



NOTE DE PRESENTATION BREVE ET SYNTHETIQUE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE– LOGEMENTS SOCIAUX 2025

L'article 107 de la loi NOTRe modifie les articles L.2313-1, L.3313-1 et L.4313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs à la publicité des budgets et des comptes. L'article L.2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit qu'« une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux ». Cette note répond à cette obligation. Elle sera, comme la présentation du Débat d'Orientations Budgétaires 2026, le Compte Financier Unique 2025 et le Budget Primitif 2026, disponible sur le site internet de la Mairie de Tresses : www.tresses.org

Préambule :

Le budget retrace l'ensemble des dépenses et des recettes prévues et autorisées pour l'année dans le respect des principes budgétaires et comptables : annualité, unité budgétaire, sincérité, spécialité et équilibre.

Le cycle budgétaire est le suivant : Débat d'Orientations Budgétaires (DOB), Budget Primitif (BP), Budget Supplémentaire (BS), Décision(s) Modificative(s) (DM), Compte Financier Unique (CFU).

Le Compte Financier Unique est un nouveau document qui remplace le Compte Administratif tenu par l'ordonnateur et le Compte de Gestion tenu par le Service de Gestion Comptable. Il doit être adopté avant le 30 juin de l'année N+1.

Le CFU est élaboré conjointement par le Maire et le comptable de la DGFIP. Il présente les résultats de l'exécution du budget définissant les opérations réalisées au cours de l'année.

Compte Financier Unique – Logements Sociaux 2025

Le Compte Administratif du budget Logements Sociaux de la commune de Tresses se résume ainsi :

	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultat reporté		4 870,80 €	- €	22 014,56 €		26 885,36 €
Opération exercices	1 138,60 €	0,00 €	10 691,11 €		11 829,71 €	0,00 €
Total	1 138,60 €	4 870,80 €	10 691,11 €	22 014,56 €	11 829,71 €	26 885,36 €
Résultat de clôture		3 732,20 €		11 323,45 €		15 055,65 €
Solde exercice		-1 138,60 €		-10 691,11 €		-11 829,71 €
RAR Dépenses						
RAR Recettes						
SOLDE RAR	0,00 €					

I) La section de Fonctionnement

Cette section fait ressortir **un déficit de clôture de 1 138.60 €** auquel s'ajoute **l'excédent de n-1 de 4 870.80 €**. Le résultat cumulé de cette section, donne un résultat de clôture excédentaire de **3 732.20 €**.

a- Les Dépenses de Fonctionnement

	BP 2025	Réalisé 2025
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 870,80 €	1 138,60 €
011 - Charges à caractère général	470,80 €	- €
66 - Charges financières	4 400,00 €	1 138,60 €

Le chapitre « charges financières » 66 prend en compte les intérêts des emprunts inscrits au budget général ainsi que les ICNE (intérêts courus non échus).

b – Les Recettes de Fonctionnement

	BP 2025	Réalisé 2025
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 870,80 €	4 870,80 €
002 - Résultat de fonctionnement reporté	4 870,80 €	4 870,80 €

L'excédent reporté au chapitre 002 correspond à l'affectation du résultat 2024.

II) Section d'Investissement

Cette section fait ressortir un **déficit de clôture de 10 691.11 €** auquel s'ajoute l'**excédent N-1 de 22 014.56 €**. Le résultat cumulé de cette section, donne un résultat de clôture excédentaire de **11 323.45 €**.

a - Les Dépenses d'Investissement par opération et chapitre

	BP 2025	Réalisé 2025
DEPENSES D'INVESTISSEMENT	22 014,56 €	10 691,11 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	11 000,00 €	10 691,11 €
Opération 101 - Logements	11 014,56 €	- €

Le chapitre « Emprunts et dettes assimilées » 16 correspond au remboursement du capital des emprunts contractés dans le cadre du programme.

b - Les Recettes d'Investissement par chapitre

	BP 2025	Réalisé 2025
RECETTES D'INVESTISSEMENT	22 014,56 €	22 014,56 €
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	22 014,56 €	22 014,56 €

Le chapitre R001 correspond à l'affectation du résultat 2024 (excédent reporté).

e - Les Restes à Réaliser (RAR)

Il n'y a pas de restes à réaliser en 2025 sur 2026.

Les travaux correspondant à ce budget sont à présent terminés. Ce budget ne comporte que peu d'écritures et il sera clôturé prochainement.