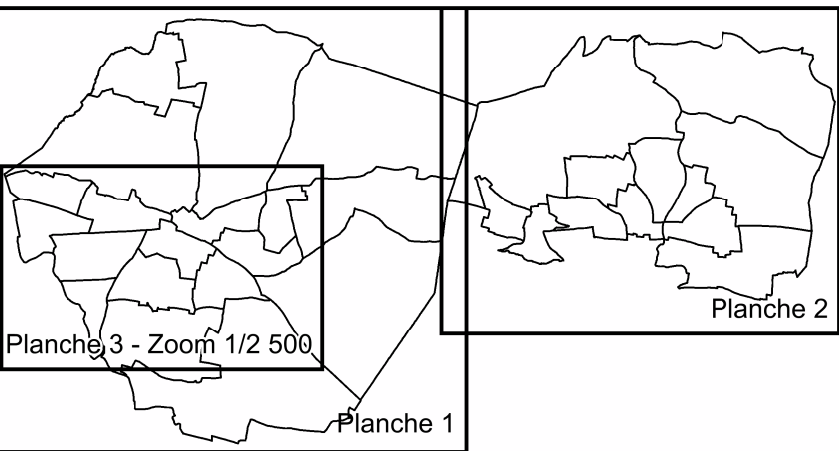


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n° 2

Commune de Ruy-Montceau



4.2.c. Documents graphiques du règlement

Planche 3 - Zoom sur le centre-bourg de Ruy

Echelle 1/2500

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la modification simplifiée n° 2 du PLU
en date du 16 décembre 2024.

Pour le Maire et par suppléance,
Le 1^{er} adjoint, Jean-Luc VERVAUT



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone

OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

- Ua Zone agglomérée dense de Ruy
- Uac Zone agglomérée dense de Ruy de confinement des communes
- Uab Zone agglomérée dense de Montceau
- Ub Zone d'extension des centres agglomérés
- Uc Zone urbaine d'extension de faible densité
- Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)
- Ui Zone d'activités économiques
- Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES A URBANISER

- AU Zone d'urbanisation future
- AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat
- AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé (L.151-41-1, 2° et 3° du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération

AUTRES SERVITUDES

- Secteur de moitie sociale (L.151-15 du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération
- Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L.151-41-4 du code de l'urbanisme)
- Numéro de l'opération
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)
- Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)
- Élément bâti remarquable du Paysage
- Périmètre de la Déclaration d'Utilité Publique du projet de liaison ferroviaire Lyon-Turin
- Espace Boisé Classé
- Zone humide
- Corridor écologique
- Élément Naturel Remarquable du Paysage

INFORMATIONS

- Bâtiment d'élevage
- Ligne Haute Tension
- Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'annexe préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourne Moyenne

valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Zone inconstructible sauf exceptions

Zone constructible sous conditions

Secteurs de risques naturels - classes de risques et types d'aléas

reprenant la carte des aléas 1/50000, Annexe 5.1, modifiée septembre 2016

- Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)
- Rf Risque d'inondation en pied de versant
- Rt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels
- Rv Risque de ravinement et ruissellement sur versant
- Rg Risque de glissement de terrain
- Rp Risque de chute de pierres et de blocs

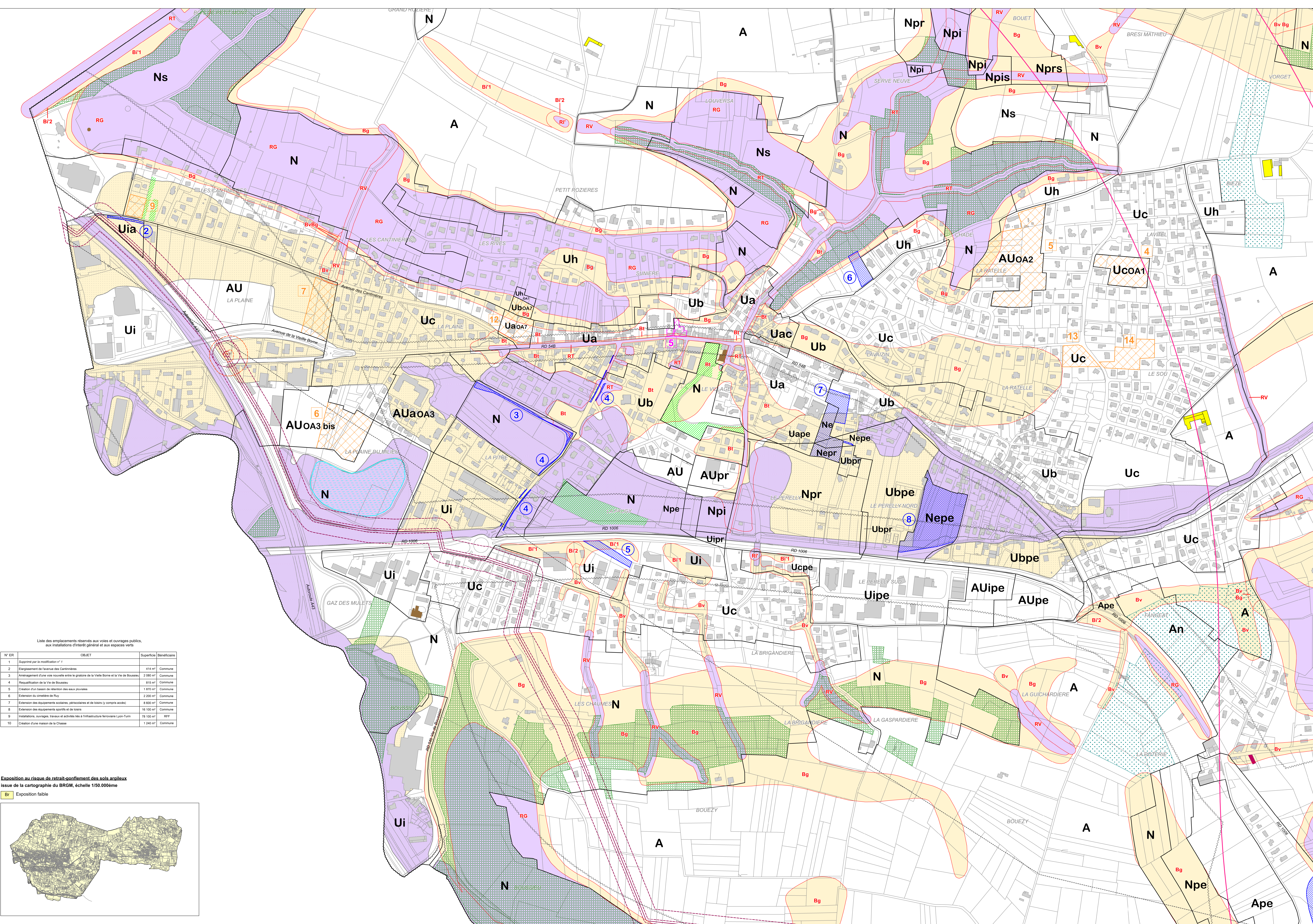
Secteur "inconstructible sous conditions spéciales" (B)

- Bi1 Risque d'inondation en pied de versant
- Bi2 Risque d'inondation en pied de versant
- Bt Risque de crue des torrents et des ruisseaux torrentiels (valant Bi2)
- Bv Risque de ravinement et ruissellement sur versant (valant Bv1)
- Bg1 Risque de glissement de terrain (valant Bg2)
- Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

- Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67,7 bar)
- SUP 2 et 3 : 5 mètres
- SUP 1 : 25 mètres
- Installation annexe à la canalisation de gaz
- SUP 2 et 3 : 6 mètres
- SUP 1 : 35 mètres



N°ER	OBJET	Superficie	Bénéficiaire
1	Supprimé par la modification n° 1		
2	Élargissement de l'avenue des Cantinières	414 m²	Commune
3	Aménagement d'une voie nouvelle entre la grille de la Vieille Borne et la Vie de Bousseau	2 090 m²	Commune
4	Requalification de la Vie de Bousseau	815 m²	Commune
5	Création d'un bassin de retenue des eaux pluviales	1 910 m²	Commune
6	Extension du cimetière de Ruy	2 200 m²	Commune
7	Extension des équipements scolaires, périscolaires et de loisirs (y compris école)	8 600 m²	Commune
8	Extension des équipements sportifs et de loisirs	16 100 m²	Commune
9	Installations, ouvrages, travaux et activités liés à l'infrastructure ferroviaire Lyon-Turin	78 100 m²	RFF
10	Création d'une maison de la Chasse	1 240 m²	Commune

Exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux

Issue de la cartographie du BRGM, échelle 1/50 000ème

Br Exposition faible

