

Procès-verbal du Conseil Municipal
du 1^{er} juin 2023

Le Conseil Municipal s'est réuni en séance à 20 H.30 sous la Présidence, en l'absence de Monsieur le Maire, de Anne-Marie HENAFF, 1^{ère} Adjointe au Maire.

Etaient présents : Anne-Marie HÉNAFF, Laura JAMBOU, Frédéric PERROT, Cécile CORMERY-RUCKLIN, Aurélien LE BOT, Sophie PATTÉE, Donaïg JOUBIN, Alain POQUET, Gwënola COLLIOU, Fabien BRIVOAL, Luc LEBRUN, Isabelle MAUGEAIS, Sandrine CARIOU, Erwan PADELLEC, Carine ROUZE, Grégory GUERIN, Jean-Yves PIRIOU, Gilles MORVAN, Chantal CULIOLI et Maryline LE GRAET.

Absents excusés :

Pascal PRIGENT qui a donné procuration à Anne-Marie HENAFF,
Magalie PORTAS qui a donné procuration à Donaïg JOUBIN,
Philippe LE FLOCH qui a donné procuration Erwan PADELLEC,
Henri MORVAN qui a donné procuration à Gilles MORVAN,
Christophe CLERMONT qui a donné procuration à Cécile CORMERY-RUCKLIN,
Julie CANADO qui a donné procuration à Laura JAMBOU.

Secrétaire de séance : Sophie PATTEE a été élue Secrétaire de séance.

ADOPTION du PROCES-VERBAL de la SEANCE du 06 avril 2023

Aucune observation n'est formulée sur le procès-verbal de la séance du 06 avril 2023. Il est adopté à l'unanimité.

CONSTRUCTION des HALLES-MARCHE : choix des entreprises pour les marchés de travaux

A l'issue de la phase PRO du projet de Halles-marché, l'appel d'offres pour les travaux a été lancé le 24 janvier 2023.

Le choix des entreprises se fait sur un rapport qualité/prix. Ce dernier est pondéré de la façon suivante :

- 60 % Valeur technique dont :
 - 10 % Qualité des moyens humains et matériels proposés pour le chantier
 - 10 % Qualité des méthodes de management de chantier
 - 20 % Respect du planning
 - 20 % La description des mesures prises visant à la protection de l'environnement, notamment dispositions pour la gestion, la valorisation et l'élimination des déchets, conformément à la législation en vigueur
- 40 % Prix

Le marché est alloti en 15 lots. Les estimations mentionnées pour chacun des lots font référence à des valeurs d'octobre 2021.

Lot 1 : Désamiantage – démolition – curage**Estimation 70 000 €**

4 offres reçues à l'appel d'offres

	Entreprise LIZIARD	Entreprise CALVES	Entreprise CRENN	Entreprise TNS BTP
Valeur technique 60 %	60.00	40.00	60.00	60.00
Critère prix 40 %	40.00	38.53	24.91	23.34
Total	100.00	78.53	84.91	83.34
Classement	1	4	2	3
Prix	50 500.00	53 605.00	82 926.71	88 496.77

Lot 2 : Terrassement – VRD – aménagement paysager**Estimation 175 000.00 €**

Aucune offre reçue au cours de l'appel d'offre. Une procédure de gré à gré a été engagée par la maîtrise d'œuvre au terme de laquelle 3 dossiers ont été remis

	Entreprise PIGEON	Entreprise COLAS	Entreprise LIZIARD	
Valeur technique 60 %	60.00	60.00	60.00	
Critère prix 40 %	38.90	31.21	40.00	
Total	98.90	91.21	100.00	
Classement	2	3	1	
Prix	255 031.50	317 836.10	248 000.00	

Lot 3 : Gros œuvre**Estimation 163 000.00 €**

3 offres reçues à l'appel d'offres

	Entreprise LIZIARD	Entreprise MORVAN CONSTRUCTION	Entreprise CRENN	
Valeur technique 60 %	60.00	53.00	55.00	
Critère prix 40 %	40.00	39.48	28.97	
Total	100.00	92.48	83.97	
Classement	1	2	3	
Prix	171 000.00	173 270.85	236 106.37	

Lot 4 : Charpente métallique**Estimation : 310 000.00 €**

1 seule offre reçue à l'appel d'offres

	Entreprise VITRE METAL			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	233 075.00			

Lot 5 : Charpente bois**Estimation : 35 000.00 €**

1 seule offre reçue à l'appel d'offres

	Entreprise CRENN			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	55 337.28			

Lot 6 : Etanchéité – couverture**Estimation : 90 000.00 €**

1 seule offre remise à l'appel d'offres

	Entreprise SMAC			
Valeur technique 60 %	56.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	96.00			
Classement	1			
Prix	121 000.00			

Lot 7 : Menuiseries extérieures**Estimation : 28 000.00 €**

1 offre non recevable réceptionnée à l'appel d'offres. Une procédure de gré à gré a été engagée par la maîtrise d'œuvre au terme de laquelle 2 dossiers ont été remis

	Entreprise 4M	Entreprise RAUB		
Valeur technique 60 %	60.00	0.00		
Critère prix 40 %	40.00	30.02		
Total	100.00	30.02		
Classement	1	2		
Prix	55 000.00	73 296.00		

Lot 8 : Serrurerie métallerie**Estimation : 45 000.00 €**

3 offres reçues à l'appel d'offres.

La différence entre le prix proposé et l'estimation provient d'une modification portant sur la prestation des clôtures par rapport au dossier de consultation.

	Entreprise BP METAL	Entreprise SERRURERIE BRESTOISE	Entreprise METALLERIE STABROWSKI	
Valeur technique 60 %	60.00	60.00	56.00	
Critère prix 40 %	40.00	38.21	32.39	
Total	100.00	98.21	88.39	
Classement	1	2	3	
Prix	81 193.84	85 000.00	100 281.36	

Lot 9 : Menuiseries bois**Estimation : 7 000.00 €**

1 seule offre remise à l'appel d'offres

	Entreprise HETET CONSTRUCTION			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	10 642.00			

Lot 10 : Doublage – cloisons**Estimation : 15 000.00 €**

1 seule offre remise à l'appel d'offres

	Entreprise QUEMENEUR			
Valeur technique 60 %	34.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	21 625.20			

Lot 11 : Faux plafonds**Estimation : 6 000.00 €**

2 offres remises à l'appel d'offres

	Entreprise GUILLIMIN	Entreprise LE GALL PLAFONDS		
Valeur technique 60 %	60.00	60.00		
Critère prix 40 %	40.00	34.31		
Total	100.00	94.31		
Classement	1	2		
Prix	9 275.00	10 812.76		

Lot 12 : Faïence – peinture**Estimation : 10 000.00 €**

Aucune offre à l'issue de la consultation. La procédure de gré à gré engagée par la Maîtrise d'œuvre n'a pas abouti à ce jour.

Lot 13 : Rideaux extérieurs**Estimation : 28 000.00 €**

1 seule offre remise à l'issue de la consultation

	Entreprise ISOTISS			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	24 114.00			

Lot 14 : Electricité – CFO – CFA**Estimation : 94 000.00 €**

1 seule offre remise à l'issue de la consultation

	Entreprise LAUTECH			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	70 000.00			

Lot 15 : Plomberie sanitaire – VMC**Estimation 48 000 €**

1 seule offre remise à l'issue de la consultation

	Entreprise PROTHERMIC			
Valeur technique 60 %	60.00			
Critère prix 40 %	40.00			
Total	100.00			
Classement	1			
Prix	20 318.72			

Sur avis favorable de la commission Bâtiments du 23 mai 2023 les entreprises retenues pour les marchés sont :

Intitulé du lot	Entreprise	Montant HT	Montant TTC
Lot 1 : Désamiantage – démolition – curage	LIZIARD LANDERNEAU	50 500.00	60 600.00
Lot 2 : Terrassement – VRD – aménagement paysager	LIZIARD LANDERNEAU	248 000.00	297 600.00
Lot 3 : Gros œuvre	LIZIARD LANDERNEAU	171 000.00	205 200.00
Lot 4 : Charpente métallique	VITRE METAL VITRE	233 075.00	279 690.00
Lot 5 : Charpente bois	CRENN SAINT MARTIN DES CHAMPS	55 337.28	66 404.74
Lot 6 : Etanchéité – couverture	SMAC BREST	121 000.00	145 200.00
Lot 7 : Menuiseries extérieures	4M MORLAIX	55 000.00	66 000.00
Lot 8 : Serrurerie métallerie	BP METAL LANDIVISIAU	81 193.84	97 432.61
Lot 9 : Menuiseries bois	HETET CONSTRUCTION PONT-DE-BUIS LES QUUMERC'H	10 642.00	12 770.40
Lot 10 : Doublage – cloisons	QUEMENEUR GUILERS	21 625.20	25 950.24
Lot 11 : Faux plafonds	GUILLIMIN QUIMPER	9 275.00	11 130.00
Lot 12 : Faïence – peinture	INFRUCTUEUX		
Lot 13 : Rideaux extérieurs	ISOTISS PLOEREN	24 114.00	28 936.80
Lot 14 : Electricité – CFO – CFA	LAUTECH GUIPAVAS	70 000.00	84 000.00

Lot 15 : Plomberie sanitaire – VMC	PROTHERMIC PLUGUFFAN	20 318.72	24 382.46
		1 171 081.04	1 405 297.25

Le Conseil Municipal donne acte de la communication de ces attributions de marchés telles que présentées ci-dessus.

COMPTE-RENDU des ACTIONS ENGAGÉES par le MAIRE au TITRE de la DÉLÉGATION CONSENTIE par le CONSEIL MUNICIPAL

ACHATS

Date	Fournisseur	Objet	Montant TTC
28/03/2023	GITEM 29150 CHATEAULIN	Lave-vaisselle pour la MEFE	778.00
28/03/2023	WESCO 79141 CERIZAY	Linge de lit et de toilette pour la crèche	763.52
30/03/2023	LES SAVANTS FOUS 29590 LE FAOU	Animation « stand rigolades scientifiques » pour la médiathèque	300.00
30/03/2023	AVEN PARC 29930 PONT AVEN	40 entrées pendant vacances de printemps	550.00
31/03/2023	AIR CONTROL OUEST 35230 NOYAL CHATILLON	F&P filtres VMC Mairie et MEFE	442.32
03/04/2023	10 DOIGTS 59115 LEERS	Diverses fournitures pour activités manuelles ALSH	956.51
03/04/2023	ROUX & JANKOWSKI 29150 CHATEAULIN	Levé topographique de la zone de la friche de la poudrerie	3 888.00
03/04/2023	CHENU 35409 SAINT MALO	Divers produits d'entretien	270.51
04/04/2023	LES SAVANTS FOUS 29590 LE FAOU	Séance d'animation pour les enfants de l'ALSH	1 050.00
04/04/2023	LES SAVANTS FOUS 29590 LE FAOU	Atelier pour les enfants de l'ALSH	930.00
06/04/2023	OCEALIA INFORMATIQUE 31400 TOULOUSE	Acquisition logiciel de gestion de planning	12 720.00
06/04/2023	OCEALIA INFORMATIQUE 31400 TOULOUSE	Hébergement et maintenance du logiciel de gestion de planning (annuel)	3 602.88
07/04/2023	MANUTAN 79074 NIORT	Mobilier pour la médiathèque	808.34
07/04/2023	UGAP 77420 CHAMPS SUR MARNE	2 armoires de rangement pour la Mairie	811.01
07/04/2023	IKEA 78370 PLAISIR	Etagères pour la médiathèque	348.00
07/04/2023	FORSES BRETAGNE SUD 56700 KERVIGNAC	Initiation aux gestes qui sauvent (10 personnes)	300.00
07/04/2023	AQUASHOW 29770 AUDIERNE	40 entrées pour l'ALSH	340.00
07/04/2023	PREMEL CABIC 29430 PLOUNEVEZ LOCHRIST	Remplacement du variateur du poste principal de la STEP	1 939.20
11/04/2023	LE 8 ^{ème} ART PYROTECHNIE 56440 LANGUIDIC	Feu d'artifice du 13 juillet	4 700.00
11/04/2023	CINETOILES 56250 LA VRAIE CROIX	Ciné plein air du 08 juillet	2 787.90
11/04/2023	ASSO. THATHANKA COUNTRY 29510 LANDREVARZEC	Démonstration de danse et initiation pour l'espace jeunes	200.00
11/04/2023	MKS COMMUNICATION 29800 LA ROCHE MAURICE	Banderole « Fête du jeu »	192.60
13/04/2023	RDV 360 35000 RENNES	Solution de prise de RDV pour CNI & Passeports	1 188.00

13/04/2023	LIGAVAN 29180 PLOGONNEC	Traitement des bois pour l'église de Quimerc'h	3 092.10
13/04/2023	ECOLE DE SURF 29350 MOELAN SUR MER	4 séances d'initiation au surf été 2023	1 701.00
13/04/2023	CVS 93100 MONTREUIL SOUS BOIS	DVD pour la médiathèque	948.43
13/04/2023	FABREGUE 87500 ST YRIEX LA PERCHE	Matériel pour CNI et passeports	238.25
13/04/2023	UGAP 77420 CHAMPS S/ MARNE	Diverses fournitures administratives	1 053.56
14/04/2023	LIBRAIRIE GWENNILI 29590 LE FAOU	Divers ouvrages pour la médiathèque	1 738.34
14/04/2023	SYGESPRO 29000 QUIMPER	Licence annuelle InDesign et Illustrator	912.00
17/04/2023	SINOUP TP 29590 LOPEREC	Entassement de terre issue du curage et nivellement de terrain	1 140.00
18/04/2023	4M 29600 ST MARTIN DES CHAMPS	Remplacement porte d'accès maison médicale	2 163.96
18/04/2023	ATIS 29200 BREST	Etude du système de chauffage Médiathèque	2 700.00
18/04/2023	ATIS 29200 BREST	Etude du système de chauffage MEFE	5 220.00
19/04/2023	QUEGUINER MATERIAUX 29850 GOUESNOU	Complément de bordures pour aménagement Quimerc'h	721.14
19/04/2023	RAUB 29820 GUILERS	Remplacement vitrages divers bâtiments	8 131.97
19/04/2023	ISO SIGN 71210 ST EUSEBE	Batterie pour panneau de signalisation route du Beuzit	245.76
19/04/2023	SONEPAR 29850 GOUESNOU	TGBT pour hangar Ti Jopic	5 942.92
19/04/2023	CAMMA SPORT 35310 BREAL SOUS MONFORT	Peinture de traçage terrain de foot	1 021.20
19/04/2023	SOFINTEC 29490 GUIPAVAS	Réparation pompe de relevage STEP	1 918.64
20/04/2023	VIA MEDIA 29229 BREST Cedex	Abonnement plateforme de dématérialisation des marchés publics pour 3 ans	1 044.00
19/04/2023	ADIPAP 59100 ROUBAIX	Polymères pour la STEP	1 497.60
19/04/2023	IMMOTECH 29000 QUIMPER	Réalisation des diagnostics avant-vente immeuble rue Saint Luc	850.00
20/04/2023	AUFFRET TP 29590 PONT-DE-BUIS LES QUIMERC'H	3 raccordements d'habitations au réseau d'assainissement	16 764.00
20/04/2023	ISO SIGN 71210 ST EUSEBE	Divers panneaux routiers	2 590.99
21/04/2023	L'AMETHYSTE 29160 CROZON	45 entrées pour ALSH	180.00
21/04/2023	ENEDIS 29334 QUIMPER	Raccordement futures halles marché	2 652.48
21/04/2023	ENEDIS 29334 QUIMPER	Raccordement futures halles marché	1 331.28
25/04/2023	SOFIBAC 29700 PLUGUFFAN	Batterie de remplacement pour matériel services techniques	286.80
25/04/2023	LE BOHEC 29404 LANDIVISIAU	Passage en éclairage LED Mairie	13 429.61
25/04/2023	LE BOHEC 29404 LANDIVISIAU	Passage en éclairage LED MEFE	15 300.89
25/04/2023	TANGUY MATERIAUX 29470 LANNILIS	Toiture pour abri Migouron	3 465.51
26/04/2023	CALVES DEMONTAGE 29460 HANVEC	Neutralisation assainissement individuel immeuble communal	5 572.80

26/04/2023	WURTH 67158 ERSTEIN	Aménagement intérieur fourgon services techniques	8 401.73
26/04/2023	IMPRIMERIE COMMERCE 29000 QUIMPER	Impression plan de ville en 1000 exemplaires	715.20
26/04/2023	SYGESPRO 29000 QUIMPER	1 PC reconditionné pour le service animation	795.00
28/04/2023	SONEPAR 29850 GOUESNOU	Différentiel pompe de relevage rue des jardins	208.19
02/05/2023	CDL PEINTURE 29490 GUIPAVAS	Peintures routières parking + suppression passages piétons rue de Brest et de Quimper	1 972.85
03/05/2023	LE REMUE MENINGE 29000 QUIMPER	Jeux pour la ludothèque	634.24
05/05/2023	ALTER BURO 44816 SAINT HERBLAIN	3 supports flexdesk	401.18
04/05/2023	Ets LIGAVAN 29180 PLOGONNEC	Diagnostic préalable au traitement des bois dans l'ancien presbytère de Logonna	552.00
09/05/2023	CDL PEINTURE 29490 GUIPAVAS	Marquage de stationnement à Quimerc'h	522.72
09/05/2023	ISOSIGN 71210 ST EUSEBE	Panneau « Impasse de la Fontaine »	104.45
11/04/2023	LE GALLAIS 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Groom pour portes EHPAD KER VAL	1 536.79
10/05/2023	DISTRILIQUIDS 49740 LA ROMAGNE	Produits insecticides	206.42
10/05/2023	SOFIBAC 29700 PLUGUFFAN	Perceuse visseuse + chargeur + batterie pour chantier de la venelle de la gare	1 763.40
10/05/2023	SOCOBATI 22403 LANBALLE	Diverses fournitures pour le chantier de l'aménagement de la venelle de la gare	4 119.02
10/05/2023	ISEO & SIDER 33612 CANEJAN	Contrôle d'accès des différentes salles communales	35 733.26
10/05/2023	SIDER 33612 CANEJAN	Remplacement barres anti panique école Park Gwenn	1 625.23
10/05/2023	SIZORN 29260 PLOUDANIEL	Réparation du grand chapiteau	1 662.00
11/05/2023	LE GALLAIS 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR	Fourniture de cimaises pour la maison de l'enfance	547.85
11/05/2023	SONEPAR 29850 GOUESNOU	VMC Maison de l'enfance	451.20
09/05/2023	LES PROS DE LA PETITE ENFANCE 75116 PARIS	Abonnement annuel lettre hedbo	173.57
16/05/2023	ETUDES & CHANTIER 29150 CHATEAULIN	Désherbage manuel des cimetières	1 140.00
23/05/2023	DOMAINE DE BEL AIR 29710 LANDUDEC	30 entrées au parc de loisirs pour l'ALSH	225.00
23/05/2023	WESCO 79141 CERIZAY	Divers jeux pour la crèche	693.66

QUESTIONS DIVERSES

NEANT

INFORMATIONS DIVERSES

- Rappel de la réception organisée en l'honneur des nouveaux habitants le vendredi 02 juin 2023 à 18 H.00 à la Médiathèque. Environ 20 inscriptions reçues.

- Inauguration de la ludothèque le samedi 03 juin 2023 suivie de la Fête du jeu.
- Le poste de traitement des demandes de CNI et de Passeport qui a démarré courant mai rencontre une forte fréquentation. Les rendez-vous sont complets jusqu'à fin juillet.
- Le poste de responsable de la production cuisine est attribué à Marie FREDERIC. La prise de fonction est fixée à mi-juillet.
- Cécile-CORMERY-RUCKLIN informe l'assemblée du départ pour mutation de Virginie BRIMBEUF, agent en charge du CCAS et de la communication. Elle sera remplacée par Julie LUGUERN qui était en disponibilité et qui a sollicité sa réintégration anticipée.
- Sophie PATTEE présente le déroulé du chantier d'aménagement de la venelle de la Gare qui se tiendra du vendredi 23 au vendredi 30 juin 2023. Il sera réalisé par une quinzaine d'étudiants d'écoles de paysage de la région parisienne encadrés par 4 architectes et paysagistes de l'équipe de maîtrise d'œuvre. Ils logeront sous tente, les sanitaires du club house seront mis à leur disposition et les repas seront assurés par la restauration scolaire.

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 21 H.00.

Le Secrétaire de séance	La Présidente de séance
Sophie PATTEE	Anne-Marie HENAFF