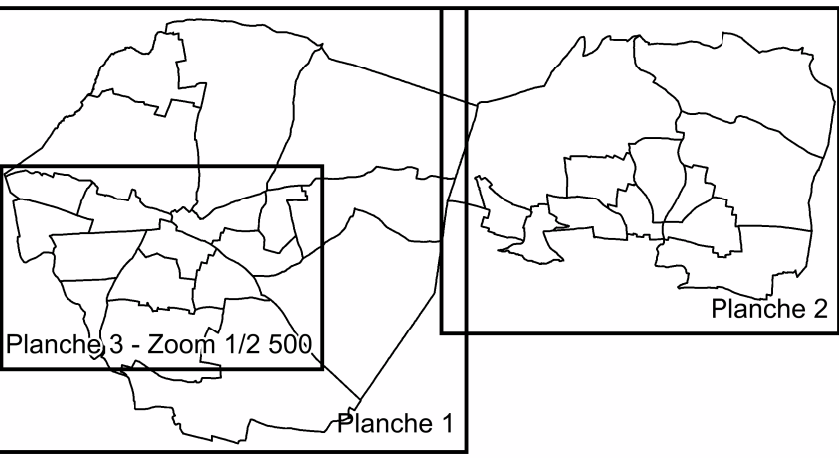


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Modification n° 2

Commune de Ruy-Montceau



4.2.c. Documents graphiques du règlement

Planche 3 - Zoom sur le centre-bourg de Ruy

Echelle 1/2500

Projet en date du 11 juillet 2025



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ua Zone agglomérée dense de Ruy
Uac Zone agglomérée dense de Ruy de confinement des commerces
Uab Zone agglomérée dense de Montceau
Ub Zone d'extension des centres agglomérés
Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
Ui Zone d'activités économiques
Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES A URBAINISER

AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé (L.151-4°1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

Secteur de voirie sociale (L.151-15 du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L.151-4°1° du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
Élément bâti remarquable du Paysage
Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
Espace Boisé Classé
Zone humide
Corridor écologique
Élément Naturel Remarquable du Paysage

INFORMATIONS

Bâtiment d'élevage
Ligne Haute Tension
Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'annexe préfectorale présentée en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourne Moyenne valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Zone inconstructible sauf exceptions
Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'aléas

Représentant la carte des aléas : 1/5000, Annexe 5.1, modifiée septembre 2016

R Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
Rf Risque d'inondation en pied de versant
Rt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
Rv Risque de ravinement et ruissellement sur versant
Rp Risque de chute de pierres et de blocs

Secteur "inconstructible sous conditions spéciales" (B)

Bf1 Risque d'inondation en pied de versant
Bf2 Risque d'inondation en pied de versant
Bt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant Bf2)
Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
Bg Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)
SUP 2 et 3 : 5 mètres
SUP 1 : 25 mètres
Installation annexée à la canalisation de gaz
SUP 2 et 3 : 6 mètres
SUP 1 : 35 mètres

N°ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Élargissement de l'avenue des Cantinières	414 m²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre la grille de la Vieille Borne et la Vie de Bousseau	2 090 m²	Commune
4	Requalification de la Vie de Bousseau	815 m²	Commune
5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 970 m²	Commune
6	Extension du cimetière de Ruy	2 320 m²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris école)	8 600 m²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	78 100 m²	RFF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m²	Commune
11	Extension et aménagement des équipements publics notamment scolaires et associatifs	3 812 m²	Commune
12	Création d'un espace culturel, historique et associatif	2 522 m²	Commune

Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux

Issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50 000ème

Br Exposition faible

