



INFORMATION SUR LE PROJET PRIVÉ SENTE DES BASSES VIGNES

Consciente des interrogations et inquiétudes exprimées par certains riverains, notamment sur les réseaux sociaux, la Ville de Maurecourt tient à apporter des éléments d'information clairs et transparents.

Un projet privé encadré et conforme aux règles d'urbanisme

Le projet, porté par le promoteur Marignan, prévoit la réalisation de **39 logements sociaux**, accompagnés de 39 places de stationnement ainsi que 78 emplacements pour les deux-roues.

Il y a plus de 2 ans, le promoteur s'est rapproché directement des propriétaires pour acquérir ces terrains d'une superficie totale d'environ 4 435 m². Ce programme respecte strictement les réglementations d'urbanisme en vigueur, notamment en matière de hauteur (R+1+combles) et d'intégration dans le tissu existant.

Le service urbanisme a limité l'ampleur de l'opération à 39 logements, qui en prévoyait à l'origine 80.

Une attention portée à l'environnement et au cadre de vie

Plusieurs dispositions ont été intégrées dès la conception afin de préserver la qualité de vie des riverains :

- Maintien et valorisation des espaces verts ;
- Traitement paysager des limites séparatives ;
- Création de jardins privatifs en rez-de-chaussée ;
- Installation de dispositifs favorisant la biodiversité.

Le projet répond par ailleurs aux exigences environnementales les plus récentes, avec une conformité à la réglementation RE 2025.

.../...



INFORMATION SUR LE PROJET PRIVÉ SENTE DES BASSES VIGNES

La municipalité rappelle que ce projet s'inscrit dans une logique de développement maîtrisé du territoire, visant à répondre aux besoins en logements, tout en veillant à l'équilibre urbain.

La ville pleinement mobilisée

Face aux réactions observées, la ville de Maurecourt réaffirme sa volonté de :

- Garantir la transparence en communiquant le permis de construire du projet ;
- Respecter les obligations de la loi SRU (25 % de logements sociaux).

Pour toute question ou information complémentaire, nous invitons nos concitoyens à se tenir informés par les canaux officiels de la mairie de Maurecourt :



<https://www.ville-maurecourt.fr/>



[Ville de Maurecourt - Page Officielle](#)

**Xavier TALON,
Maire de Maurecourt**



01 39 70 23 20



accueil@ville-maurecourt.fr



www.ville-maurecourt.fr



INFORMATION SUR LE PROJET PRIVÉ SENTE DES BASSES VIGNES

Plan de masse :



Vue d'ensemble :

