

République Française

Département du Bas-Rhin



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
du 29 septembre 2025 à 19h30**

Nombre de conseillers élus : 29 Conseillers en fonction : 26 Conseillers présents : 20 (3 procurations)

L'an 2025, le 29 septembre à 19h30, le Conseil Municipal de la commune de Benfeld s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Jacky WOLFARTH, Maire, en session ordinaire. Mme Elsa ESTREICHER a été désignée secrétaire de la séance.

Les convocations et l'ordre du jour ont été mailés le 23 septembre 2025.

Membres présents :

M. Jacky WOLFARTH	Mme Véronique BRUDER	Mme Séverine RAMSEYER
Mme Stéphanie GUIMIER	M. François LARDINAIS	Mme Elsa ESTREICHER
M. Claude WEIL	Mme Sonia JEHL	M. Philippe WETZEL
Mme Nathalie GARBACIAK	M. Christian SITTLER	Mme Chantal WINTZ
M. Bruno LEFEBVRE	M. Eric LACHMANN	M. Richard BAUMERT ⁽¹⁾
M. Jean Jacques KNOPF	M. Eric HELBLING	Mme Caroline RUDOLF
Mme Florence SCHWARTZ	Mme Ellia FONTAINE ⁽¹⁾	

⁽¹⁾ arrivés au point sur les délégations de compétences du Maire.

Membres absents excusés :

Mme Julie ROJDA, M. Frédéric BARTHE, M. Antony REIFF (procuration à Mme Nathalie GARBACIAK), Mme Gaëtane CHAUVIN (procuration à M. Jacky WOLFARTH), M. Martin GUNDELACH (procuration à M. Claude WEIL) et M. Vincent KALT.

Assistaient en outre : MM. Vincent SCHULTZ, Directeur Général des Services et Samuel KLEIS, Responsable des services techniques.

DCM48/06/2025 Complexe culturel L'Espace du Ried

○ **Tarifs et modalités de location**

Mme Stéphanie GUIMIER, Adjointe au Maire, présente le point et précise que la livraison du complexe culturel *L'Espace du Ried* est prévue pour la fin de l'année 2025. Il appartient donc au Conseil municipal de fixer les tarifs de location des différents espaces et services, afin d'assurer une gestion harmonisée et équitable de cet équipement.

Entendu les explications de Mme Stéphanie GUIMIER, Adjointe au Maire,

le Conseil Municipal

après en avoir délibéré,

- décide de fixer les tarifs de location des salles du complexe culturel L'Espace du Ried comme suit :

➤ **POUR LES ASSOCIATIONS DE BENFELD, ASSOCIATIONS ET ENTREPRISES EXTERIEURES :**

ESPACES DISPONIBLES	ASSOCIATIONS DE BENFELD	EXTERIEURES Associations & Entreprises
Petite salle	350 €	500 €
Grande salle (avec hall et bar) <i>Nota : pas de location aux particuliers</i>	650 €	1 300 €
Grande & Petite salles (avec hall et bar)	1 000 €	1 800 €
Cuisine	200 €	400 €
Ensemble du complexe	1 200 €	2 200 €
Supplément journée supplémentaire	+ 50 %	+ 50 %
Supplément présence personnel technique (pour la régie)	27,50 € / h	27,50 € / h
Rangement, nettoyage	par leurs soins (sauf parquet)	Forfait nettoyage obligatoire en sus
<u>CAUTION</u> Pour la totalité des utilisateurs (payant et gratuit) La caution : doit être versée à la réservation par chèque à l'ordre du Trésor Public. Le chèque de caution sera rendu après encaissement définitif du montant de location dû ou encaissé dans les cas prévus dans la convention de mise à disposition.	1 000 €	1 000 €

➤ **POUR LES PARTICULIERS DE BENFELD ET HORS COMMUNE :**

ESPACES DISPONIBLES	BENFELDOIS	PARTICULIERS EXTERIEURS
Petite salle	400 €	500 €
Cuisine	200 €	300 €
Rangement, nettoyage	par leurs soins	Forfait nettoyage obligatoire en sus
CAUTION	1 000 €	1 000 €

- fixe les modalités d'application comme suit :
 - Les tarifs sont valables pour les périodes suivantes :
 - Du vendredi après-midi et samedi
 - Samedi et dimanche
 - Dimanche et lundi.
 - En cas de dépassement, un supplément de 50 % du tarif initial sera appliqué.
 - Aucune réduction ne sera accordée pour une durée plus courte.
 - Intervention technique :
 - si le problème n'est pas imputable à l'occupant : intervention gratuite.
 - si le problème est causé par l'occupant ou sur demande expresse de sa part : la facturation applicable est de 27,50 €/heure d'intervention.
- décide que la gratuité pourra être accordée aux partenaires de la Ville, sur décision expresse de la municipalité.

Adopté à l'unanimité.

La Secrétaire de séance,
Mme Elsa ESTREICHER

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,
Jacky WOLFARTH.



République Française

Département du Bas-Rhin



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
du 9 février 2026 à 19h30**

Nombre de conseillers élus : 29 Conseillers en fonction : 26 Conseillers présents : 21 (4 procurations)

L'an 2026, le 9 février à 19h30, le Conseil Municipal de la commune de Benfeld s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Jacky WOLFARTH, Maire, en session ordinaire. M. Martin GUNDELACH a été désignée secrétaire de la séance.

Les convocations et l'ordre du jour ont été mailés le 3 février 2026.

Membres présents :

M. Jacky WOLFARTH	Mme Véronique BRUDER	Mme Séverine RAMSEYER
Mme Stéphanie GUIMIER	M. François LARDINAIS	M. Frédéric BARTHE
M. Claude WEIL	M. Christian SITTLER	Mme Elsa ESTREICHER
Mme Nathalie GARBACIAK	M. Eric LACHMANN	M. Martin GUNDELACH
M. Bruno LEFEBVRE	Mme Julie ROJDA	M. Philippe WETZEL
M. Jean Jacques KNOPF	M. Eric HELBLING	Mme Chantal WINTZ
Mme Florence SCHWARTZ	Mme Ellia FONTAINE	M. Richard BAUMERT

Membres absents excusés :

Mme Gaëtane CHAUVIN (procuration à M. Jean Jacques KNOPF), Mme Sonja JEHL (procuration à Mme Nathalie GARBACIAK), M. Antony REIFF (procuration à Mme Stéphanie GUIMIER), Mme Caroline RUDOLF (procuration à Claude WEIL) et M. Vincent KALT.

Assistaient en outre : MM. Vincent SCHULTZ, Directeur Général des Services et Samuel KLEIS, Responsable des Services techniques.

DCM06/01/2026 Espace du Ried : tarifs de prestations

Mme Stéphanie GUIMIER, Adjointe au Maire, présente le point.

Par délibération n° DCM48/06/2025 du 29 septembre 2025, le Conseil municipal a fixé les tarifs et les modalités de location des espaces disponibles à l'Espace du Ried, destinés aux associations, aux particuliers et aux entreprises de Benfeld, ainsi qu'aux usagers extérieurs.

Inauguré le 8 janvier 2026, l'Espace du Ried, nouveau complexe culturel et événementiel de la Ville de Benfeld, entre désormais en phase de fonctionnement courant. La période de prise en main des équipements par les équipes communales, ainsi que l'organisation progressive des modalités d'accueil du public et des usagers, ont mis en évidence la nécessité de préciser et de formaliser les prestations



annexes susceptibles d'être proposées dans le cadre des locations (notamment la mise en place des gradins, le montage et le démontage de la scène, ou encore les prestations de ménage).

Entendu l'exposé de Mme Stéphanie GUIMIER, Adjointe au Maire,

le Conseil Municipal,
après en avoir délibéré,

décide

- d'adopter la grille tarifaire ci-après, relative aux prestations annexes applicables aux locations de l'Espace du Ried :

Frais de nettoyage par zone	Tarif
Salle du Muhlbach (et sanitaires)	100 €
Salle du Muhlbach et cuisine (yc sanitaires)	225 €
Salle de l'Ill	150 €
Bar	35 €
Cuisine	60 €
Loges	20 €
Ensemble du complexe	350 €
Frais de nettoyage de la vitrerie (selon état des lieux)	
Sas entrée	70 €
Hall	60 €
Salle du Muhlbach	175 €
Salle de l'Ill	110 €
Autres prestations	
Mise à disposition des gradins	120 €
Modification de la scène	200 €

- d'adopter les dispositions ci-après, relative aux prestations annexes applicables aux locations de l'Espace du Ried :
 - o Les associations et particuliers benfeldois ont la possibilité de procéder au nettoyage par leur propres moyens. Néanmoins si ce nettoyage ne s'avère pas satisfaisant, selon l'état des lieux établi, les tarifs ci-dessus s'appliquent en complément des coûts de location.
 - o Enfin, au cas où le tri des déchets ne s'avère pas satisfaisant un montant de 150 € sera facturé.

Adopté à l'unanimité.

Le Secrétaire de séance,
M. Martin GUNDELACH

POUR EXTRAIT CONFORME
Le Maire,
Jacky WOLFARTH

