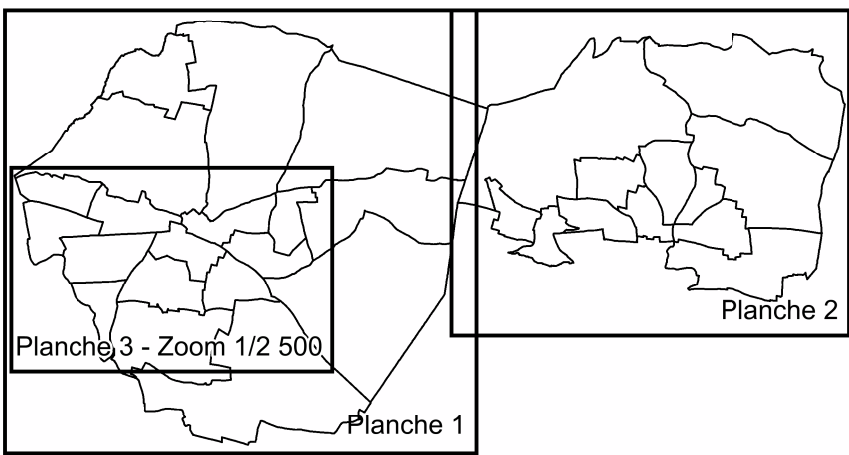


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Déclaration de projet "Plaine du Milieu"
emportant mise en compatibilité du PLU

Commune de Ruy-Montceau



4.2.c. Documents graphiques du règlement

Planche 3 - Zoom sur le centre-bourg de Ruy

Echelle 1/2500

Projet en date du 23 avril 2025



LES ZONES ET LES SECTEURS

- Limite de zone
- OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- pi Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)
- pr Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
- pe Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)

ZONES URBAINES

- Ua Zone agglomérée dense de Ruy
- Uac Zone agglomérée dense de Ruy de confinement des commerces
- Uab Zone agglomérée dense de Montceau
- Ub Zone d'extension des centres agglomérés
- Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
- Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
- Ui Zone d'activités économiques
- Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES A URBANISER

- AU Zone d'urbanisation future
- AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé (L.151-4-1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

- Secteur de voirie sociale (L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération
- Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L.151-4-1° du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
- Élément bâti remarquable du Paysage
- Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
- Espace Boisé Classé
- Zone humide
- Corridor écologique
- Élément Naturel Remarquable du Paysage

INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage
- Ligne Haute Tension
- Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'annexe préfectorale présentée en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourne Moyenne

valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

- Zone inconstructible sauf exceptions
- Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels - classes de risques et types d'aléas

reprenant la carte des aléas 1/5000, Annexe 5.1

- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
- Rf Risque d'inondation en pied de versant
- Rt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
- Rv Risque de glissement de terrain
- Rp Risque de chute de pierres et de blocs

- Secteur "inconstructible sous conditions spéciales" (B)
- B1 Risque d'inondation en pied de versant
- B2 Risque d'inondation en pied de versant
- B3 Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant B2)
- Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
- Bg Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
- Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

- Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)
- SUP 2 et 3 : 5 mètres
- SUP 1 : 25 mètres
- Installation annexe à la canalisation de gaz
- SUP 2 et 3 : 6 mètres
- SUP 1 : 35 mètres

N°ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Élargissement de l'avenue des Cantinières	414 m²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre la grille de la Vieille Borne et la Vie de Bousseu	2 090 m²	Commune
4	Requalification de la Vie de Bousseu	815 m²	Commune
5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 970 m²	Commune
6	Extension du cimetière de Ruy	2 200 m²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris école)	8 600 m²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	78 100 m²	RFF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m²	Commune

Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux

Issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50 000ème

- Br Exposition faible

