Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20260921-DCM78-08-2026-DE
Date de télétransmission : 25/09/2026
Date de réception préfecture : 25/09/2026

République Française

Département du Bas-Rhin

VILLE DE BENFELD

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du 21 septembre 2026 à 19 h 30

Nombre de conseillers élus : **29** Conseillers en fonction : **29** Conseillers présents : **23 (5 procurations *(1)*)**

L'an 2026, le 21 septembre à 19h30, le Conseil Municipal de la commune de Benfeld s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Jacky WOLFARTH, Maire, en session ordinaire. M. Martin GUNDELACH a été désigné secrétaire de la séance.

Les convocations et l'ordre du jour ont été mailés le 15 septembre 2026.

Etaient présents :

M. Jacky WOLFARTH
Mme Florence SCHWARTZ *(1)*
M. Bruno LEFEBVRE
Mme Ellia FONTAINE
M. Jean Jacques KNOPF
Mme Mélanie CHITTIER
M. Gaëtan FAES
Mme Véronique BRUDER
M. Frédéric BARTHE
M. François LARDINAIS
Mme Aude BANZET
M. Eric LACHMANN
Mme Vanessa GUIDETTI
M. Samuel BERGER
Mme Emmanuelle STUCKI
M. Bernard GUIDOT
M. Martin GUNDELACH
M. Philippe WETZEL
Mme Mélanie HEITZMANN
Mme Aurélie VERAGUTH REMETTER
M. Willy MARTIN
Mme Nathalie BABEL
M. Pascal LACROIX

(1) arrivée au point DCM75/08/2026, procuration à Mme Ellia FONTAINE pour les délibérations précédentes.

Membres absents excusés :
M. Claude WEIL (procuration à M. Jacky WOLFARTH), Mme Bircan STEINMETZ, Mme Sandra RISCH (procuration à Mme Emmanuelle STUCKI), Mme Elsa ESTREICHER (procuration à M. Bruno LEFEBVRE), Mme Isabelle STRAUSS ZANELLI (procuration à M. Willy MARTIN) et M. Raphaël GOERGER.

Assistaient en outre : MM. Vincent SCHULTZ, Directeur Général des Services et Samuel KLEIS, Responsable des Services techniques.

***

DCM78/08/2026 Espace du Ried : tarifs et modalités de location

Mme Mélanie CHITTIER, Adjointe au Maire, rappelle que par délibération n° DCM48/06/2025 du 29 septembre 2025, le Conseil municipal a fixé les tarifs et les modalités de location des espaces disponibles à l'Espace du Ried.

Après une première période de mise en fonctionnement de l'équipement et au regard des retours d'expérience liés à l'accueil du public et des usagers, il apparaît nécessaire de faire évoluer ces tarifs afin de mieux les adapter aux pratiques constatées, aux besoins de nos usagers et partenaires, ainsi qu'aux capacités financières des associations locales.

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20260921-DCM78-08-2026-DE
Date de télétransmission : 25/09/2026
Date de réception préfecture : 25/09/2026

La nouvelle grille tarifaire proposée figure ci-après.

Dans un souci de lisibilité et afin de disposer d'un document de référence unique, cette nouvelle grille tarifaire a vocation à se substituer aux délibérations n° DCM48/06/2025 du 29 septembre 2025 et n° DCM06/01/2026 du 9 février 2026.

Entendu les explications de Mme Mélanie CHITTIER, Adjointe au Maire,

Le Conseil Municipal,
après en avoir délibéré,

décide de fixer les tarifs et modalités de location comme suit :

ESPACES DISPONIBLES	ASSOCIATIONS / STRUCTURES DE BENFELD* 1ère utilisation annuelle	ASSOCIATIONS / STRUCTURES DE BENFELD A partir de la 2e utilisation annuelle	EXTERIEURES Associations & Entreprises
Petite salle *Le Muhlbach*	**120 €**	**350 €**	**500 €**
Grande salle *L'Ill* *NB : pas de location aux particuliers*	**320 €**	**650 €**	**1 300 €**
Grande & Petite salles (avec hall et bar *La Source*)	**400 €**	**1 000 €**	**1 800 €**
Cuisine	**0 €**		**400 €**
Ensemble du complexe	**400 €**	**1 000 €**	**2 200 €**
En cas d'entrées payantes	**+ 50 %**		**/**
Supplément journée supplémentaire	**+ 50 %**		
Personnels de sécurité	**A la charge de l'association si besoin**		**A la charge du locataire**
Supplément intervention personnel technique	**27,50 € / h**		
Rangement, nettoyage	**par leurs soins** (sauf parquet) **ou à leur charge**		**Forfait nettoyage obligatoire en sus**
CAUTION (pour tout utilisateur)	**1 000 €** *La caution : doit être versée à la réservation par chèque à l'ordre du Trésor Public. Le chèque de caution sera rendu après encaissement définitif du montant de location dû ou encaissé dans les cas prévus dans la convention de mise à disposition.*		
Acompte	**30% du montant total à régler**		

** est désignée comme association la personnalité morale déposée auprès du Registre des associations.*

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20260921-DCM78-08-2026-DE
Date de télétransmission : 25/09/2026
Date de réception préfecture : 25/09/2026

➢ **Tarifs adaptés pour les utilisations régulières (1 occupation mensuelle)**

- Exemple pour Soirées Guinguettes / 3CE / assos locales
  - ➢ Salle du Muhlbach : 350 €
  - ➢ Salle de l'Ill : 650 €.

➢ **Tarifs concernant les particuliers :**

ESPACES DISPONIBLES	BENFELDOIS	PARTICULIERS EXTERIEURS
Petite salle	400 €	500 €
Cuisine	200 €	300 €
Rangement, nettoyage	par leurs soins	Forfait nettoyage obligatoire en sus
CAUTION	1000 €	1000 €

➢ **Gratuités accordées** (sous conditions) :

- ➢ Amicale des Donneurs de sang pour leur collecte avec l'EFS, organisée dans la petite salle *Le Muhlbach.*
- ➢ 1 fois/an aux partenaires financiers et culturels de L'Espace du Ried : la CeA, la Région Grand Est, la Ville d'Erstein, le Relais culturel d'Erstein, FDMJC.
  - Service de sécurité incendie à la charge du locataire.
  - Ménage à leur charge, par leurs équipes techniques ou selon tarif en vigueur.
- ➢ 1 fois / an aux Ecoles municipales (rétrocession possible à son association de parents d'élèves), au Collège et Inspection académique.
  - Service de sécurité incendie à la charge du locataire.
- ➢ 1 fois / an aux Pompiers pour la petite salle *Le Muhlbach*
  - Service de sécurité incendie à la charge du locataire.
- ➢ D'autres gratuités pourront éventuellement être accordées aux partenaires de la Ville, selon les évènements prévus, sur décision expresse de la municipalité.

➢ **Prestations annexes applicables aux locations :**

Frais de nettoyage par zone	Tarif
Salle du Muhlbach (et sanitaires)	100 €
Salle du Muhlbach et cuisine (yc sanitaires)	225 €
Salle de l'Ill	150 €

Accusé de réception en préfecture
067-216700286-20260921-DCM78-08-2026-DE
Date de télétransmission : 25/09/2026
Date de réception préfecture : 25/09/2026

Frais de nettoyage par zone	Tarif
Bar	35 €
Cuisine	60 €
Loges	20 €
Ensemble du complexe	350 €
Frais de nettoyage de la vitrerie (selon état des lieux)	
Sas entrée	70 €
Hall	60 €
Salle du Muhlbach	175 €
Salle de l'Ill	110 €
Autres prestations	
Mise à disposition des gradins	120 €
Modification de la scène	200 €

- Les associations et particuliers benfeldois ont la possibilité de procéder au nettoyage par leur propres moyens. Néanmoins si ce nettoyage ne s'avère pas satisfaisant, selon l'état des lieux établi, les tarifs ci-dessus s'appliquent en complément des coûts de location.
- Enfin, au cas où le tri des déchets ne s'avère pas satisfaisant un montant de 150 € sera facturé.

➢ **Autres modalités de locations :**

- Les tarifs sont valables pour les périodes suivantes :
  - du vendredi au dimanche
  - dimanche et lundi
  - 2 jours semaine consécutifs (48 h)
- En cas de dépassement, un supplément de 50 % du tarif initial sera appliqué.
- Aucune réduction ne sera accordée pour une durée plus courte.
- Intervention technique :
  - si le problème n'est pas imputable à l'occupant : intervention gratuite,
  - si le problème est causé par l'occupant ou sur demande expresse de sa part : la facturation applicable est de 27,50 €/heure d'intervention.

Aurélie REMETTER : associations extérieures et entreprises sont au même tarif alors que les associations n'ont pas les mêmes moyens que les entreprises. Pourquoi ne pas créer un tarif intermédiaire.

Le Maire répond qu'il préfère soutenir les associations benfeldoises. Par ailleurs, le planning d'occupation est déjà très dense, il reste peu de disponibilités.

Adopté à l'unanimité.

Le Secrétaire de séance,
M. Martin GUNDELACH

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,
Jacky WOLFARTH.