Compte rendu du Conseil Municipal du lundi 14 avril ; 20h50

Mairie – Salle du Conseil

Présents :

Le Maire, Gilles CHAROLLAIS

Les adjoints : Gilles HOUSSIN, Christine SATTA, Serge ORLUC

Les conseillers : Renaud LACK, Patrick ROCHY, Maryline CANIVENQ, Aurélie SELBINGER, Fabienne GARRIGUES

Procuration(s) :

Thierry ICHARD (procuration Aurélie SELBINGER),

Thierry LEE (procuration Gilles HOUSSIN)

Absent(s)/

Fatma FAUROUS, Christophe MATHIEU, Sandrine MANZOCCO, Anthony CAPDEVILLE

9 présents, 11 votants

Ouverture de la séance 20h35

Désignation secrétaires de séance : Christine SATTA.

1-Approbation du compte rendu de la réunion du 18 mars 2025

Pas observation.

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

2- Compte rendu des décisions du Maire

M. le Maire a informé le conseil municipal des décisions n°01/2025 et N°02/2025 qu'il a prises relatives aux actes modificatifs du chantier de la construction de la halle pour les lots 01, 02, 03, 04, 05 et 08.

Il n'est pas fait de remarques particulières.

3- Vote des subventions accordées aux associations année 2025

M. le Maire présente les associations ayant effectué une demande de subventions pour l'année 2025

Patrick ROCHY ne participe pas au vote car impliqué dans les associations : la route Fleurie et la foulée Verte ainsi que Renaud Lack ne participe pas au vote pour les Écoblanchais

Thierry Ichard a fait part de son désaccord d'allouer des subventions aux associations qui ne proposent aucune animation dont l'association des écoblanchais pour manque de projets concrets sur la commune

Votes : 9

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

4- Vote des taux des impôts directs locaux pour l'année 2025

M. le Maire propose de ne pas réviser les taux impositions directs locaux à la vue de la bonne tenue des comptes de la commune ainsi qu'afin de contenir la pression fiscale sur les ménages.

TAXE FONCIERE (BATI)	46,32 %
TAXE FONCIERE (NON BATI)	72,94 %
TAXE D'HABITATION SUR LES RESIDENCES SECONDAIRES :	8,90%

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

5- Présentation et approbation du budget annexe – année 2025

Investissement :	-dépenses :	12 193.00
	-recettes :	12 193.00
Fonctionnement :	-dépenses :	21 139.00
	-recettes :	21 139.00

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

6- Présentation et approbation du budget principal – année 2025

Investissement : -dépenses : 1 265 065.00 (dont 704 866.00 de RAR)

-recettes : 1 265 065.00 (dont 367 084.00 de RAR)

Fonctionnement : -dépenses : 1 048 797.00

-recettes : 1 048 797.00

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

7- Examen des déclarations d'intention d'aliéner

Le maire propose de ne pas exercer son droit de préemption urbain au profit de la CAGV sur l'immeuble cadastré D989 et D992, sis à 171 allée de Régnassis, d'une superficie de 1800m², ainsi que sur l'immeuble cadastré A464, A1178 et A463, sis à 2 chemin du Pech de Castillou, d'une superficie de 1717m².

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

8- Retrait de la délibération n°011/2025 relative à l'approbation des avenants aux travaux de la halle.

M. le Maire indique qu'il est nécessaire de retirer la délibération vu les décisions n°01/2025 et n°02/2025

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

9- Définition des modalités de concertation préalable pour la localisation des zones d'accélération pour le développement de la production d'énergies renouvelables (ZAEEnR).

Consultation sur internet, réseaux sociaux, affichage poste et mairie et document disponible en mairie

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

10- Acceptation de la mise à disposition de la salle des fêtes aux professionnels, détermination des conditions générales d'utilisations.

M. le maire informe le conseil d'une demande de location de la salle des fêtes à des fins professionnelles (cours de danse),

Après débat en tenant compte de la périodicité, l'assemblée fixe un tarif de 200€ mensuel pour cette demande.

Votes : 11

Abstention : 0

Contre : 0

Avis favorable

Questions diverses :

Présentation des divers types de mobilier pour la halle.

Fin de séance : 22H30