COMMUNE DE
ALBA-LA- ROMAINE

PLAN LOCAL D'URBANISME

3.2
RÈGLEMENT GRAPHIQUE

3.2.1 PLAN GÉNÉRAL
(Échelle 1/8250)

PROCÉDURE	Prescription	Arrêt	Approbation
Elaboration du PLU	12/04/2000	16/09/2008	31/05/2010
Modification simplifiée n°1	/	/	04/07/2011
Modification n°1	/	/	04/06/2012
Modification simplifiée n°2	/	/	26/05/2015
Modification simplifiée n°3	/	/	22/07/2021
Déclaration de Projet n°1	/	/	17/01/2023
Modification n°3	/	/	19/10/2023
Modification n°4	/	/	26/02/2026

Légende

Zones et sous-zones du règlement

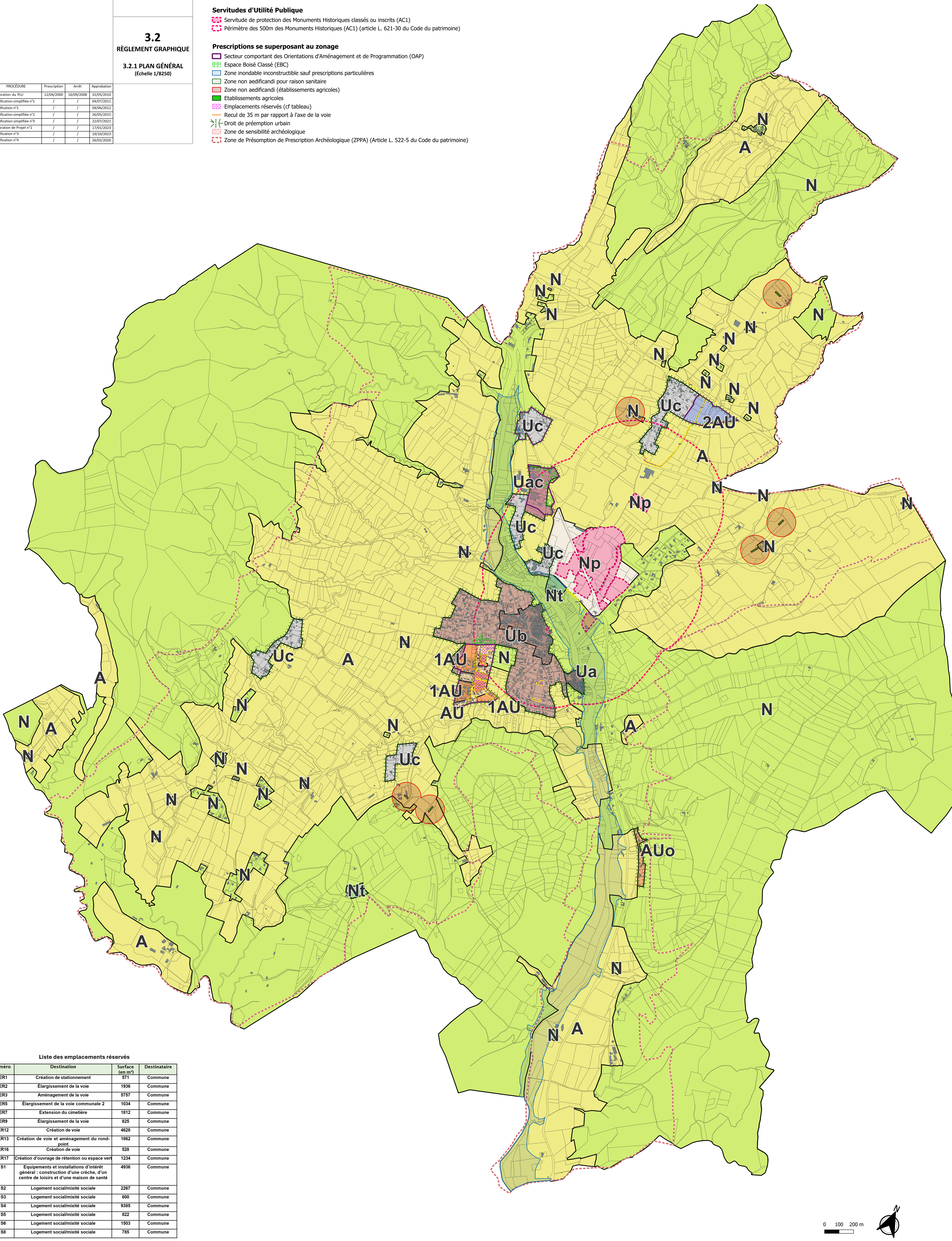
- AUo
- 1AU
- AU
- 2AU
- Ua
- Uac
- Ub
- Uc
- A
- N
- Nt
- Np

Servitudes d'Utilité Publique

- Servitude de protection des Monuments Historiques classés ou inscrits (AC1)
- Périmètre des 500m des Monuments Historiques (AC1) (article L. 621-30 du Code du patrimoine)

Prescriptions se superposant au zonage

- Secteur comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Zone inondable inconstructible sauf prescriptions particulières
- Zone non aedificandi pour raison sanitaire
- Zone non aedificandi (établissements agricoles)
- Etablissements agricoles
- Emplacements réservés (cf tableau)
- Recul de 35 m par rapport à l'axe de la voie
- Droit de préemption urbain
- Zone de sensibilité archéologique
- Zone de Présomption de Prescription Archéologique (ZPPA) (Article L. 522-5 du Code du patrimoine)



Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Surface (en m²)	Destinataire
ER1	Création de stationnement	571	Commune
ER2	Élargissement de la voie	1936	Commune
ER3	Aménagement de la voie	5757	Commune
ER5	Élargissement de la voie communale 2	1034	Commune
ER7	Extension du cimetière	1812	Commune
ER9	Élargissement de la voie	825	Commune
ER12	Création de voie	4628	Commune
ER13	Création de voie et aménagement du rond-point	1862	Commune
ER16	Création de voie	528	Commune
ER17	Création d'ouvrage de rétention ou espace vert	1234	Commune
S1	Equipements et installations d'intérêt général : construction d'une crèche, d'un centre de loisirs et d'une maison de santé	4936	Commune
S2	Logement social/mixité sociale	2267	Commune
S3	Logement social/mixité sociale	600	Commune
S4	Logement social/mixité sociale	9385	Commune
S5	Logement social/mixité sociale	822	Commune
S6	Logement social/mixité sociale	1503	Commune
S8	Logement social/mixité sociale	785	Commune