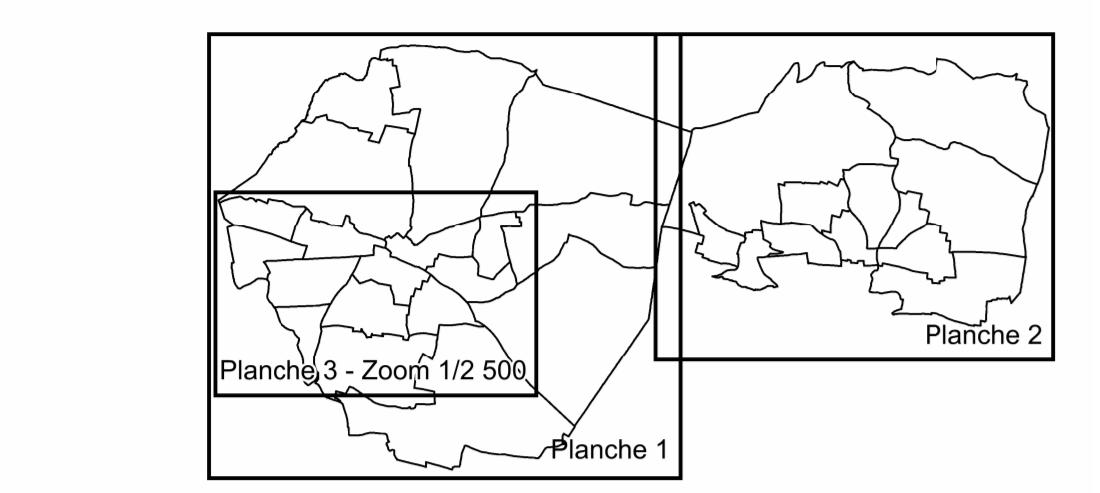


P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée n° 2

Commune de Ruy-Montceau



4.2.c. Documents graphiques du règlement

Planche 3 - Zoom sur le centre-bourg de Ruy

Echelle 1/2500

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Plan Local d'Urbanisme Modification simplifiée n° 2 du 10 décembre 2024.

Pour le Maire et par suppléance, Le 1^{er} adjoint, Jean-Luc VERAT



LES ZONES ET LES SECTEURS

— Limite de zone
OA Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

ZONES URBAINES

Ui Zone agglomérée dense de Ruy

Uac Zone agglomérée dense de Ruy de conformatité des commerces

Uab Zone agglomérée dense de Montceau

Ub Zone d'extension des centres agglomérés

Uc Zone urbaine d'extension de faible densité

Uh Zone urbaine d'extension de plus faible densité (gestion du bâti existant)

Ui Zone d'activités économiques

Uia Zone d'activités économiques (constructibilité limitée)

ZONES D'URBANISER

AU Zone d'urbanisation future

AUa Zone d'urbanisation à aménager à vocation principale d'habitat

AUi Zone d'urbanisation à aménager à vocation d'activités économiques

RESERVES D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Emplacement réservé (L151-44-1, 2^{er} dt d'urbanisme)

① Numéro de l'opération

AUTRES SERVITIRES

Secteur de mixité sociale (L151-15 du code d'urbanisme)

① Numéro de l'opération

Secteur réservé pour la réalisation de logements sociaux (L151-15 du code d'urbanisme)

① Numéro de l'opération

Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination)

Bâtiment d'intérêt patrimonial (changement de destination équipement)

Element bâti remarquable du Paysage

INFORMATIONS

Bâtiment d'élevage

Ligne Haute Tension

Secteur de nuisances sonores liées aux infrastructures de transports terrestres (se référer à l'arrêté préfectoral présenté en pièce annexe du PLU)

SECTEURS DE RISQUES NATURELS

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation de la Bourbre Moyenne

valant Servitude d'Utilité Publique (cf. annexe 5.1)

Zone inconstructible sauf exceptions

Zone constructible sous conditions

Secteur de risques naturels - classes de risques et types d'aléas

traversant la carte des aléas 1/5000, AéroGéorisque, modifié septembre 2016

① Secteur "inconstructible sauf exceptions" (R)

Risque d'inondation en pied de versant

RT Risque de crues de torrents et des ruisseaux torrentiels

RV Risque de ravinement et ruisselement sur versant

RG Risque de glissement de terrain

RP Risque de chute de pierres et de blocs

Secteur "inconstructible sous conditions spéciales" (B)

B1' Risque d'inondation en pied de versant

B2' Risque d'inondation en pied de versant

Bt Risque de crues de torrents et des ruisseaux torrentiels (valant B2)

Bv Risque de ravinement et ruisselement sur versant (valant B1)

Bg Risque de glissement de terrain (valant B2)

Bp Risque de chute de pierres et de blocs (valant Bp1)

SECTEURS DE RISQUES TECHNOLOGIQUES

Risques liés aux canalisations de transport de matières dangereuses

Canalisation de gaz (DN 100 - PMS 67.7 bar)

SUP 2 et 3 : 5 mètres

SUP 1 : 25 mètres

Installation annexée à la canalisation de gaz

SUP 2 et 3 : 6 mètres

SUP 1 : 35 mètres

