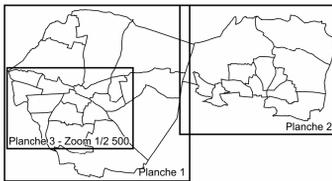


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme Modification simplifiée n° 2 Commune de Ruy-Montceau



4.2.b. Documents graphiques du règlement

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification simplifiée n° 2 du PLU en date du 16 décembre 2024.

Planche 2 - Secteur Montceau

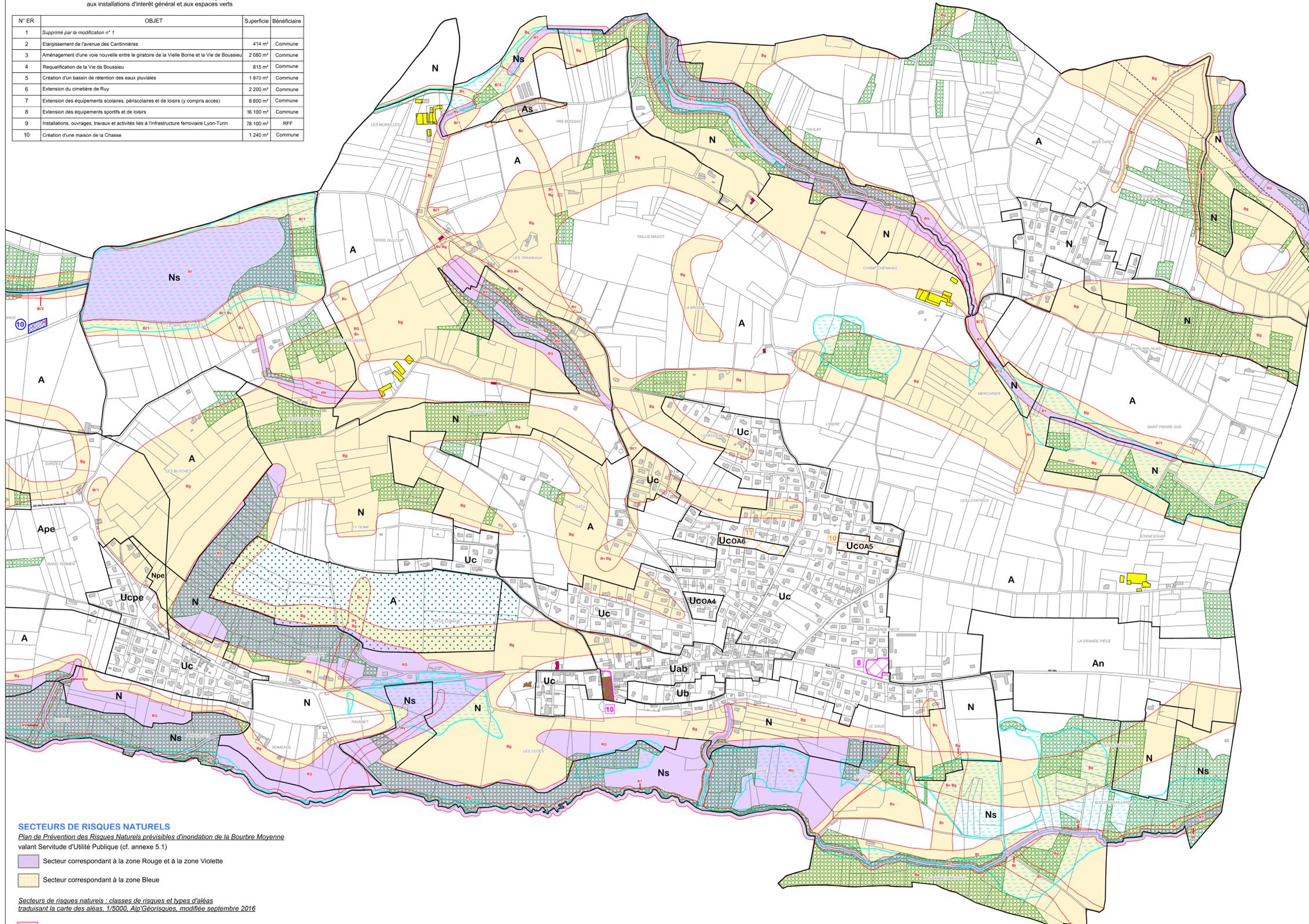
Echelle 1/5000

Pour le Maire et par suppléance,
Le 1^{er} adjoint, Jean-Luc VERJAT



Ruy-Montceau

N° ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Elargissement de l'avenue des Cantinières	414 m²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre le giratoire de la Vieille Borne et la Vie de Bousseieu	2 080 m²	Commune
4	Requalification de la Vie de Bousseieu	815 m²	Commune
5	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	1 870 m²	Commune
6	Extension du cimetière de Ruy	2 200 m²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris accès)	8 600 m²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	78 100 m²	RFF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m²	Commune



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

pi Secteur de protection de captage (périmètre immédiat)
pr Secteur de protection de captage (périmètre rapproché)
pe Secteur de protection de captage (périmètre éloigné)

ZONES URBAINES

Ua Zone agglomérée dense de Ruy
Uac Zone agglomérée dense de Ruy de confortement des commerces
Uab Zone agglomérée dense de Montceau
Ub Zone d'extension des centres agglomérés
Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
Ui Zone d'activités économiques
Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES AGRICOLES

A Zone agricole
An Zone agricole à enjeux environnementaux et paysagers
As Zone agricole d'intérêt scientifique et/ou à enjeux de milieux naturels

ZONES NATURELLES ET FORESTIÈRES

N Zone naturelle protégée
Ne Zone naturelle d'équipements publics de sports et loisirs
Ns Zone naturelle d'intérêt scientifique et/ou à enjeux de milieux naturels

ZONES A URBANISER

AU Zone d'urbanisation future
AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé (L151-41-1°, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

Secteur de mixité sociale (L151-15 du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L151-41-4° du code de l'urbanisme)
① Numéro de l'opération
Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
Élément bâti remarquable du Paysage

Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
Espace Boisé Classé
Zh Zone humide
Co Corridor écologique
Élément Naturel Remarquable du Paysage
Permis de construire soumis à la démolition du bâtiment

INFORMATIONS

Bâtiment d'élevage
Ligne Haute Tension
Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre Moyenne valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Secteur correspondant à la zone Rouge et à la zone Violette
Secteur correspondant à la zone Bleue

Secteurs de risques naturels : classes de risques et types d'aléas traduisant la carte des aléas, 1/5000, AIP Géorisques, modifiée septembre 2016

Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
R1 Risque d'inondation en pied de versant
RT Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
RV Risque de ravinement et ruissellement sur versant
RG Risque de glissement de terrain
RP Risque de chute de pierres et de blocs

Secteur "soumis à des prescriptions spéciales" (B)
B11 Risque d'inondation en pied de versant
B12 Risque d'inondation en pied de versant
Bt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant B12)
Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
Bg Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEUR DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar) Installation annexe à la canalisation de gaz
SUP 2 et 3 : 5 mètres SUP 2 et 3 : 6 mètres
SUP 1 : 25 mètres SUP 1 : 35 mètres

Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50.000ème

Br Exposition faible

