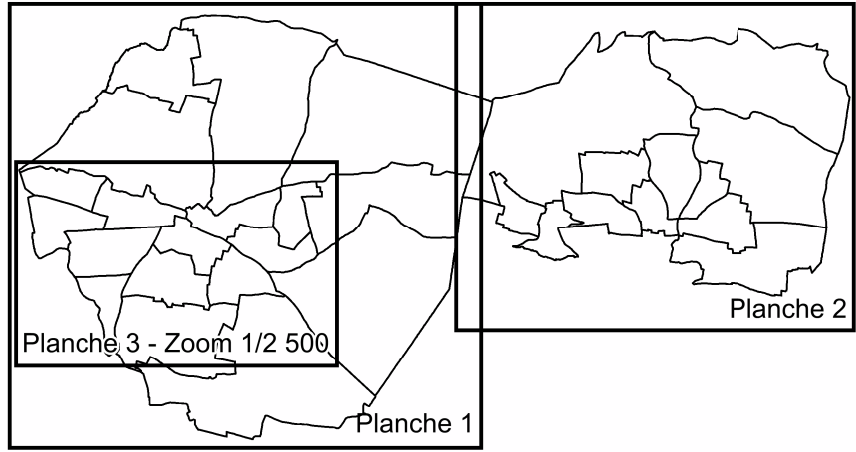


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet "Plaine du Milieu"
emportant mise en compatibilité du PLU

Commune de Ruy-Montceau



4.2.a. Documents graphiques du règlement

Planche 1 - Secteur Ruy

Echelle 1/5000

Projet en date du 23 avril 2025



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone agglomérée dense de Ruy
Uac Zone agglomérée dense de Ruy de confortement des commerces
Uab Zone agglomérée dense de Montceau
Ub Zone d'extension des centres agglomérés
Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
Ui Zone d'activités économiques
Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé (L.151-41-1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
1 Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

Secteur de mixité sociale (L.151-15 du code de l'urbanisme)
1 Numéro de l'opération
 Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L.151-41-4° du code de l'urbanisme)
1 Numéro de l'opération
 Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
 Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
 Éléments remarquables du Paysage
 Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
 Espace Boisé Classé
 Zone humide
 Corridor écologique
 Éléments Naturels Remarquables du Paysage
 Permis de construire soumis à la démolition du bâtiment

INFORMATIONS

Bâtiment d'élevage
--- Ligne Haute Tension
 Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre Moyenne
valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Zone inconstructible sauf exceptions
 Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'aléas
traduisant la carte des aléas 1/5000. Alp Géosques, modifiée septembre 2016

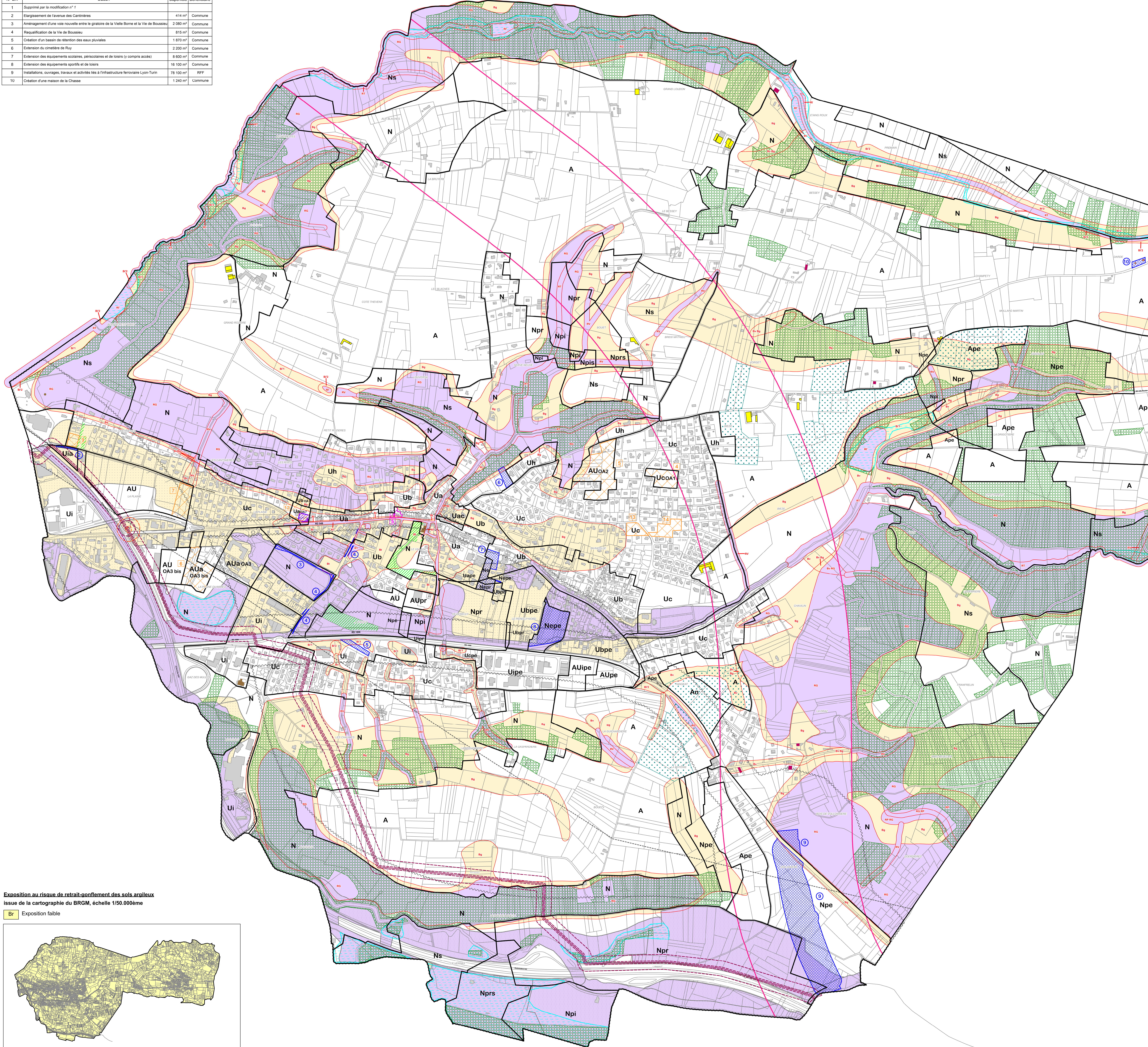
Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
R1 Risque d'inondation en pied de versant
RT Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
RV Risque de ravinement et ruissellement sur versant
RG Risque de glissement de terrain
RP Risque de chute de pierres et de blocs
 Secteur "soumis à des prescriptions spéciales" (B)
B1/1 Risque d'inondation en pied de versant
B1/2 Risque d'inondation en pied de versant
B1 Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant B1/2)
Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
Bg Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)
 SUP 2 et 3 : 5 mètres
 SUP 1 : 25 mètres
 Installation annexe à la canalisation de gaz
 SUP 2 et 3 : 6 mètres
 SUP 1 : 35 mètres

N° ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Élargissement de l'avenue des Cantinières	4 14 m²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre le giratoire de la Vieille Borne et la Vie de Bousseu	2 080 m²	Commune
4	Raqualification de la Vie de Bousseu	815 m²	Commune
5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 870 m²	Commune
6	Extension du cimetière de Ruy	2 200 m²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris accès)	8 600 m²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	78 100 m²	RF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m²	Commune



Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux
issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50 000ème

Exposition faible

