

DÉPARTEMENT
DU DOUBS

ARRONDISSEMENT
de BESANCON

CANTON de
BESANÇON - EST

OBJET

2022-51 Aménagement d'un café place de l'Amitié

que la convocation du Conseil avait été faite
le 30 juin 2022

et que le nombre des membres en exercice
est de 23

Exécution des articles L 2121-7 et suivants au
Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Maire,

Commune de THISÉ
N° Code Postal 25220
Bureau distributeur ROCHE LEZ BEAUPRÉ

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 04 juillet 2022

L'an deux mille vingt deux

Le quatre

le Conseil Municipal de la commune de THISÉ

s'est réuni au lieu habituel de ses séances après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Pascal DERIOT pour la session ordinaire du mois de juillet

Étaient Présents : M. ALLAIN, Mme ARTHAUD, Mme CANONNE, M. DERIOT, M. DEVILLERS, Mme EDY, M. FALLOT, M. FREZE, Mme GAUTHIER, Mme GUILMAILLE, M. HEQUETTE, M. KIEFFER, Mme MARCHE, Mme PAILLET, M. PAUTOT, Mme PETEY, Mme RAHON, Mme RUISSEAUX, M. VALZER.

Était Absent : M. MICHEL (pouvoir à M. FREZE), M. BOURGON (pouvoir à M. DERIOT), M. LABBACI (pouvoir à Marc PAUTOT), Mme RODRIGUEZ (pouvoir à Mme ARTHAUD)

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Locales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil.

Madame Morgane Canonne ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte

Contexte

Le bâtiment dénommé « salle de l'Amitié » est composé d'une salle dédiée aux associations ou à diverses locations au premier étage et au stockage de divers matériels municipal ou associatif au rez de chaussée.

La volonté de réaliser un véritable cœur de village dans la zone de la Place de l'Amitié par le Maire actuel et le précédent, nécessite des aménagements dans lesquels les thisiens puissent se rencontrer et donc favoriser la convivialité entre les citoyens de Thisé. C'est donc la première opération de ce projet « cœur de ville ».

Cet équipement municipal implanté au cœur du village est idéal pour l'installation d'un café, d'un tabac et d'une zone réservée à la vente au rez de chaussée. Monsieur Benoit Girard du bureau de tabac situé rue de Besançon à côté de l'école sera le locataire des locaux aménagés.

La commune a confié à Grand Besançon Métropole une mission d'assistance à la Maitrise d'Ouvrage. A ce jour une première étude a été conduite par le cabinet Blondeau de Besançon. Elle concerne une faisabilité et un diagnostic.

Propositions

Il est donc proposé ; la rénovation du premier étage accompagnés de travaux d'isolation extérieurs, des travaux d'aménagement et d'isolation intérieurs pour le rez de chaussée en vue d'installer les commerces, la réfection de la couverture du bâtiment.

Afin de permettre le bon fonctionnement de la terrasse du café, un aménagement partiel de la terrasse sera réalisé sans remettre en cause les futurs travaux du carrefour rue Jean d'Abbans - rue de Besançon et la rénovation de la voirie de la rue de Besançon.

Préalablement à ce projet, il est nécessaire de construire des garages derrière la salle des fêtes afin de déménager les locaux du rez de chaussée. Ces travaux font partie de l'opération.

Financement

Actuellement, le coût prévisionnel de cette opération est estimé à 870 000,00 € TTC (hors aménagement de la terrasse du café), dont 70 000 € TTC d'installation de 5 garages derrières la salle des fêtes).

Dans le cadre de cette opération, les partenaires tels que l'Etat, les Collectivités Locales seront sollicités afin de participer financièrement aux études et travaux, sur les montants H.T.

La commune de Thise s'engage à prendre en charge les financements non acquis.

Le Conseil municipal sera à nouveau sollicité pour approuver le bail commercial entre la commune et le commerçant.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

Approuver le lancement de cette opération selon les conditions et modalités exposées dans la présente délibération.

Thise, le 4 juillet 2022,
Le Maire
Pascal Deriot