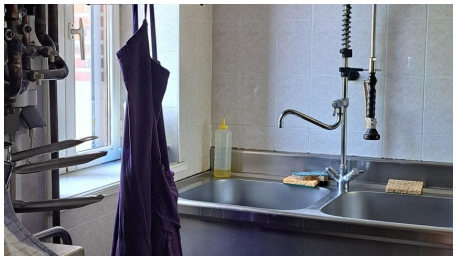
CHERCHE RESTAURATEUR(S) PRÊT(S) À INVESTIR

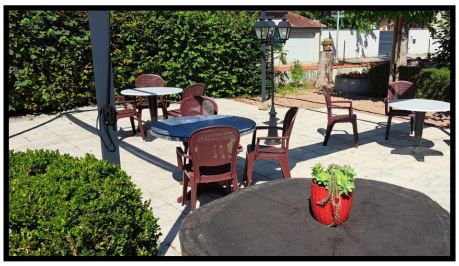
La commune de Saint-Menoux cherche un professionnel de la restauration pour réouvrir un restaurant au rond-point du Calvaire, en entrée Est du bourg, à 12 km de Moulins.

Fond de commerce à créer et reprise des murs souhaitée (logement compris), sachant que l'établissement a cessé son activité fin 2024 et a été habité et entretenu jusqu'à l'achat des murs par la commune au printemps 2025. Cet établissement a été exploité plus de 35 ans par les mêmes professionnels avec succès et jouissait d'une très bonne réputation.

Route très passagère, parking privé de 11 places en bord de route + autres possibilités de stationnement, très bonne visibilité.

Village de 1 150 habitants, attractif et touristique.









- Accessibilité aux Personnes à Mobilité réduite
- Un sas d'entrée
- Une salle de 63 m² avec mini-bar, pour accueil et boissons (52 couverts)
- Une salle de 34 m² (28 couverts)
- Une terrasse d'environ 30 couverts accessible depuis les 2 salles
- Une légumerie avec chambre froide
- Une plonge équipée d'un lave-vaisselle, plonge deux bacs avec douchette, table de sortie
- Un vaste espace de cuisine fonctionnel : charriots et rangements, four à gaz mixte (vapeur et sec), piano , hotte, congélateur, armoire positive, lave-vaisselle, charriot bain marie et 3 bacs, chambre froide, machine à glaçons, ...
- Une cave à vin drainée et voûtée de 16 m²
- Logement attenant, lumineux et bien isolé, récemment rénové avec accès par le restaurant et accès indépendant.

- RDC : salon, buanderie, salle de douche, WC, économat utilisable pour le restaurant et bureau à deux entrées sur le restaurant et le logement.
- 1er étage : 3 chambres, cabinet de toilette avec WC. 2 greniers permettent d'envisager la création de 3 chambres supplémentaires.

- Terrain extérieur arboré avec un abri de jardin et garage (en plus de l'espace terrasse).
- Toiture neuve, façades récentes, excellent état général du bien, en parfait état de propreté. **Aucun travaux à prévoir**.
- Tableau électrique aux normes et chaudière à condensation récente (un circuit pour le commerce, et un pour le logement).

PROFIL RECHERCHÉ

- Professionnel (s) de la restauration confirmé(s), expérience et/ou qualification certifiée.
- Capacité et volonté d'investir à court/moyen terme dans le rachat des murs
- Apport personnel et engagement bancaire permettant ce rachat
- Engagement à reprendre la licence IV aux anciens propriétaires, qui font promesse de vente au futur exploitant (voir conditions)

Candidature et références à envoyer à mairie@st-menoux.fr avant le 15 avril 2025