



LE MOT DU MAIRE

C'est la rentrée ! Je vous souhaite à tous d'y prendre plaisir. Une pensée particulière aux enfants, jeunes, et évidemment à leurs enseignants et leurs parents qui veillent à leur apporter le meilleur.

Que les mots courage, persévérance, ténacité riment avec efficacité, énergie et joie de vivre !
L'effort et le plaisir c'est l'essence des jeux olympiques et para-olympiques... dépassement de soi, force du collectif...
Que ces jeux soient inspirants pour nous tous et que la chaleur de la flamme nous porte !

Dans le contexte politique national inédit, où nous sommes dans l'attente d'un nouveau gouvernement, que nous puissions retrouver de l'intelligence à construire ensemble un projet cohérent et une organisation adéquate, **au service de l'intérêt général !** ... Malgré cette inertie, à l'échelon le plus proche du citoyen, toutes les communes de France n'ont toutefois cessé d'assumer leurs missions, chez nous comme ailleurs.

Pour Beaulieu-sur-Layon, nous avons continué d'avancer sur nos **dossiers phares** et entrons dans une **phase de concrétisation**. Une bonne nouvelle a vu le jour fin juillet : **la levée définitive de la mise en demeure de la police de l'eau !** Depuis cette date, enfin, nous avons donc pu autoriser les permis de construire en attente. L'affichage du permis d'aménager de Foncier aménagement ne vous aura pas échappé rue de Bel Air. 14 logements à la clé ! Nous serons heureux d'accueillir les nouveaux projets qui se présenteront, individuels et collectifs. Cette nouvelle dynamique est déterminante pour la vitalité de Beaulieu, de ses écoles, de son tissu économique.

Par ailleurs, la phase diagnostic de notre Plan Local d'Urbanisme est enclenchée. L'inauguration de la station d'épuration vous permettra de la découvrir en participant aux portes ouvertes le 28 septembre après-midi. Le début des travaux de la traversée du bourg se confirme pour mi-novembre et au Breuil pour le printemps 2025. Et la 1ère tranche de rénovation au Moulin du Pont Barré se termine. Vous trouverez, en milieu de bulletin, le **planning de ces engagements structurants** pour Beaulieu.

MERCI à tous ceux qui ont œuvré et œuvrent toujours pour ces réalisations.

Bonne rentrée à tous !

Martine CHAUVIN

CONTACTS MAIRIE ET ELUS

Services administratifs 02 41 78 31 30 mairie@beaulieu-sur-layon.fr

Ouverture les lundi mardi mercredi vendredi de 15 h à 18 h et le samedi de 10 h à 12 h (fermé le jeudi)

Site internet : www.beaulieu-sur-layon.com

Fermeture le samedi matin 2 novembre 2024

Maire : Martine CHAUVIN martine.chauvin@beaulieu-sur-layon.fr 06 25 62 32 10

Adjoints et conseillers délégués :

Didier PETIT didier.petit@beaulieu-sur-layon.fr

Gwenaëlle SALMON gwenaelle.salmon@beaulieu-sur-layon.fr - **Daniel ONILLON** daniel.onillon@beaulieu-sur-layon.fr

Yann SUAU yann.suau@beaulieu-sur-layon.fr - **Jacques GUEGNARD** jacques.guegnard@beaulieu-sur-layon.fr

Laure BERTRAND adjointe éducation enfance jeunesse laure.bertrand@beaulieu-sur-layon.fr





A quoi sert le PLU ?

Le droit à bâtir en France est lié au Code de l'Urbanisme.

Le PLU est un document réglementaire qui définit les règles de constructibilité pour chaque secteur de la commune : que puis-je construire sur mon terrain ? Dans quelle mesure ? Quelle hauteur de constructions ? et tant d'autres règles qui permettent d'assurer une intégration architecturale, paysagère et environnementale du projet.

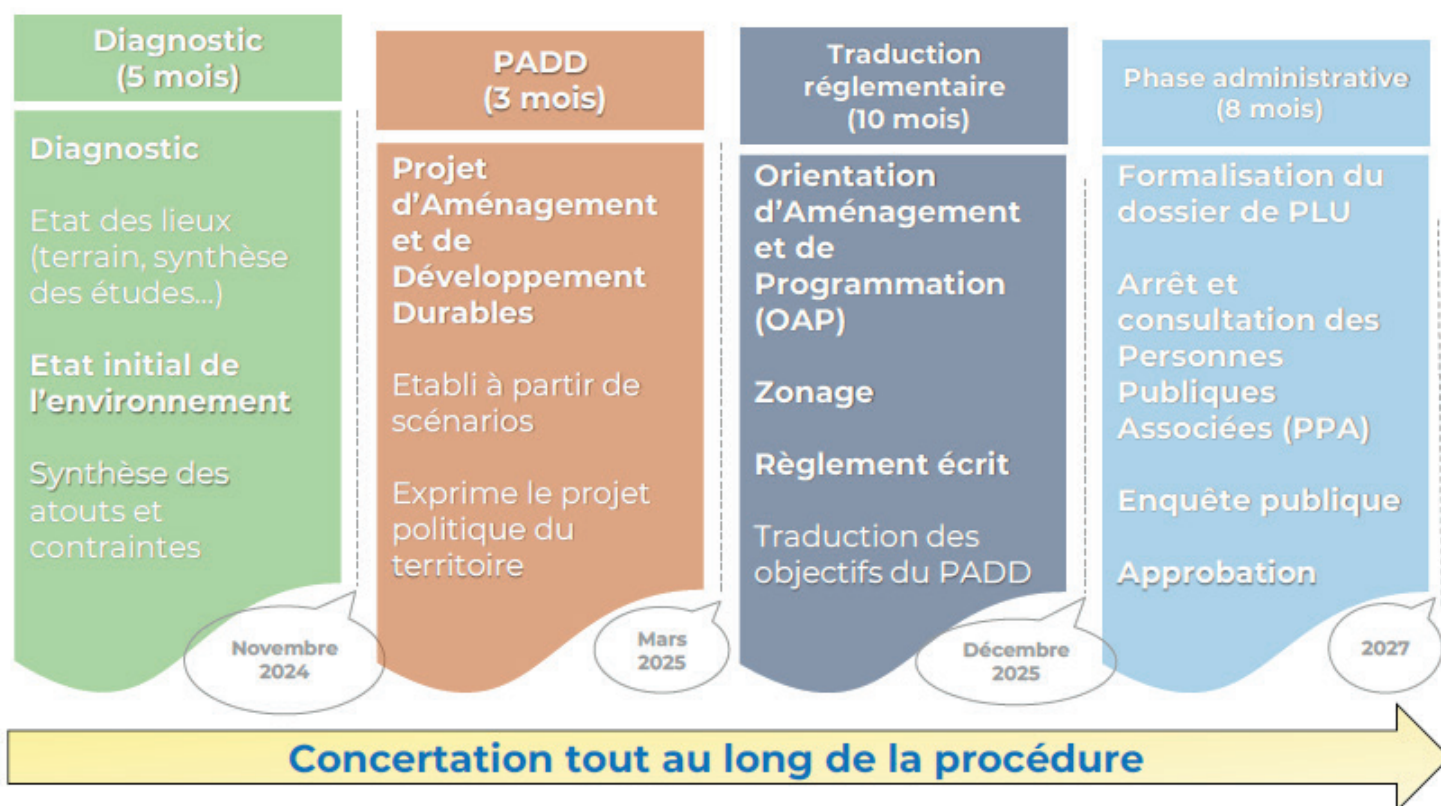
Le PLU a également pour mission de protéger et valoriser les éléments naturels (mare, haie, espace boisé, ect.), de prendre en compte les différents risques environnementaux et technologiques, d'allier constructibilité et préservation des terres agricoles et naturelles.

La commune de Beaulieu-sur-Layon dispose d'un Plan Local d'Urbanisme, approuvé en 2007. Le PLU est un document qui est pensé à horizon 10 - 15 ans : comment imaginer l'avenir de la commune dans 10 ans ?

Bien qu'ayant connu des modifications pour prendre en compte des erreurs matérielles, des évolutions législatives (dernière modification en 2022), il est nécessaire de réviser le PLU de Beaulieu-sur-Layon. Cette modification intervient à la suite de l'adoption de nouvelles lois et de la révision de documents supra-communaux tels que le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) élaboré à l'échelle du Pôle Métropolitain Loire Angers, le Programme Local de l'Habitat à l'échelle de la Communauté de communes Loire Layon Aubance.

Les étapes de la révision du PLU :

- 2022 : Prescription de la révision en Conseil Municipal
- 2027 : Dernière approbation en Conseil Municipal



Comment vous informer et comment vous exprimer ?

Des réunions publiques seront organisées tout au long de la procédure.

Un registre de concertation est désormais disponible en mairie aux horaires d'ouverture.



VENEZ DECOUVRIR LA STATION D'EPURATION !

LA SECONDE VIE DE L'EAU... TOUT COMPRENDRE SUR LA STATION D'EPURATION

Dans le cadre de son projet de territoire, la Communauté de Communes Loire Layon Aubance (CCLLA) s'engage à préserver et améliorer la qualité de la ressource en eau, notamment en garantissant le fonctionnement optimal des systèmes d'assainissement et en diminuant ainsi son empreinte sur le milieu naturel. Elle investit 3,2 M€ en moyenne par an jusqu'en 2028 pour rénover ou reconstruire 12 stations d'épuration et mettre en conformité des réseaux de collecte.



Tout comprendre sur la **STATION D'ÉPURATION**

Création graphique Lug création

Une station pour deux

Pour les communes de Beaulieu-sur-Layon et Rablay-sur-Layon, la CCLLA a investi 2 715 000 € HT pour la construction d'une nouvelle station d'une capacité de 2 350 équivalent habitants avec deux postes de refoulement. Ce nouvel équipement répond aux besoins de développement des communes en respectant les dernières normes en matière d'assainissement, d'environnement et de sécurité.

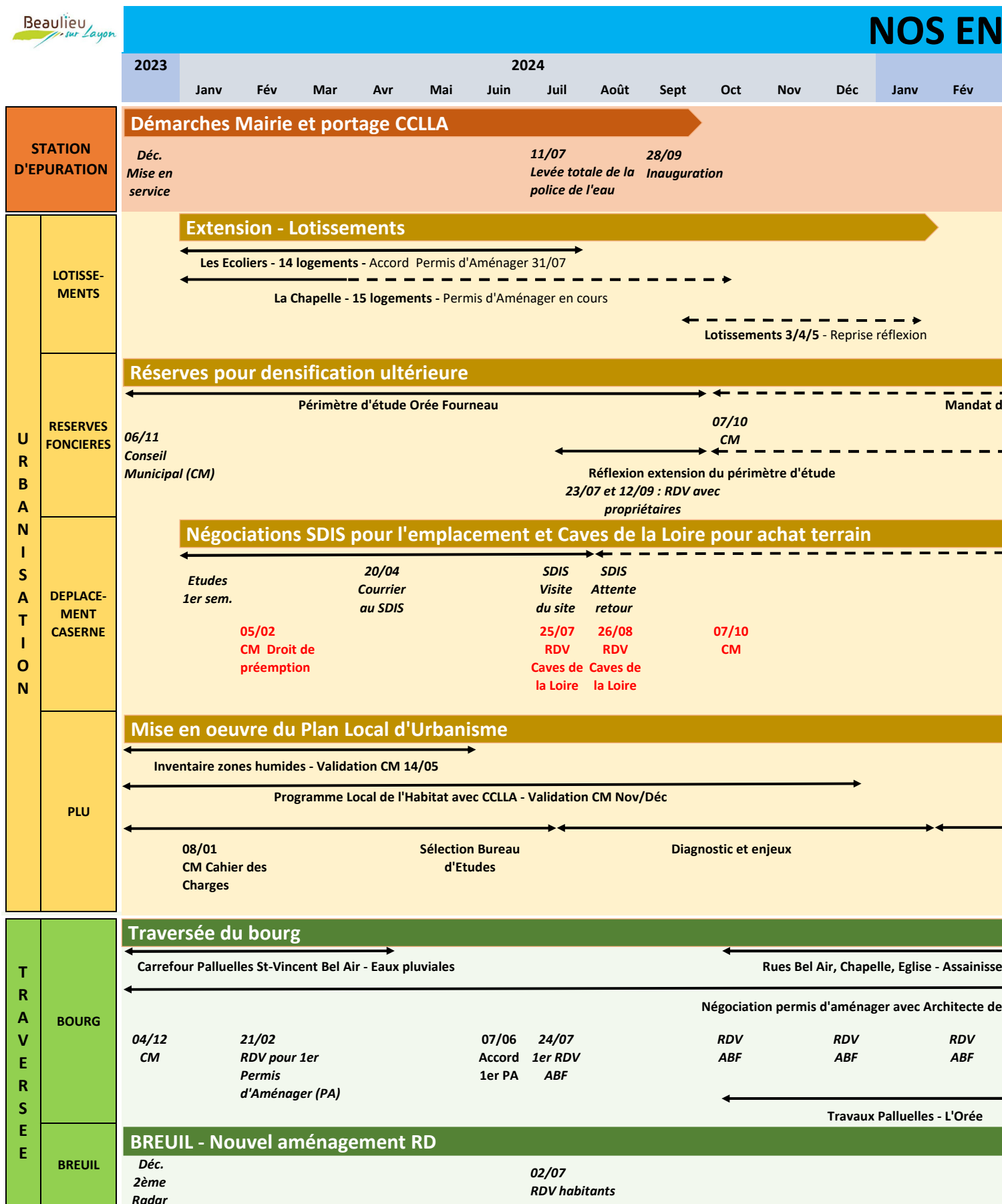
Un équipement de qualité

La station d'épuration restitue une eau dépolluée au milieu naturel. Les impuretés et pollutions présentes dans l'eau usée à son arrivée à la station d'épuration sont traitées sur place par différentes étapes :

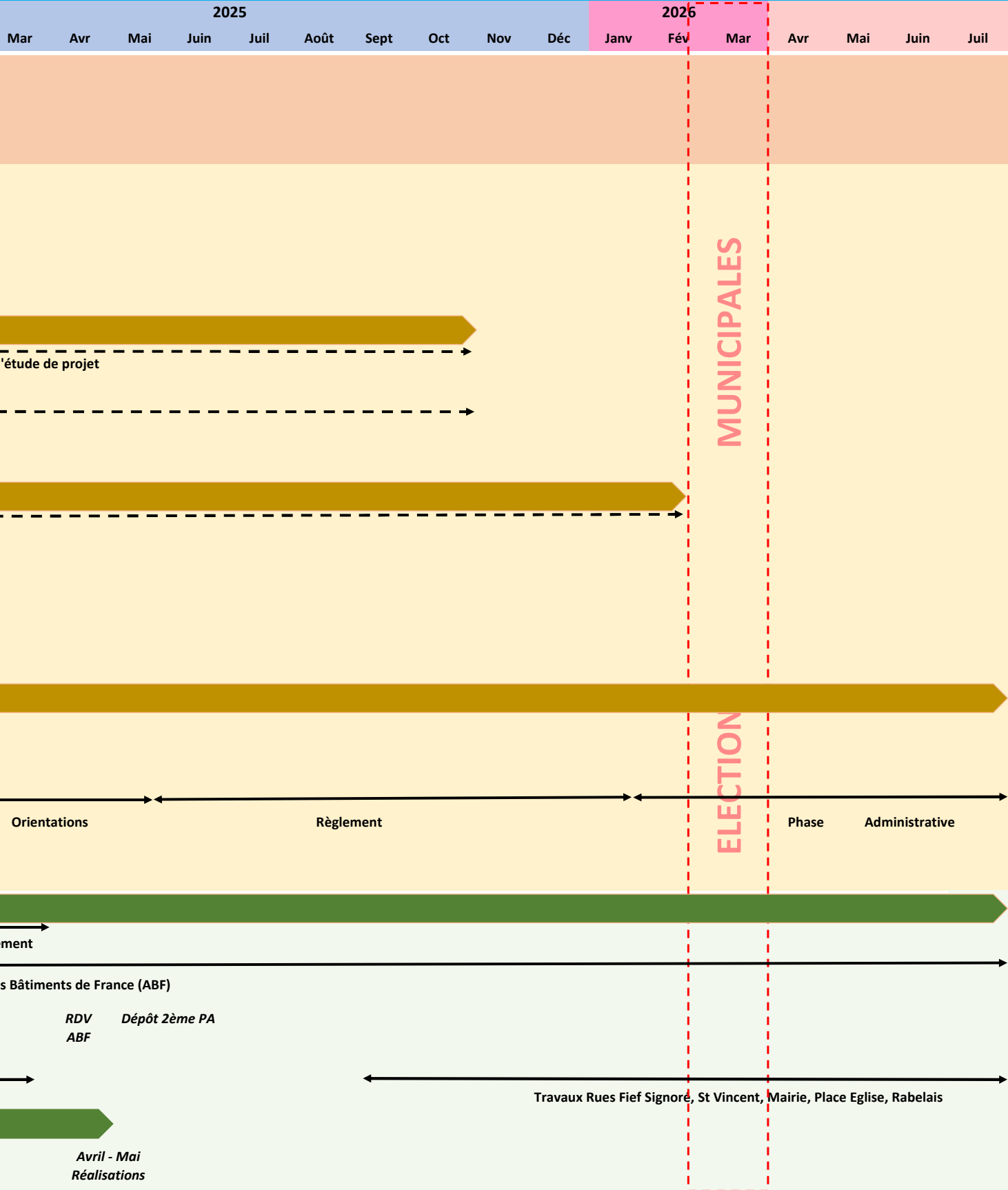
- > La protection de la station : un bassin tampon de 65m³ sur la chaîne de transfert de Beaulieu-sur-Layon et un bassin tampon de 120m³ sur celle de Rablay-sur-Layon permettent de réguler et stocker les eaux en amont de la station.
- > Le pré-traitement des eaux : un tamis rotatif permet de séparer les particules et fibres des eaux.
- > Le traitement biologique : une multitude de bactéries digèrent les pollutions.
- > La clarification : l'eau traitée est séparée de la biomasse. L'eau claire s'écoule en surverse et est rendue au milieu naturel. Les restes de bactéries et de pollutions se regroupent en agglomérats et décantent sous forme de boues. Un ajout de chlorure ferrique permet de piéger le phosphore et les boues.
- > Le stockage : les boues liquides produites sont enlevées régulièrement par pompage et stockées dans les lits de roseaux.
- > L'épaississement : les roseaux permettent d'épaissir les boues en ne gardant que la pollution non biodégradable.
- > Les boues sont valorisées en épandage agricole ou compostage

Venez découvrir la nouvelle station d'épuration lors des **portes ouvertes le samedi 28 septembre 2024 à 14 h** : une visite commentée et des panneaux pédagogiques expliqueront chaque étape du cycle de dépollution de l'eau. **A partager avec vos enfants !**





GAGEMENTS





TROISIEME CHANTIER JEUNES AU LAVOIR !

Une nouvelle fois, 6 jeunes belloquois se sont réunis autour du lavoir du 22 au 26 juillet encadrés par Vincent, animateur au centre socioculturel et accompagnés par le collectif des incroyables comestibles et des bénévoles de la commune.

Pendant que certains jeunes préparaient la colle, d'autres choisissaient les bonnes pierres pour reconstruire le muret principal, objectif de la semaine ! D'autres encore se sont relancés dans le défrichage. Les jeunes ont appris à se servir d'un furet pour nettoyer et déboucher la fontaine.

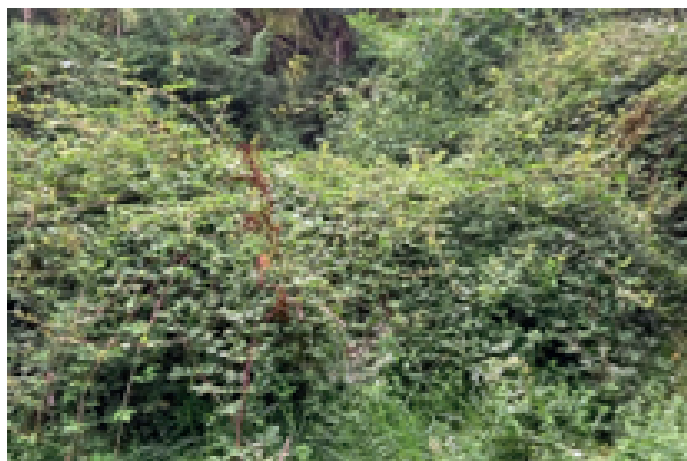
A l'issue de ce chantier les jeunes reçoivent 60 € grâce au dispositif argent de poche, contrat d'engagement signé entre le jeune et la commune.

Le 26 juillet 2024, un an après le premier chantier, le mur principal est terminé, le second mur est quasiment fini aussi, le ruisseau qui alimente le lavoir est nettoyé, le chemin d'accès à la table d'orientation libéré.

Les jeunes sont fiers du travail accompli en un an, ils ont beaucoup appris grâce aux bénévoles présents.

Le chantier n'est pas fini, et lors du bilan quelques jeunes se sont portés volontaires pour interroger des personnes âgées ayant des souvenirs du lavoir, comment il était, le fonctionnement Afin de faire un panneau sur l'histoire de celui-ci.

On ne peut que se féliciter de la remise en valeur de ce patrimoine, d'autant plus qu'il s'agit d'un travail intergénérationnel. MERCI aux jeunes, aux bénévoles, au centre socioculturel, rendez-vous au prochain chantier sûrement en avril 2025 !



Au 31 juillet 2023



Au 31 juillet 2024



STAGE GRAFF EN PROJET...

L'entreprise Néolith nous a sollicités pour associer des jeunes dans la décoration d'un mur de leur réfectoire avec des graffitis. Il a été décidé de proposer 5 matinées de « stage graff ». Ouvert aux Belloquois âgés de 12 à 18 ans, 7 places seront disponibles. Un professionnel du graff accompagnera les jeunes du 21 au 25 octobre (date sous réserve de la disponibilité du professionnel). A ce jour l'organisation n'est pas définitive.



ENCORE PLUS DE BIO A LA CANTINE POUR CETTE RENTREE...

Répondant à une exigence de la loi Egalim et pour permettre aux enfants de manger sain, nous venons de signer plusieurs contrats avec de nouveaux fournisseurs.



Pour mémoire, le groupe menus existe et est ouvert aux parents...

Pour plus d'information vous pouvez me contacter :

Laure BERTRAND
laure.bertrand@beaulieu-sur-layon.fr

REPAS DES AINES

Vous avez 70 ans ou plus, alors vous êtes invités au REPAS DES AINES

le SAMEDI 23 NOVEMBRE 2024

Une occasion de vous retrouver, d'échanger, de rire, de chanter, de déguster et de jouer.

Vous allez recevoir l'invitation par courrier mi-octobre. Et comme l'an passé, si fin octobre vous n'aviez rien reçu et que vous êtes né-e depuis ou avant 1954, appelez la mairie pour vous inscrire : 02 41 78 31 30.

Martine CHAUVIN
martine.chauvin@beaulieu-sur-layon.fr

LES ACTIVITES SPORTIVES REPRENNENT !

Le nouveau planning d'occupation de la salle des sports a été acté pour la saison 2024/2025.

Un créneau de basket a été demandé par Val Hyrôme Basket (ce club regroupe les communes de Beaulieu-sur-Layon, Chanzeaux, Val du Layon et Valanjou).

L'entreprise Néolithe qui va bientôt intégrer son nouveau bâtiment à Beaulieu aura aussi deux créneaux sur le temps du midi comme ils le faisaient sur Chalonnes-sur-Loire.

Didier PETIT
didier.petit@beaulieu-sur-layon.fr



TENNIS DE TABLE ROCHEFORT BEAULIEU

**LE JEUDI EN SEPTEMBRE
VENEZ
DECOUVRIR LE CLUB**

JEUNES : DE 18H À 19H
SENIORS : À PARTIR DE 20H30

ttrb4903@gmail.com

Salle des sports
Beaulieu sur Layon

PRÉVENTION



MOUVEMENT DE TERRAIN

Un mouvement de terrain est un déplacement plus ou moins brutal du sol ou du sous-sol. D'origine naturelle ou anthropique, ce phénomène est lié à la nature et à la structure géologique et se manifeste de différentes manières.

Les bons réflexes

En cas
d'Eboulement



S'abriter sous
un meuble



Évacuer les
bâtiments



Écouter
la radio



Couper gaz
et électricité



S'éloigner du
danger

PENDANT :

A l'intérieur:

Se protéger et s'éloigner des fenêtres

S'abriter sous un meuble solide.

A l'extérieur:

Rentrer rapidement dans le bâtiment en dur le plus proche.

APRES L'ÉVÉNEMENT :

Fermer le gaz et l'électricité.

Évacuer les bâtiments et ne pas y retourner.

Ne pas prendre l'ascenseur.

S'éloigner de la zone dangereuse et rejoindre le point de regroupement.

Respecter les consignes des autorités.

DU MOUVEMENT A L'OLIVIER... DE FLEURISTE À FLEURISTE !

Merci, pour ces moments de bonheur, de complicité, ces instants partagés, de votre confiance pour sublimer les moments de vos vies, de votre soutien lors des concours, examen en nous poussant à nous surpasser, de votre patience et de votre bienveillance avec nos apprenti(e)s pour transmettre notre métier et notre passion à la nouvelle génération, de votre amour inconditionnel pour le monde végétal, notre profession, nos créations,...de nous avoir mis aux défis pour répondre à vos envies, souhaits en stimulant notre créativité ... à mon équipe, mes 10 apprenti(e)s, Cécile ma salariée, qui ont apporté leurs énergies, leurs savoir-faire pour faire évoluer et rayonner la boutique, à ma famille pour leur soutien dans mes périodes de doute, mes concours, mes délires créatifs, ... 17 années qui ont vu germer, grandir, fleurir l'OLIVIER.

Je quitte le terroir belloquois avec le cœur lourd pour de nouvelles aventures florales sur Angers, mais l'esprit léger, en vous laissant entre les bonnes et belles mains d'Emma DEFOIS que j'ai formée en apprentissage, afin que l'aventure « L'Olivier » rentre dans une nouvelle saison.



Votre Maître Artisan Fleuriste Olivier B.



Chères Belloquoises et chers Belloquois,
Je suis heureuse de reprendre la boutique « L'Olivier » où j'ai travaillé durant quatre années. C'est un endroit qui me tient à cœur, et je suis impatiente de continuer à vous y accueillir. Mon but est de maintenir l'esprit chaleureux de la boutique et de vous offrir des produits de qualité. Je vous remercie pour votre confiance et espère vous voir bientôt chez L'Olivier **à partir du 10 septembre.**

À très vite !

Emma

ERRATUM COORDONNEES Sud Loire Multiservices

M. COULONNIER Stéphane, travaux à domicile, a fait paraître un article dans le dernier Beaulieu info. Dans le texte, il a fait une erreur sur son numéro de téléphone.

Veuillez donc lire : **07 45 06 88 55**

DU SALON DE COIFFURE DE MME LE PAGE À UN POLE DE FORMATION

Après 40 ans de service dévoué, **Mme Maryvonne LE PAGE**, a décidé de tirer sa révérence. Lieu de convivialité et de rencontres pour de nombreux habitants, son salon de coiffure a fermé ses portes. Mme LE PAGE remercie chaleureusement son aimable clientèle pour sa fidélité tout au long de ces années. Le local ne restera pas inoccupé longtemps...

Jean-Luc LALOI et Julie HUNTZINGER, Conseillers en Immobilier pour le réseau IAD France, y ouvrent un pôle de formation. Cet espace sera un lieu de cohésion et de coworking, destiné à soutenir les conseillers immobiliers de la région. Julie HUNTZINGER et Jean-Luc LALOI interviennent sur Beaulieu-sur-Layon et les communes environnantes. Leur objectif, avec ce nouveau pôle, est d'accompagner les conseillers du sud Loire dans leur formation initiale et continue. C'est un élément fondamental pour le réseau IAD France pour renforcer les compétences et garantir un service de qualité pour les clients vendeurs et acquéreurs.

Nous souhaitons une retraite bien méritée à Mme Maryvonne LE PAGE et beaucoup de succès à Jean-Luc LALOI et Julie HUNTZINGER dans cette nouvelle entreprise !



Nous laissons aux représentants des listes « Avançons ensemble » et « Agir autrement pour un avenir en commun » le soin de s'exprimer comme ils le souhaitent sur 1/4 de page chacun.

AGIR AUTREMENT POUR UN AVENIR EN COMMUN

AVANÇONS ENSEMBLE

Les articles pour le numéro de DECEMBRE doivent être envoyés en document word obligatoirement, avant le 15 OCTOBRE 2024 à communication@beaulieu-sur-layon.fr. La commission se réserve le droit de les corriger et de les publier ou non avec ou sans photo.

Publication trimestrielle éditée par la Mairie de Beaulieu-sur-Layon, 4 rue de la mairie, 49750 Beaulieu-sur-Layon ● 02 41 78 31 30 ● www.beaulieu-sur-layon.com ● mairie@beaulieu-sur-layon.fr ● Directrice de publication et de rédaction : Martine CHAUVIN en collaboration avec la commission communication ● Crédits photos : bénévoles, agents communaux ● Gwenaëlle SALMON, Daniel ONILLON, Laure BERTRAND, Martine CHAUVIN ● Conception graphique et impression : Goroutage 02 44 098 655 ● Dépôt légal en cours ● Imprimé sur papier en 700 exemplaires. Malgré le soin apporté à la saisie d'informations dans ce document, des erreurs ou omissions ont pu s'y glisser. Que les lecteurs et lectrices veuillent bien nous en excuser.