

Commune de
ROSNAY



REGLEMENT GRAPHIQUE
Zonage et prescriptions

DOCUMENT DE TRAVAIL
ARRET MAI 2025

Sources des données : BDTOPO ©IGN,
CADASTRE ©ETALAB (2024)
Réalisation : Planèd, 16 Mai 2025



Limite administrative

□ Limite communale

Cadastre

□ Parcelle

Types de bâti Informations :
■ Bâti dur □ Permis de construire ou
■ Bâti léger □ d'aménager de janvier 2021
à février 2025

Prescriptions :

- ◆ Changement de destination
- * Patrimoine remarquable ou bâti à protéger (L151-19)
- ✱ Arbre à protéger (L151-23)
- Mur, patrimoine paysager ou bâti à protéger (L151-19)
- Alignements d'arbre à protéger (L151-23)
- ▬ Marge de recul
- Linéaire commercial à protéger (Linéaire)
- Voie, chemin à créer
- Voie, chemin à conserver
- Éléments de continuité écologique et trame verte et bleue (L151-23)
- Accès réglementés
- Espace boisé classé
- Limitation de construction - Zone inondable (R151-34 1°)
- Périmètre de protection sanitaire (Limitations de la constructibilité)
- Limitations de la constructibilité pour des raisons d'intérêt général (Déchèterie)
- Secteur avec disposition de démolition (R151-34-1)
- Emplacement réservé
- Terrain cultivé à protéger
- Secteur en attente d'un projet (L.123-2)
- Bande littoral de 100m
- Zone non aedificandi
- Secteur comportant des orientations d'aménagement (OAP)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Diversité commerciale à protéger (L.151-16)
- Préservation des espaces remarquables nécessaire au maintien des équilibres biologiques (L121-23)
- Patrimoine paysager ou bâti à protéger (L151-19)
- Espace boisé ou paysager (L151-23)
- Zone humide protégée (L.151-23)
- Périmètre de sauvegarde de la vocation habitat
- Recul grande circulation

Zonage :

Zones agricoles :

■ A
■ Apr
■ A éolien
■ Av

Zones naturelles :

■ Npr
■ N
■ Na
■ Naero
■ Neco
■ NI
■ NM
■ Nt
■ Nts

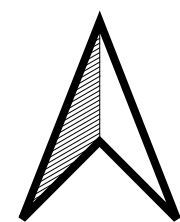
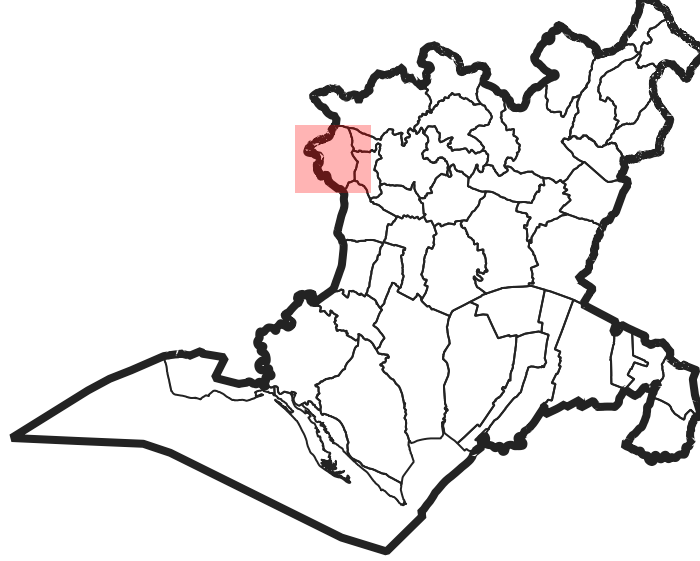
Zones à urbaniser :

■ 1AU
■ 1AUE
■ 1AUEc

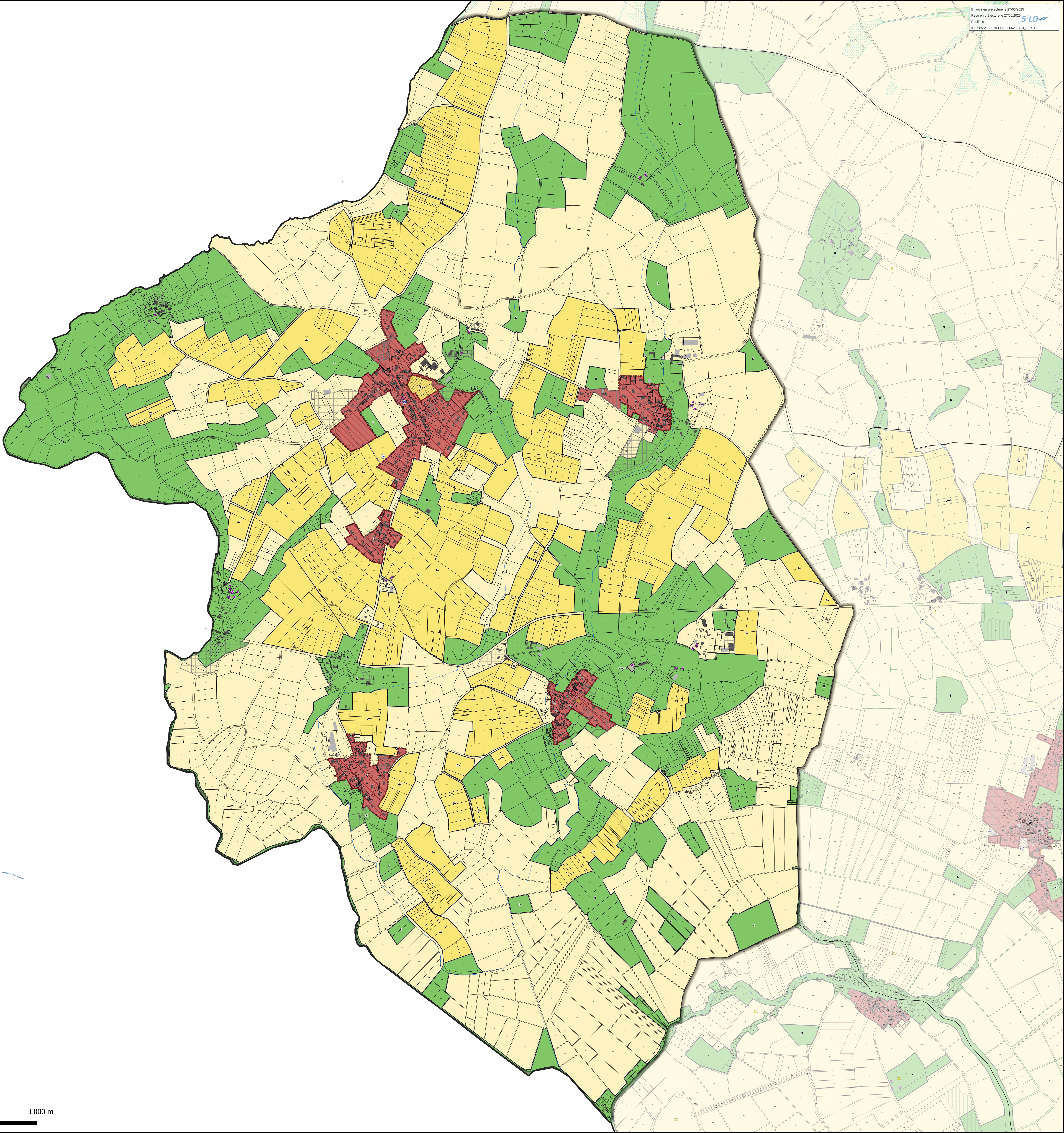
Zones urbaines :

■ U
■ UD
■ UE
■ UEc
■ UG
■ UHuttes
■ UL
■ Uport
■ UT
■ Uaap
■ Uphare
■ Uspr
■ Uparc

LOCALISATION



0 500 1 000 m



Commune de
ROSNAY



REGLEMENT GRAPHIQUE
Planche des hauteurs

DOCUMENT DE TRAVAIL
ARRET MARS 2025

Sources des données : BDTOPO ©IGN,
CADASTRE ©ETALAB (2024)
Réalisation : Planèd, 16 Mai 2025



Limite administrative

□ Limite communale

Cadastre

□ Parcelle

Types de bâti

■ Bâti dur

■ Bâti léger

■ Permis de construire
ou d'aménager de
janvier 2021 à février 2025

Zonage

Limite de hauteur maximale :

■ Hauteur maximale (R+1+C)

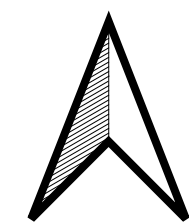
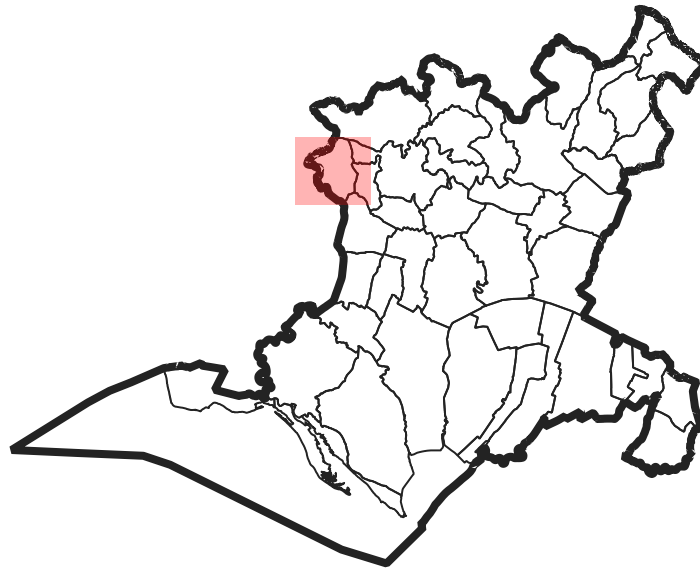
■ Hauteur maximale (R+2+C)

■ Hauteur maximale (R+3+C)

■ Hauteur maximale (R+4+C)

■ Hauteur maximale (R+5+C)

LOCALISATION



0 500 1 000 m

