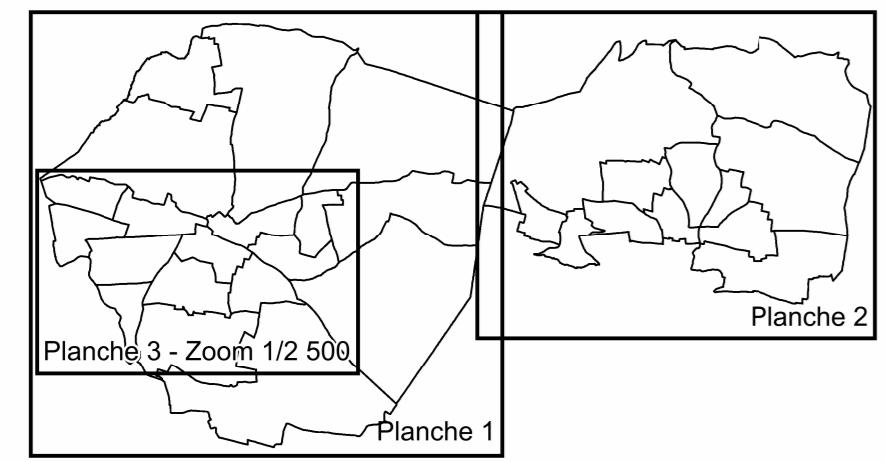


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet "Plaine du Milieu"
important mise en compatibilité du PLU

Commune de Ruy-Montceau



4.2.a. Documents graphiques du règlement

Planche 1 - Secteur Ruy

Echelle 1/5000

Projet en date du 24 septembre 2025



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

- pi Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)
- pr Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- pe Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)

ZONES URBAINES

- Ua Zone agglomérée dense de Ruy
- Uac Zone agglomérée dense de Ruy de conformité des commerces
- Uab Zone agglomérée dense de Montceau
- Ub Zone d'extension des centres agglomérés
- Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
- Uh Zone urbaine d'extension de très faible densité (gestion du bâti existant)
- Ui Zone d'activités économiques
- Uia Zone d'activités économiques (construction limitée)

ZONES A URBANISER

- AU Zone d'urbanisation future
- AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé (L151-41-1, 2^e et 3^e du code de l'urbanisme)

① Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

- Secteur de mixité sociale (L151-15 du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
- Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L151-41-4 du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changeement de destination)
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changeement de destination équipement)
- Élément bâti remarquable du Paysage

INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage
- Ligne Haute Tension
- Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre Moyenne valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Zone inconstructible sauf exceptions

Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'aléas traduisant la carte des aléas, 1/5000, Al'Géorisques, modifiée septembre 2016

- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
- Risque d'inondation en pied de versant (Rf)
- Risque de crue des torrent et des ruisseaux torrentiels (Rt)
- Risque de ravinement et ruissellement sur versant (Rv)
- Risque de glissement de terrain (Rg)
- Risque de chute de pierres et de blocs (Rp)

Secteur "soumis à des prescriptions spéciales" (B)

- Risque d'inondation en pied de versant (Bf1)
- Risque d'inondation en pied de versant (Bf2)
- Risque de crue des torrent et des ruisseaux torrentiels (valant Bt2)
- Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
- Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
- Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)

SUP 2 et 3 : 5 mètres

SUP 1 : 25 mètres

Installation annexée à la canalisation de gaz

SUP 2 et 3 : 6 mètres

SUP 1 : 35 mètres

N° ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Élargissement de l'avenue des Cantinières	414 m ²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre le grattoir de la Velle Bonne et la Vie de Bousseu	2 080 m ²	Commune
4	Requalification de la Vie de Bousseu	815 m ²	Commune
5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 870 m ²	Commune
6	Extension du cimetière de Roy	2 200 m ²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris accès)	8 600 m ²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m ²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	75 100 m ²	RFF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m ²	Commune

