.

Dans un même temps, au quotidien, la gestion des ressources humaines se fait de manière rigoureuse. Nous observons très peu de mouvements au sein de nos équipes. Notre personnel est très investi et motivé dans ses missions. Comme vous le savez, les collectivités locales vont être contraintes à des restrictions budgétaires conséquentes dans le cadre de la loi de finances 2025. La municipalité va poursuivre sa politique de maîtrise des coûts en limitant autant que possible le recours à l'externalisation de missions ; et en appliquant des tarifs raisonnables pour les services que la commune propose à ses habitants.

Depuis plus de 10 ans, le taux de 31,51 % est resté inchangé pour le calcul de la taxe foncière. La hausse que les propriétaires ont subie entre 2023 et 2024 s'explique par la revalorisation des bases qui ont progressé de 4 % (cela ne dépend pas de la commune).

Maurecourt : données financières bilan 2020-2024

FONCTIONNEMENT

LIBELLÉ	RÉALISATION CA 2020	RÉALISATION CA 2021	RÉALISATION CA 2022	RÉALISATION CA 2023	RÉALISATION CA 2024
TOTAL RECETTES	5 466 019,01	5 931 953,04	6 346 701,29	7 174 461,20	7 766 121,21
TOTAL DÉPENSES	3 957 632,23	4 546 753,96	4 385 199,61	4 458 186,87	4 932 028,47
EXCÉDENT DE FONCTIONNEMENT	1 508 386,78	1 385 199,08	1 961 501,68	2 716 274,33	2 834 092,74
DÉFICIT D'INVESTISSEMENT	-847 467,21			429 604,75	-1 093 034,28
EXCÉDENT GLOBAL	660 919,57			2 286 669,58	1 741 058,46

INVESTISSEMENT

LIBELLE	RÉALISATION CA 2020	RÉALISATION CA 2021	RÉALISATION CA 2022	RÉALISATION CA 20203	RÉALISATION CA 2024
TOTAL RECETTES	4 205 545,87	2 203 454,38	1 003 654,80	519 293,43	693 083,30
TOTAL DÉPENSES	5 053 013,08	1 877 277,36	739 880,62	948 898,18	1 786 117,58
DÉFICIT	-847 467,21			-429 604,75	-1 093 034,28
EXCÉDENT		326 177,02	263 774,18		
DÉFICIT GLOBAL					

RÉSIDENCE LES COLIBRIS

Urbanisme



En 2020, la ville d'Andrésey a lancé un projet de construction de 50 logements en haut de la rue des Beauvettes, à la limite de Maurecourt, sans concertation avec notre commune. La commune de Maurecourt et des riverains étant opposés à ce projet, un recours a été déposé contre le permis de construire délivré en 2021. Par décision du 26 janvier 2024, le tribunal administratif de Versailles a annulé ce permis, jugeant notamment la rue trop étroite pour permettre l'accès des secours et le terrain trop pentu pour accueillir un tel projet.

Le conseil municipal tient à la préservation de l'esprit village, et met en œuvre une urbanisation maîtrisée.

Tout en conservant une capacité à développer la population, les élus ont veillé au respect de l'harmonie architecturale, s'efforçant de préserver ce caractère « petit bourg » et à respecter en même temps les obligations de la loi SRU (nombre de logements sociaux à créer, afin d'éviter les pénalités financières et la perte de gestion des sols liées à cette loi).

La construction récente par le bailleur CDC Habitat de la résidence des Colibris en est l'illustration.

De plus, nous avons délivré deux permis de construire pour des ensembles immobiliers situés, rue de la Pointe des Carreaux et rue du Bel Air. Ces nouvelles constructions s'inscriront dans le même esprit architectural que nos dernières réalisations.

Maurecourt a signé avec la préfecture la convention de mixité sociale le 31 mai 2024 (pour la période 2024-2025) et veut poursuivre sa politique d'un logement accessible à tous, malgré la pression foncière forte en Ile-de-France. Les limites imposées par le périmètre PPRI (Plan de Prévention des Risques d'Inondation) et les terrains classés à risque par le CEREMA (Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement) en raison des carrières et des fronts rocheux, nous contraignent à limiter notre expansion.

Le conseil municipal œuvre afin de conserver la qualité de votre cadre de vie et le caractère familial de la commune.

Réaménagement du cimetière

Dans le cadre du mandat en cours, plusieurs travaux ont été réalisés pour améliorer le cadre du cimetière communal :

- Réfection des allées principales en béton et stabilisation des allées secondaires en gravier,
- Fleurissement régulier assuré par les services techniques,
- Pose de panneaux sur les concessions arrivant à échéance ou en état d'abandon (période 2020-2024), invitant les familles à contacter la mairie pour un renouvellement ou une régularisation.

Ces actions contribuent à faire du cimetière un lieu de recueillement digne et mieux entretenu.



Actions sociales



Gestion de la crise COVID-19 (2020-2021)

Création d'un vaccinodrome : en réponse à la pandémie, un vaccinodrome a été mis en place en collaboration avec les communes voisines de Conflans, Andrésy, Chanteloup et Achères.

Celui-ci a fonctionné de janvier à décembre 2021, permettant une couverture vaccinale efficace pour les habitants du bassin de vie.

Colis et galettes

Suite à la crise de la COVID-19, le repas des anciens offert par la commune n'a pas pu être maintenu dans les mêmes conditions en raison des restrictions sanitaires. Ainsi, depuis 2021, la commune a mis en place la distribution de coffrets gourmands de Noël pour les personnes âgées de plus de 70 ans, en remplacement de ce repas.

Depuis 2023, les aînés sont invités à partager la galette des rois lors d'un événement organisé par le conseil municipal, afin de compenser l'absence du repas et de favoriser le lien social.

Amélioration des services de restauration pour les aînés

Au 1er janvier 2021 : Mise en service d'un nouveau prestataire de repas pour améliorer la qualité des repas livrés aux bénéficiaires.

Janvier 2025 : Changement de prestataire pour le service de portage de repas à domicile, afin d'offrir un service toujours plus adapté et performant.

Soutien au bien-être des retraités

2022-2023 : Mise en place de cours de sophrologie subventionnés, permettant aux retraités de mieux gérer le stress et d'améliorer leur qualité de vie.

2024 : Lancement d'ateliers en collaboration avec une naturopathe pour sensibiliser les retraités à des pratiques de bien-être naturel et adapté.

Depuis le 1er janvier 2023 : Organisation régulière d'ateliers pour les aînés avec le PRIF (Prévention Retraite Île-de-France) et d'autres partenaires, contribuant au maintien du lien social et à la prévention des risques liés à l'âge.

Initiatives en faveur de l'accès à une couverture santé

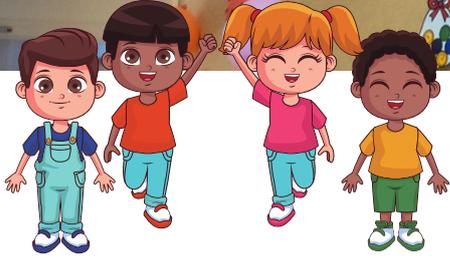
Septembre 2024 : Mise en place d'une mutuelle communale pour permettre aux habitants, notamment les plus fragiles, d'accéder à une couverture santé à tarif préférentiel.

Développement de nouveaux équipements et partenariats sociaux

Novembre 2022 : Livraison des logements sociaux « Les Colibris », permettant l'offre de logements accessibles dans la commune.

Depuis 2022, nous collaborons étroitement avec la Plateforme d'Accompagnement et de Répit des Aidants (PFR), un dispositif dédié au soutien des aidants non professionnels accompagnant un proche en perte d'autonomie, en situation de handicap ou atteinte d'une maladie neuro-dégénérative. Dans ce cadre, les professionnels de la plateforme interviennent régulièrement à la Maison des Arts Janusz Korczak pour animer des ateliers collectifs et individuels, visant à offrir aux aidants des moments de répit, d'échange et de ressourcement.

Projet de cabinet médical : Depuis l'automne 2022, la ville de Maurecourt est en discussion avancée avec deux généralistes et un ostéopathe, pour une implantation sur Maurecourt. Un terrain propriété de la ville, leur a été proposé. A ce stade, ce sont trois généralistes et trois professions para-médicales qui viendraient s'installer dans ce local. La ville de Maurecourt s'emploie de son mieux pour que ce projet puisse aller à son terme et voit le jour au plus tard au premier trimestre 2026. Le conseil municipal doit proposer une offre de service de santé à la hauteur des attentes des habitants d'une ville de 4.500 habitants.



Vie scolaire - Jeunesse

Vie scolaire

La commune a mené plusieurs actions pour améliorer les écoles. Cette année, un nouveau préau a vu le jour à l'école maternelle Chantebelle. Deux classes accessibles aux élèves en situation de handicap (PMR) sont en cours de création à l'école élémentaire la Cerisaie.

Deux tableaux interactifs ont été remplacés et des tablettes ont été achetées pour les écoles élémentaires des Tilleuls et de la Cerisaie.

En fin d'année, comme tous les ans, les élèves de CM2 ont reçu un dictionnaire, et les élèves de CP ont été récompensés par le diplôme du jeune lecteur.

Enfin, des totems en forme de crayons ont été posés aux abords des écoles pour plus de visibilité et de sécurité.

Jeunesse

Tout au long de l'année, la commune a proposé plusieurs rendez-vous conviviaux ainsi que des animations pour les familles et les enfants : Journée de la famille, Carnaval, Quartier d'été... Autant d'occasions de se retrouver et de partager des moments festifs.

Des jeux ont été installés au parc des Hirondelles et devant la bibliothèque Berthe Morisot.

Un nouvel espace SNOEZELEN a également été aménagé à la Maison des Arts Janusz Korczak, offrant aux plus jeunes un lieu dédié à la détente et à la stimulation sensorielle.

Petite enfance

- Semaine de la petite enfance
- Atelier danse éveil
- Coup de cœur des petits lecteurs
- Matinée découverte à l'école
- Atelier jardin
- Salle sensorielle
- Accueil enfant-parents
- Participation aux girafes Awards
- Atelier motricité
- Olympiade du relais

Accueil de loisirs

- Professionnalisation du personnel sur le handicap
- Spectacle de fin d'année
- Participation à des concours départementaux

Espace jeunes

- Projet culturel 2 séjours/an
- Projet cinéma avec la création d'un ciné-club
- Action citoyenne
- Label ONZ 17



Environnement

- Participation active et régulière aux CLIM (Comité de Liaisons Intercommunales sur les Mobilités), la commune est représentée par 2 voire 3 élus dès le début du mandat
- Travaux de la sente de la Saussaie en partenariat avec l'Agglo de Cergy-Pontoise avec continuité à terme de la piste cyclable vers le quai Boubou Dado
- Proposition lors des CLIM (Comité de Liaisons Intercommunales sur les Mobilités) de l'officialisation en amont de la piste cyclable de Glatigny jusqu'à Maurecourt.
- Installation de supports vélos financés par l'Agglo de Cergy-Pontoise.
- Création de la zone humide et de la passerelle (en litige actuellement).
- Pose de nichoirs pour les chouettes par l'Agglo de Cergy-Pontoise.
- Création de 4 bornes de recharge pour véhicules électriques avec le SEY (Société Électricité des Yvelines). A noter le transfert de compétence au SEY voté le 14 avril 2022 par le conseil municipal.
- Dossier bus défendu par les élus de la commune
- Plantation d'une mini-forêt avec l'aide des écoliers, des tout-petits, des services municipaux, des assistantes maternelles et des familles maurecourtoises, en partenariat avec l'association "Boomforest" et le groupe Saturne Services.
- Progression de l'enfouissement des fils électriques.
- Mise en place de l'éclairage public avec l'appli "j'allume ma rue".
- Refonte du plan de circulation.
- Création d'une Obligation Réelle Environnementale (ORE) avec France Nature Environnement Île-de-France (FNE IDF) pour préserver sur 99 ans 11 hectares de parcelles communales.
- Création de deux aires terrestres éducatives sur l'école des Tilleuls pour les classes de CE2/CM1/CM2 en partenariat avec France Nature Environnement Seine-et-Marne (FNE 77).

Adhésion au CAUE 78 (Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement des Yvelines) et à l'association A.R.B.R.E.S.

Approbation de la charte ARBRES concernant les droits de l'arbre.

Approbation de l'interdiction de piégeage des espèces dites "nuisibles" et du droit de chasse sur les parcelles communales.

Approbation de l'outil "Barème de l'arbre" comme outil d'évaluation du patrimoine arboré dans les parcelles privées et publiques de la commune afin de protéger et indemniser les arbres.

Approbation du barème de l'arbre en valeur brute et nette en cas de dégradations du patrimoine arboré communal.

Approbation de l'exonération fiscale des propriétés privées ayant conclu une obligation réelle environnementale afin d'inciter les habitants à la conservation des arbres, habitats support de biodiversité.

Approbation sur la signature d'une Obligation Réelle Environnementale (ORE) pour préserver 11 hectares de parcelles communales.

Approbation du parrainage moral de l'Obligation Réelle Environnementale (ORE) pour engager l'action citoyenne au service de la collectivité.



Fêtes et animations

Une dynamique festive qui s'inscrit dans la continuité.

Depuis le début du mandat, notre équipe municipale a mis un point d'honneur à préserver les traditions festives qui font l'identité et la convivialité de notre commune.

Une continuité assumée pour les événements incontournables.

Des traditions bien ancrées au cœur de notre village.

Les Gargantuades, les célèbres moules-frites, le marché de Noël et la brocante font désormais partie intégrante de l'identité de notre village.

Ces événements sont attendus avec impatience chaque année.

La Saint-Patrick

Parmi les nouveautés initiées depuis le début du mandat, la fête de la Saint-Patrick s'est rapidement imposée comme un rendez-vous attendu.

Nous savons combien ces moments partagés sont précieux. Ils offrent à chacun l'opportunité de se retrouver, d'échanger et de célébrer ensemble notre attachement à notre village.



Sport



Ouverture des deux terrains de football en 2021.

Ouverture d'un city stade en 2023.

Installation de films solaires anti-chaleur et anti-regards indiscrets à la salle des sports Yannick Noah ainsi qu'au Dojo du centre Louis Aragon.

Running à Maurecourt

La Maurecourtoise, créée en 2022, s'est imposée comme un événement incontournable chaque mois de septembre.

Le trail de l'Hautil a vu le jour en juin 2023, en collaboration avec Andrésey, Chanteloup et Maurecourt. 2 courses sont proposées, 13 km et 18 km.

Forum du bien-être

Le forum du bien-être et de la connaissance de soi a pour objectif d'échanger avec la communauté et ses praticiens du mieux-être. Ce forum est organisé à Maurecourt depuis 2022.

2024 : Année Olympique

La commission des sports de Maurecourt a fait une grande action autour du sport durant l'année scolaire 2023-2024 (de septembre 2023 à juin 2024). L'objectif était de proposer un partenariat entre les associations sportives, le service jeunesse de la commune et les écoles de Maurecourt afin de faire une action commune.

Fête du sport

La fête du sport a fait son retour en juin 2024. Un événement qui met le sport et les associations Maurecourtoises à l'honneur.

Octobre Rose

Octobre rose fait son apparition pour la première fois dans notre commune en octobre 2024. Octobre Rose est une initiative importante pour sensibiliser au dépistage du cancer du sein et soutenir la recherche.

En lien avec les associations

Boxe avec les Arts

Cergy est village olympique pour la boxe en 2024. L'objectif vise à gommer les frontières entre le sport et l'art d'où la dénomination « Boxe avec les arts ». La CACP nous a proposé un projet qui consiste à installer un ring de boxe pour y recevoir alternativement des actions sportives (boxe, et autres) et des actions culturelles (animations musicales, improvisation théâtre, atelier écriture, contes, danse, slam etc.) Pour Maurecourt, cela s'est déroulé à la MDA en début d'année 2022.

Gala de boxe

Évènement Gala sports de contact La ville de Maurecourt se lance comme défi d'accueillir un gala de sports de contact organisé par l'association Muay thai attitude et la commission des sports de Maurecourt.



Culture

Notre ambition est de vous offrir, presque chaque week-end, une programmation culturelle tout public, variée, enrichissante, divertissante et le plus souvent gratuite. Votre présence nombreuse à ces événements est pour nous une immense satisfaction.

Nous remercions chaleureusement toutes les associations culturelles pour leur engagement sans faille dans l'animation de notre commune.

De la musique encore et toujours

Du jazz à la musique classique, en passant par la chanson française, le funk, la soul, le gospel, les comédies musicales ou encore le festival pop rock, la musique rythme notre vie locale. Sans oublier les apéros concerts, moments conviviaux et festifs qui favorisent les échanges entre habitants.

Le ciné-débat

Une dizaine de séances par an rassemble les passionnés de cinéma autour de projections suivies de débats riches et stimulants.

Les ateliers de la Maison des Arts Janusz Korczak

La Maison des Arts propose 14 ateliers fréquentés par plus de 350 adhérents passionnés par : les arts visuels, le théâtre, l'écriture, l'artisanat.

Les conférences musicales et d'histoire de l'art

Nos intervenants captivent leur public grâce à des conférences originales, illustrées et accessibles, qui éveillent la curiosité et les sens.

Les expositions

Chaque année, environ 5 semaines d'exposition à la Maison des Arts mettent en valeur : collages, peintures, sculptures, photographies et artisanat. Ces expositions permettent notamment aux écoliers de rencontrer les artistes et au public de (re)découvrir la richesse locale.

Le théâtre, un art vivant

Faire rire, pleurer, réfléchir, distraire : voilà le pouvoir du théâtre. Ces trois dernières années, la programmation s'est intensifiée autour de compagnies locales, rencontrant un public fidèle et enthousiaste.

Les Journées européennes du patrimoine

Nous saluons le dynamisme de l'Office de Tourisme de Cergy-Pontoise, qui coordonne cet événement sur les 13 communes du territoire, pour mettre en valeur notre patrimoine commun.

Les dîners-spectacles

Une formule qui plaît, nous avons "visité" : l'Italie en 2023, l'Espagne en 2024, et en 2025 le Portugal !

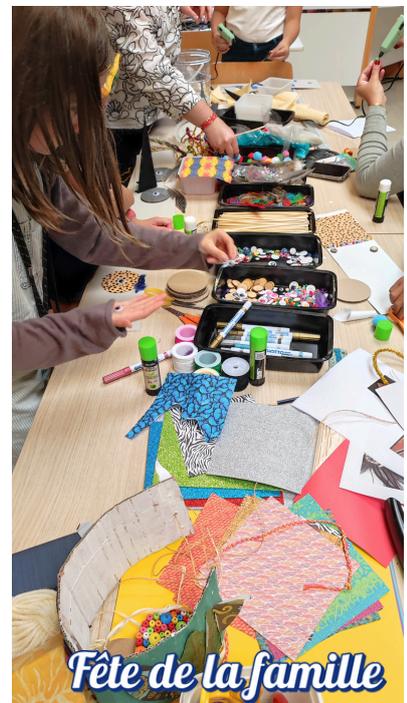
Ces soirées mêlent culture, gastronomie et spectacle pour une immersion chaleureuse et festive.

Les spectacles caritatifs

A but caritatif, (Téléthon, APEI, etc...) ces spectacles réunissent des artistes locaux autour d'un thème pour créer et jouer des spectacles originaux emplis d'humour et tendresse.



Fête de la musique



Fête de la famille



Concours photos



Semaine de la petite enfance



Reforestation



Commémoration



Remise des dictionnaires aux CM2



Fête du sport

14 juin de 10h à 18h

Salle des sports Yannick Noah

