

NEOEN - Parc agrivoltaïque

La Carterie

Commune de Bierné-les-Villages (53290)



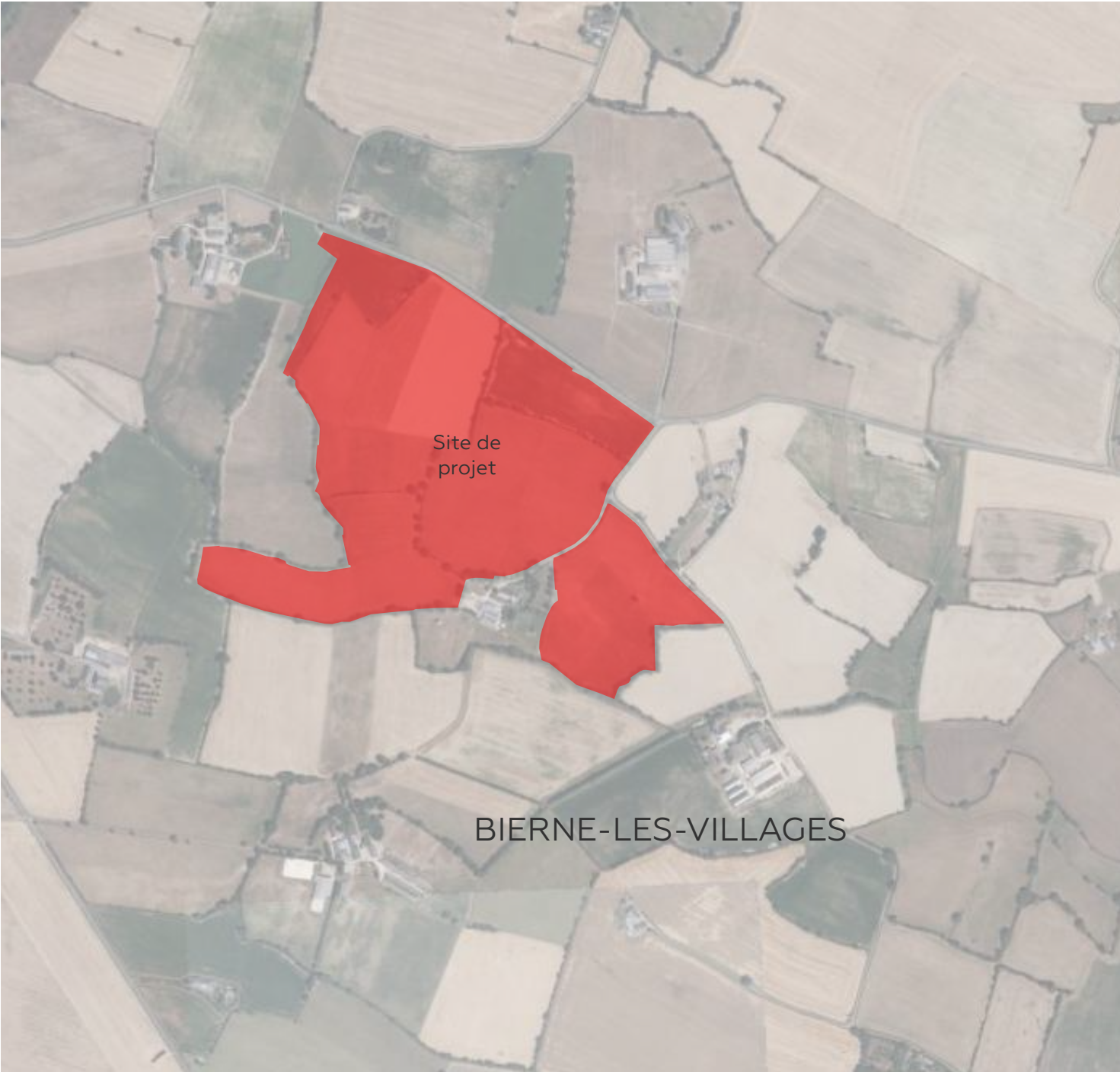
NEOEN



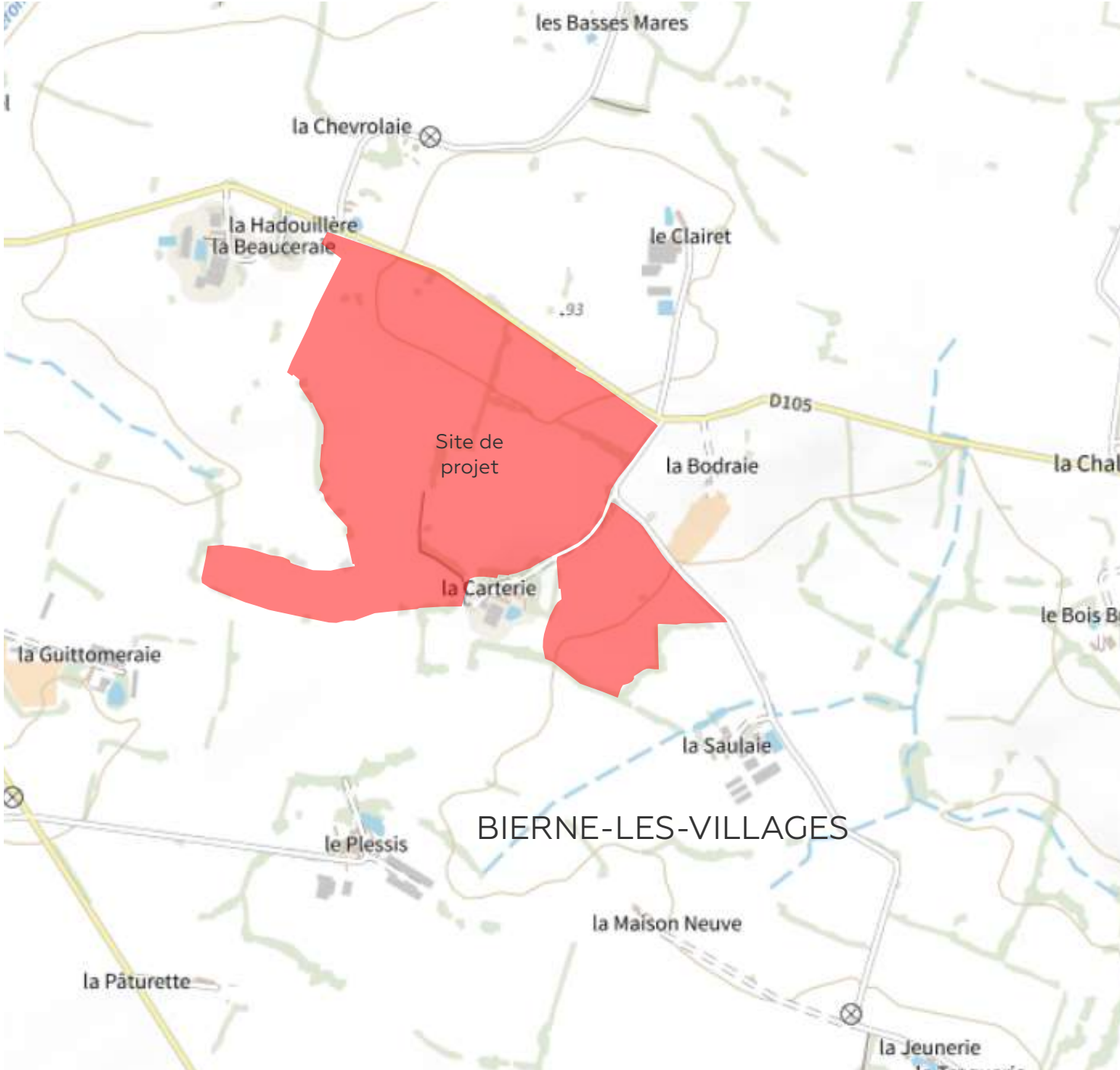
NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Plan de situation

GFR _ Pièce PC Modifiée



Vue aérienne



Plan de situation

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Plan de situation_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

FORMAT A3
NORD

PC.01.1

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Plan de cadastre

GFR _ Pièce PC Modifiée

INFORMATIONS CADASTRALES

Référence cadastrale : 000 B 175
Surface totale de la parcelle : 41 124 m²
Adresse : Portion de Chemin, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 176
Surface totale de la parcelle : 17 338 m²
Adresse : La Grande Brosse, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 178
Surface totale de la parcelle : 22 101 m²
Adresse : Le Grand Pré du Haut, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 191
Surface totale de la parcelle : 5 592 m²
Adresse : La Hache Bierné, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 192
Surface totale de la parcelle : 20 250 m²
Adresse : Pièce des Trois Journaux, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 193
Surface totale de la parcelle : 6 665 m²
Adresse : Le Clos du Petit Saint Denis, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 195
Surface totale de la parcelle : 10 040 m²
Adresse : Le Clos Saint Denis, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 196
Surface totale de la parcelle : 52 220 m²
Adresse : La Grande Pièce, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 197
Surface totale de la parcelle : 300 m²
Adresse : Le Patis Bierné, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 198
Surface totale de la parcelle : 702 m²
Adresse : Le Verger Bierné, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 199
Surface totale de la parcelle : 29 444 m²
Adresse : Pièce du Haut, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

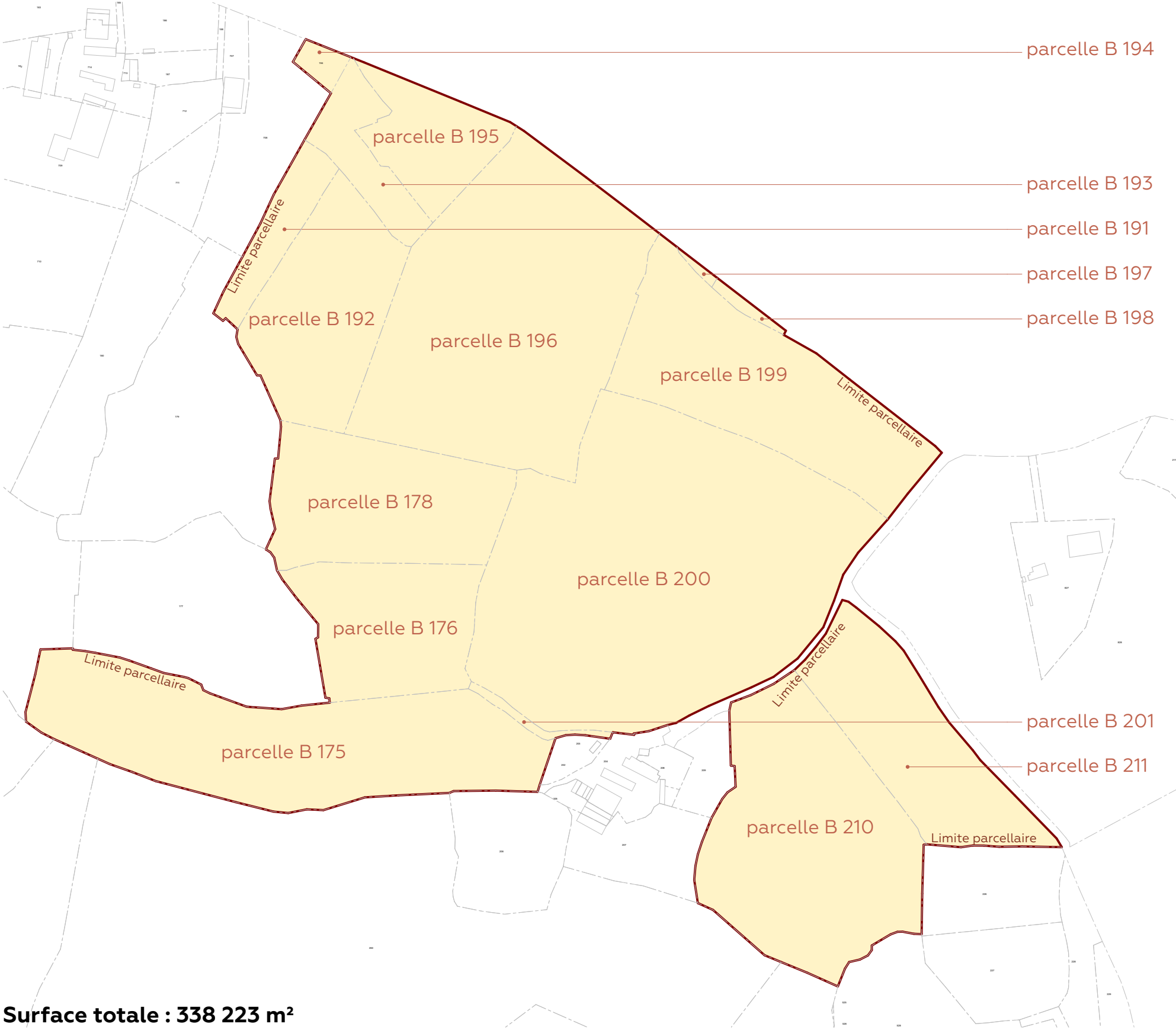
Référence cadastrale : 000 B 200
Surface totale de la parcelle : 74 266 m²
Adresse : Petite Pièce du Bas Bierné, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 201
Surface totale de la parcelle : 930 m²
Adresse : La Carterie, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 210
Surface totale de la parcelle : 35 952 m²
Adresse : Petite Pièce de la Saulaie, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 211
Surface totale de la parcelle : 20 010 m²
Adresse : Grande Pièce de la Saulaie, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES

Référence cadastrale : 000 B 194
Surface totale de la parcelle : 1289 m²
Adresse : Le Patis Bierné, 53 290 BIERNE-LES-VILLAGES



Surface totale : 338 223 m²

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Plan de cadastre_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

FORMAT A3
NORD

PC.01.2

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Plan de masse

GFR _ Pièce PC Modifiée

LÉGENDE

Poste de livraison

Poste de transformation

Local d'exploitation

Structure PV 2V13 ou 2V26

Piste lourde (largeur= 4m)

Chemin existant

Bande enherbée (largeur= 4m)

Base vie chantier (temporaire)

Fossé

Zone humide

Zone témoin

Arbres de haut jet (existant)

Haie bocagère existante

Haie bocagère existante Renforcée

Haie bocagère double plantée (sur merlon)

Haie bocagère simple plantée

Limite végétation

Clôture existante

Clôture centrale PV

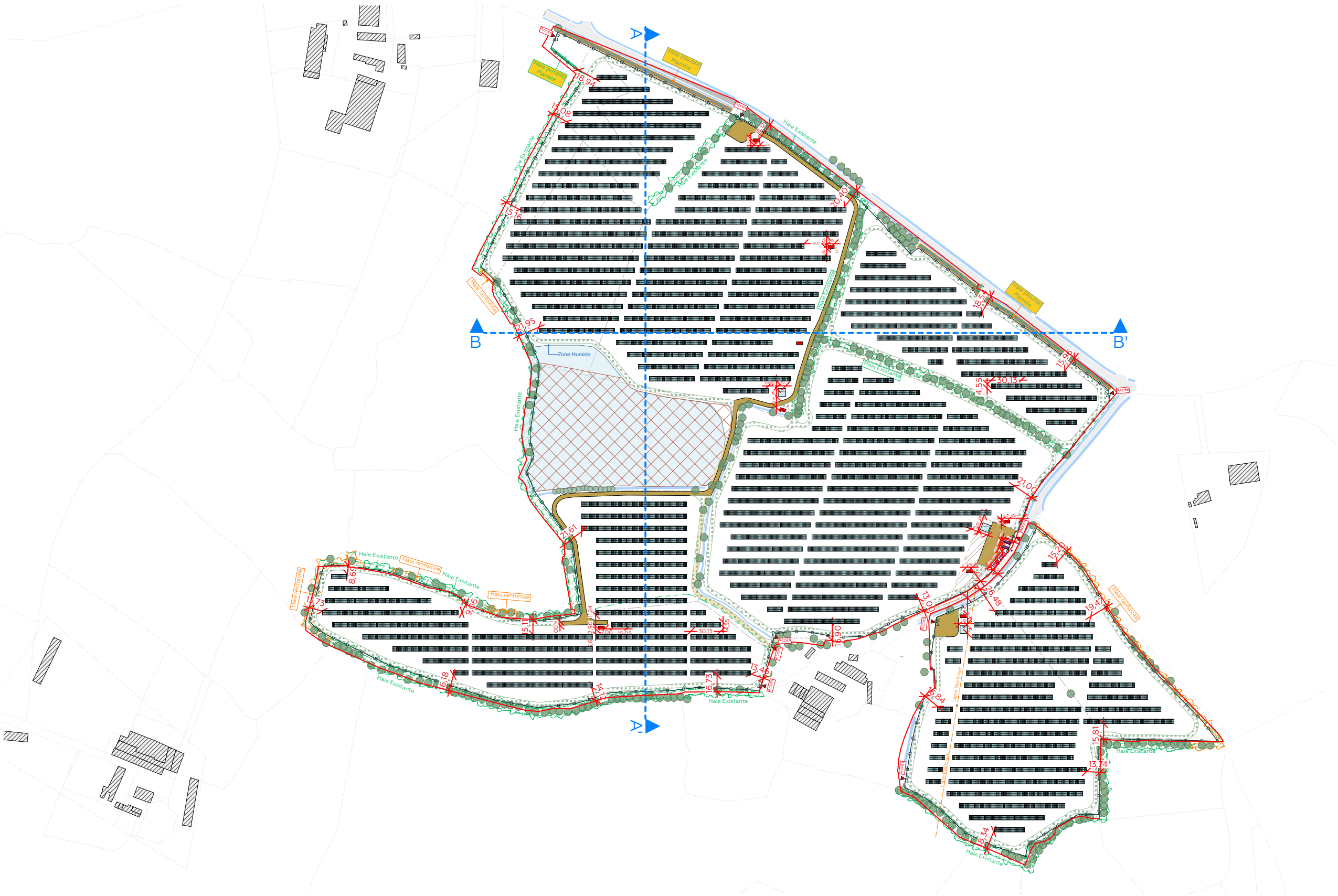
Limite parcellaire

Ligne électrique

Citerne incendie 60m³

Accès au site

Voirie existante



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Plan de masse_ Modif

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:4000

FORMAT

A3

NORD



PC.02

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Plan de masse_ Mesures paysagères_

GFR _ Pièce PC Complémentaire



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Plan de masse _Mesures
paysagères_Complément

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

1:4000

FORMAT

NORD



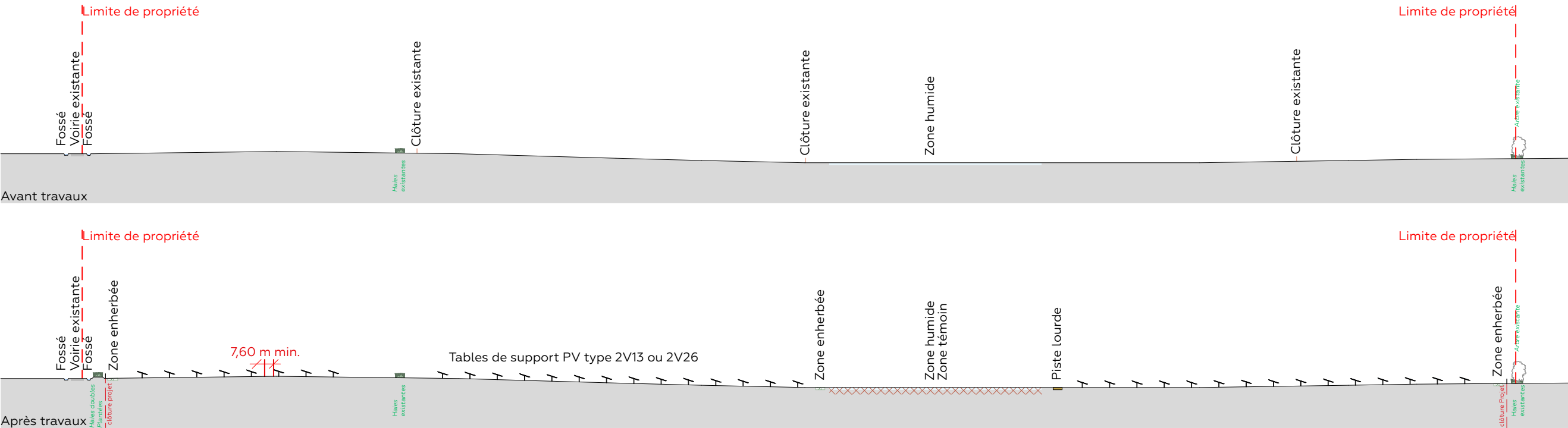
PC.02

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

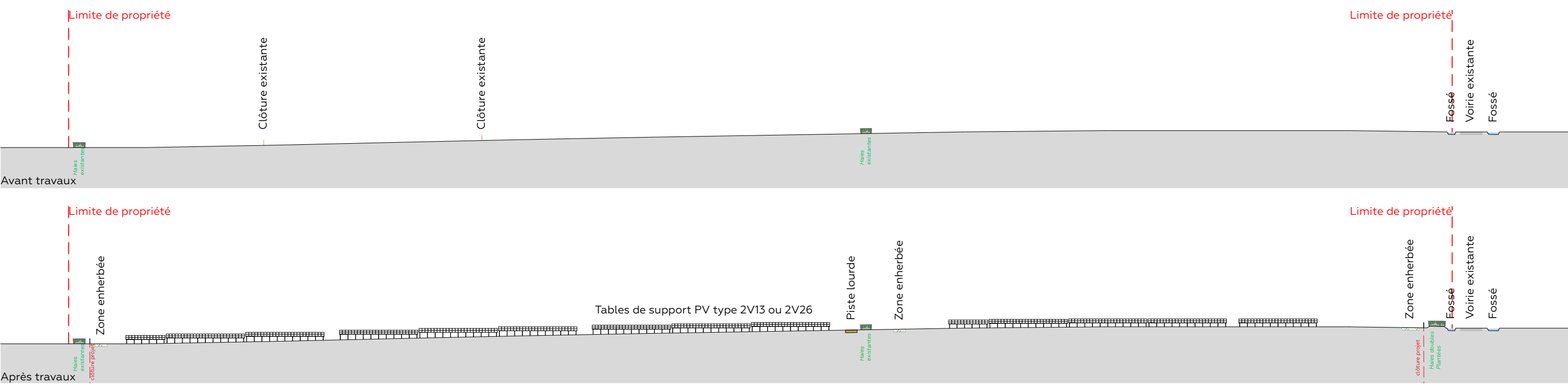
Coupe AA' et Coupe BB'

GFR _ Pièce PC Modifiée

Coupe AA' - éch. 1/2000



Coupe BB' - éch. 1/1500



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Coupes du terrain_Modif

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

1:2000,
1:1500
FORMAT
A3

PC.03

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Notice descriptive

GFR _ Pièce PC Modifiée

LOCALISATION / CONTEXTE FONCIER

La présente notice concerne le projet d’implantation d’un parc agrivoltaïque sur la commune de Bierné-les-Villages (53290).

Le site d’implantation du projet s’étend sur une surface d’environ 32,2 ha exploitée par l’élevage ovin situé au lieu-dit « La Carterie ».

L’installation de Bierné-les-Villages ayant une puissance inférieure à 40MW, elle n’est pas concernée par l’attestation PC12 concernant le respect des règles parasismiques et paracycloniques.

ETAT INITIAL DU SITE

Le terrain d’implantation se situe à une altitude moyenne variant entre 82m et 92m NGF. Il est constitué de zones entretenues par l’agriculture en prairies de pâturage en majorité, ainsi qu’en cultures.

Le projet est localisé au Sud-Est du village de Bierné-les-Villages. Il est situé au Sud de la RD105 reliant Bierné-les-Villages à Saint-Denis-d’Anjou.

LE PROJET

Le projet consiste en l’implantation sur le terrain, en synergie avec l’activité agricole existante, d’une centrale de production électrique par panneaux solaires photovoltaïques. L’intégralité de la production sera injectée sur le réseau public de distribution.

La centrale est constituée de modules photovoltaïques, de 8 plateformes transformateurs-onduleurs, de deux postes de livraison et de deux locaux d’exploitation.

Les panneaux photovoltaïques seront supportés par des structures métalliques de type « fixe » (appelées tables), ancrées dans le sol par des pieux. Les tables sont orientées au Sud, disposées parallèlement les unes aux autres suivant un axe Est-Ouest et sont suffisamment espacées pour favoriser une bonne production fourragère et limiter les ombrages portés. La hauteur maximale des tables au-dessus du sol est d’environ 3m. L'espace entre les tables est de 7,60m minimum.

Les systèmes ne constitueront pas de « barrage » hydraulique pour l’écoulement des eaux superficielles car les structures sont surélevées et respecteront le principe de continuité des écoulements des eaux de ruissellement. Des espaces de plusieurs millimètres entre chaque panneau permettront à l’eau de pluie de s’écouler au sein d’une même table.

La surface clôturée sera d’environ 32,2 ha.

La transformation du courant issu des panneaux s'effectuera à partir des transformateurs qui seront installés sur des plateformes au sein de la surface clôturée. Au nombre de 8, leur hauteur n’excèdera pas 3m. La surface au sol de chaque plateforme sera d’environ 18 m².

2 postes de livraison seront également installés à proximité du portail d’accès à l'Est du parc, à partir duquel l'intégralité de la production est injectée sur le réseau public de distribution de l’électricité ENEDIS. La hauteur du poste de livraison ne dépassera pas 3m. Sa surface au sol sera d’environ 27 m².

A proximité de l'accès Est du parc et des 2 postes de livraison, se situent également 2 containers de stockage (pour la maintenance du site).

Trois citernes de 60m3 seront installées à l’intérieur du site conformément aux requêtes du SDIS 53.

RESEAUX

Le projet sera raccordé au réseau ENEDIS à partir des postes de livraison. Il sera également raccordé au réseau filaire.

DANS LE SITE

L’accès au site se fera dès que possible par des portails reprenant les accès existants aux différentes parcelles agricoles de sorte à ne pas modifier les pratiques actuelles du berger. Un chemin périphérique interne enherbé permettra la circulation pour la surveillance et l'entretien du site.

Le site sera enherbé par ensemencement avec des variétés fourragères adaptées au pâturage. Le parc sera en effet exploité par pâturage ovin : l'exploitant agricole actuel gère déjà une exploitation ovine établie et continuera d'exploiter les mêmes terrains pour sa production.

Le terrain sera entièrement fermé par une clôture de type cervidé constituée de poteaux en bois brut (type châtaignier pour sa durabilité) et d’un grillage métallique à grande mailles, d’une hauteur de 2m. Des ouvertures sont prévues à intervalle régulier pour permettre le passage de la petite faune.

MATERIAUX

Modules photovoltaïques : panneaux sombres bleutés.
Structures des modules photovoltaïques : couleur métallique teinte naturelle.

Clôtures : Grillage noué type URSUS (ou équivalent) à maille variable (ton gris galvanisé) et bois brut (type Châtaignier) pour les pieux.

Postes de livraison, postes de transformation et locaux d’exploitation :
- Constitués d’un bloc de béton préfabriqué
- Bardage bois vertical (bois brut non traité, teinte bois naturel)

Terrain : maintien d’une strate herbacée afin de permettre le pâturage de la centrale.

Chemins et plateformes : matériaux vernaculaires de roche concassée.

DEMANTELEMENT

Le site sera remis en l'état à l'issue de l’exploitation du parc agrivoltaïque. Un parc agrivoltaïque est en effet une exploitation réversible. Le recyclage des modules photovoltaïques sera réalisé par une filière industrielle nationale déjà existante et opérationnelle.

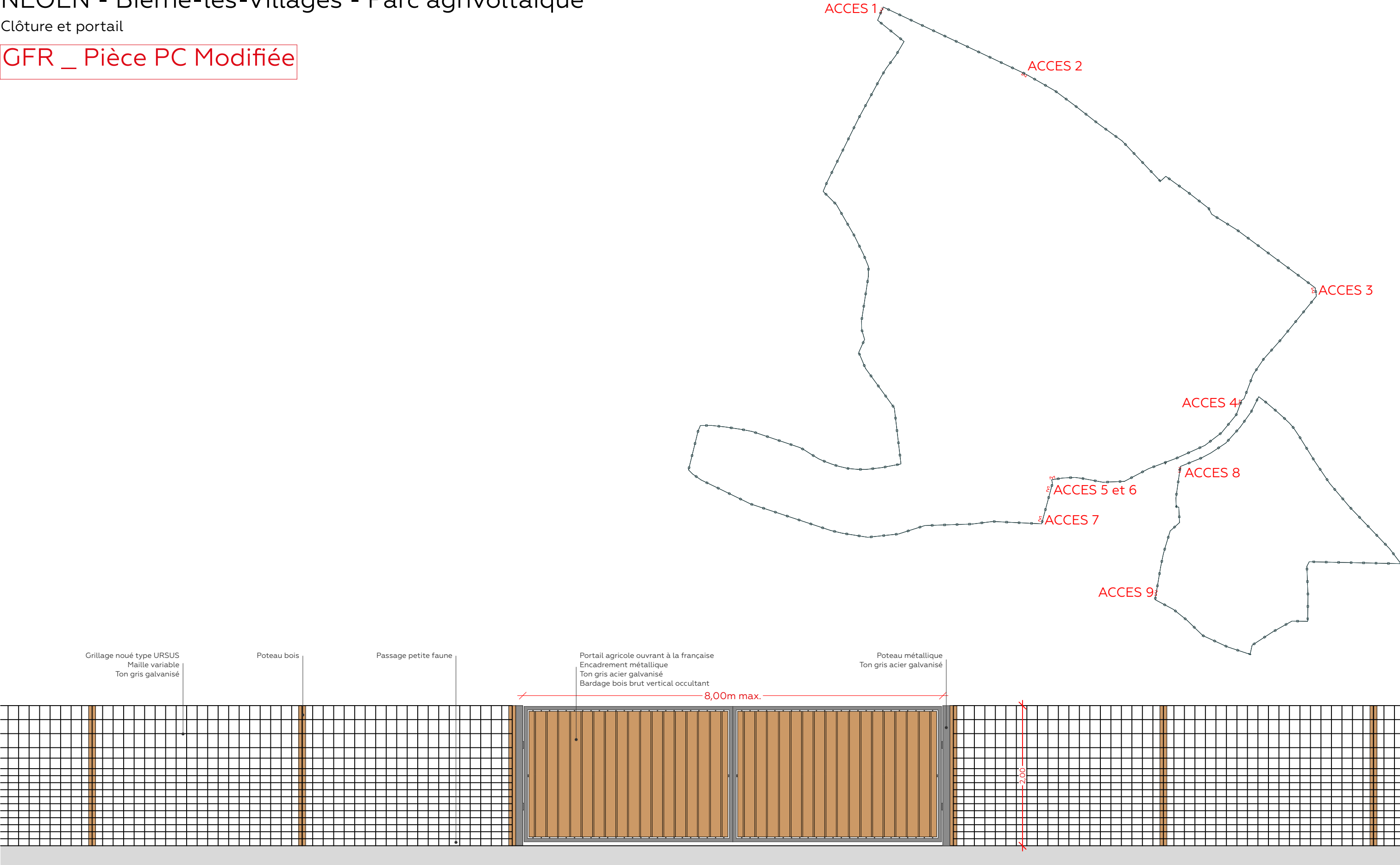
Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE		ARCHITECTES		AFFAIRES:		DESCRIPTION		DATE 1er diffusion		ECHELLE		PC.04
NEOEN 22 rue Bayard 75 008 Paris, France		Goldfinger Architectes 4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX hello@goldfinger.fr 05 57 83 76 80		 GOLDFINGER		NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol		Indice: Date: A 09/12/2025 B C		FORMAT A3		
						Notice descriptive_Modif.						

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Clôture et portail

GFR _ Pièce PC Modifiée



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Clôtures et portails_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C

Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:50

FORMAT

A3

NORD



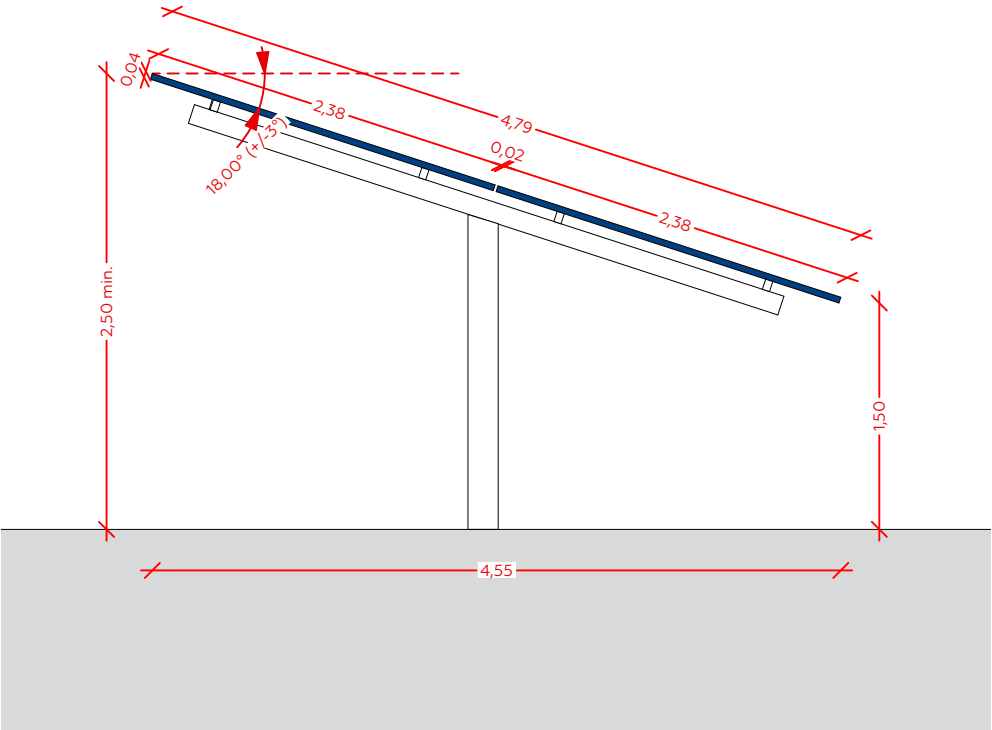
PC.05.1

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

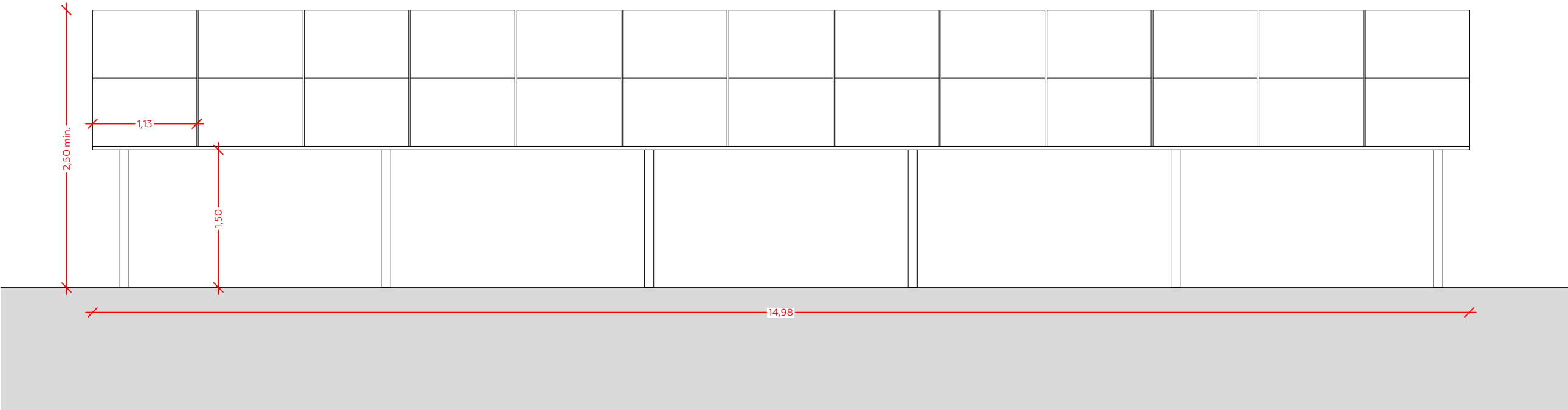
Table de support de panneaux photovoltaïque

NB:
Les panneaux photovoltaïque ont une hauteur maximale de 2,71 m (+/- 50 cm).
Le point bas des panneaux est à 1,50 m, avec une inclinaison de 18° (+/-3°).

Types de tables : 2V13 et 2V26



Coupe



Elévation table type 2V13

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

PV

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:50

FORMAT

A3

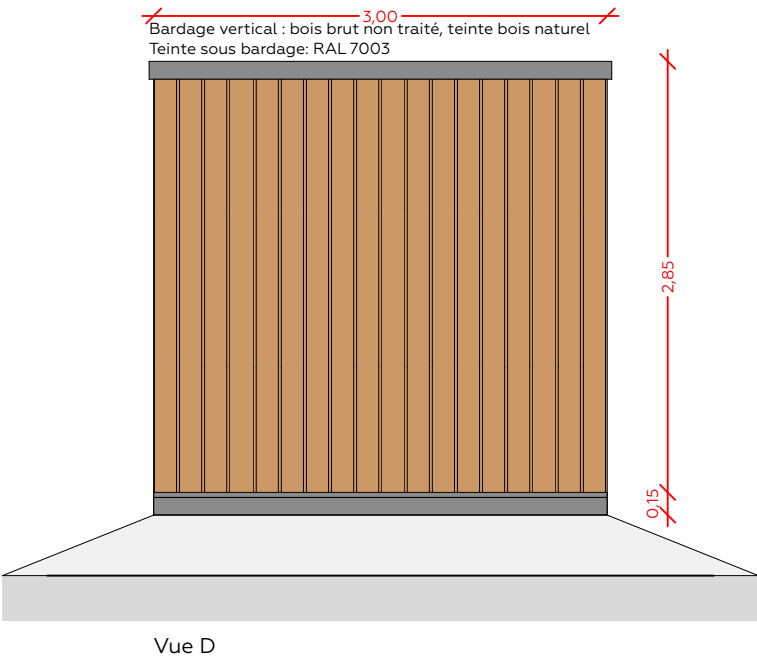
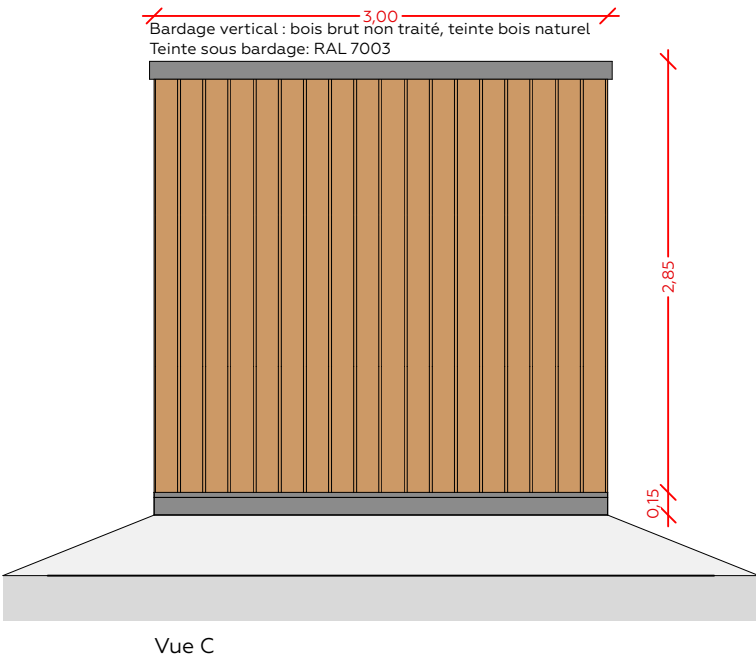
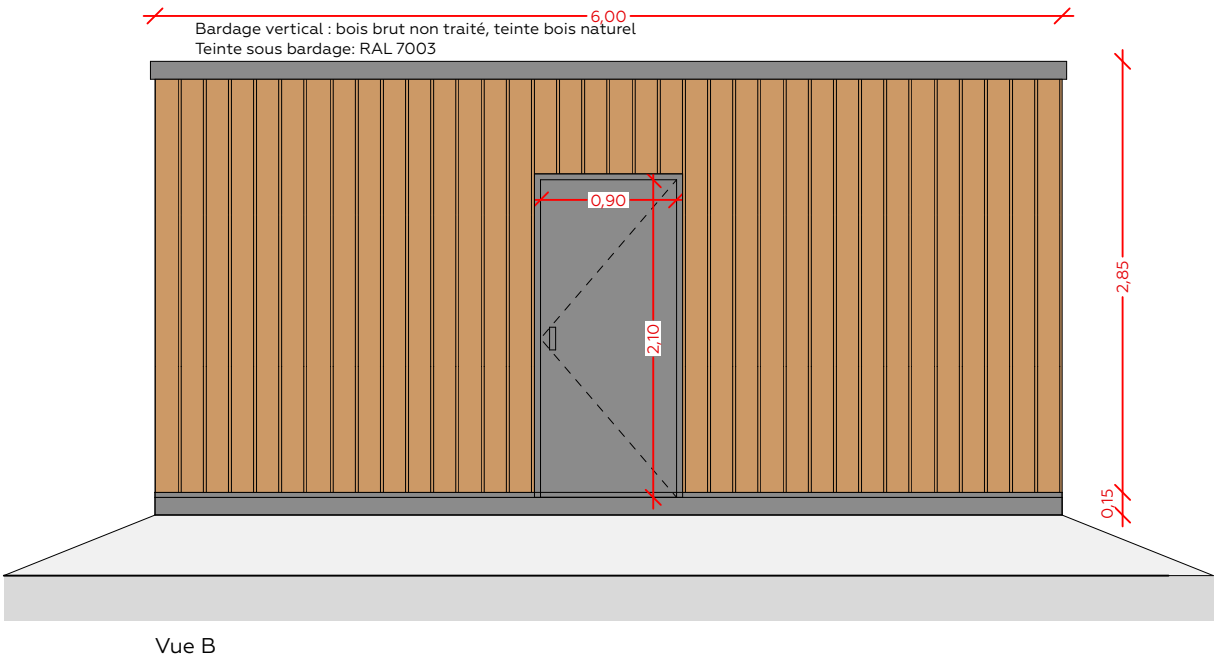
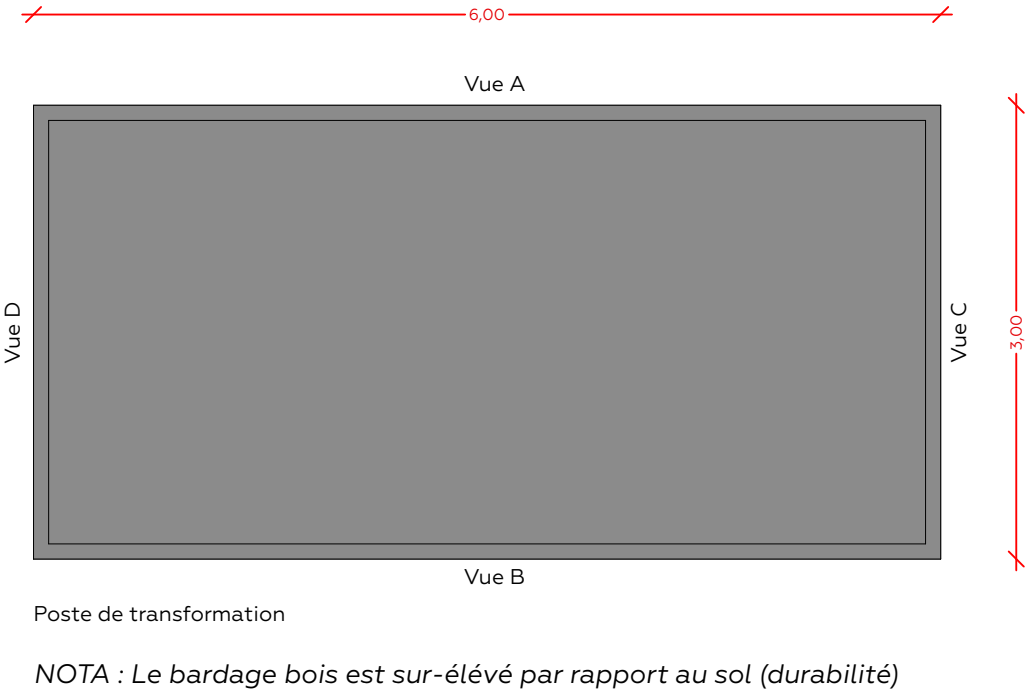
PC.05.2

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Poste de transformation et Citerne incendie

GFR _ Pièce PC Modifiée

NB:
Les postes de transformation seront surélevés de 30 à 50 cm du sol en fonction du terrain.
Bardage bois brut vertical de même nature que les portails.



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Poste de transformation_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C

Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:50

FORMAT

A3

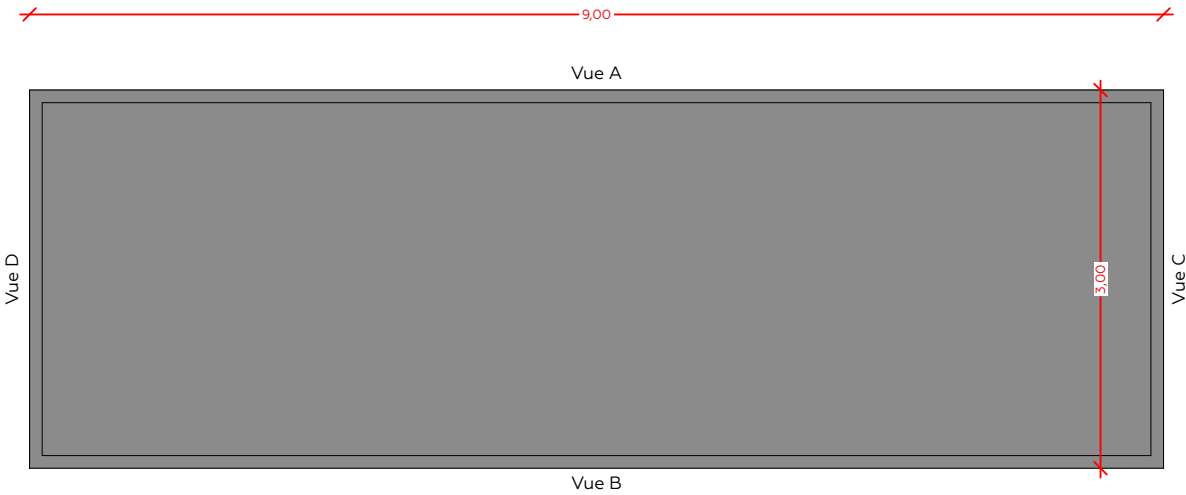
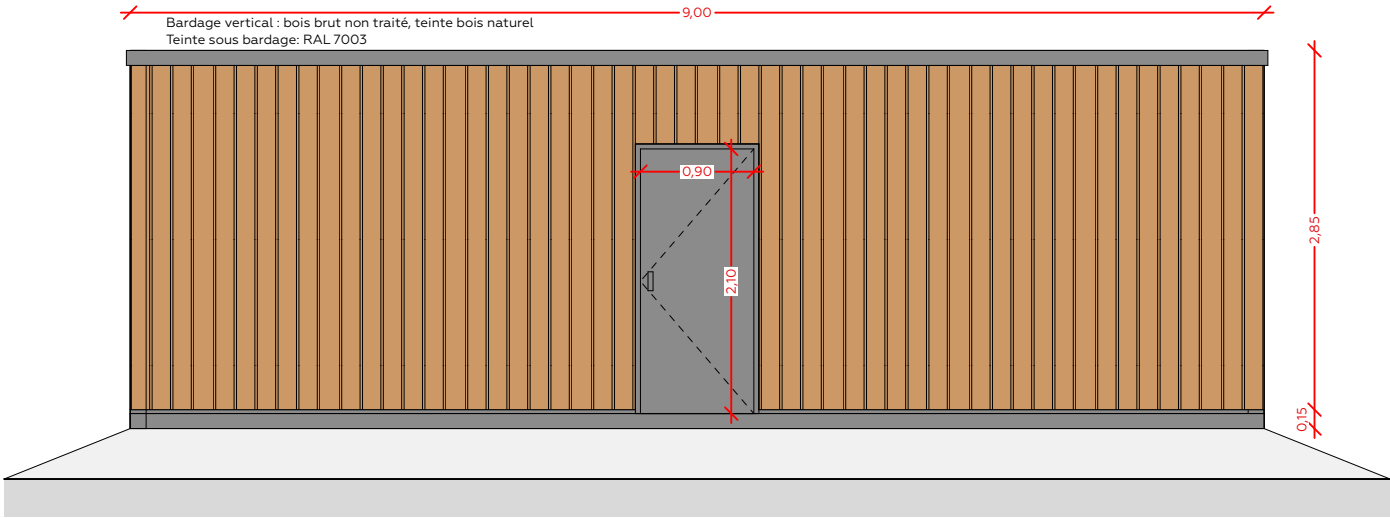
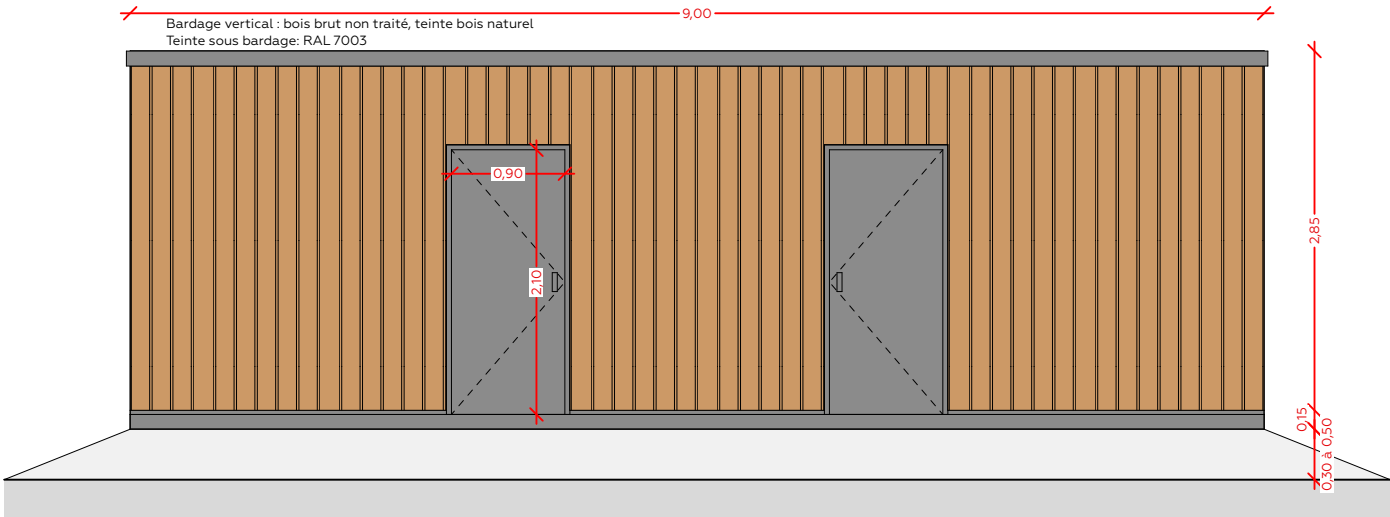
PC.05.3

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Poste de livraison

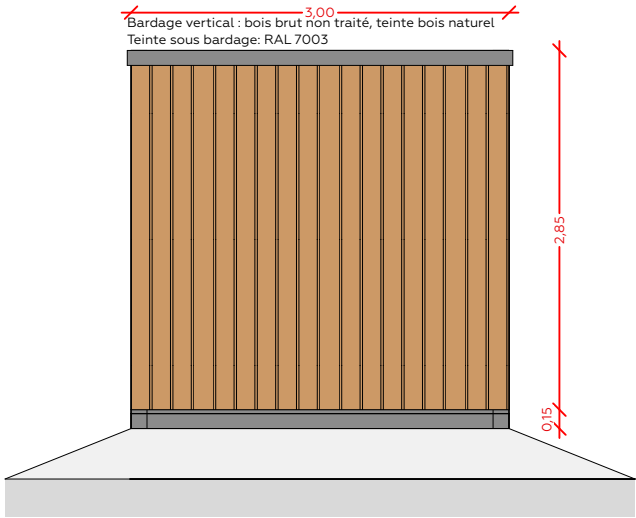
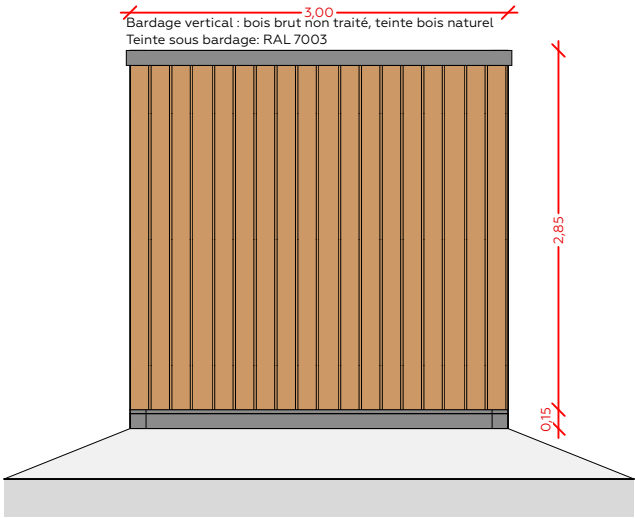
GFR _ Pièce PC Modifiée

NB:
Les postes de livraison seront surélevés de 30 à 50 cm du sol en fonction du terrain.
Bardage bois brut vertical de même nature que les portails.



Poste de livraison

NOTA : Le bardage bois est sur-élévé par rapport au sol (durabilité)



Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Poste de livraison_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C

Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:60

FORMAT

A3

PC.05.4

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

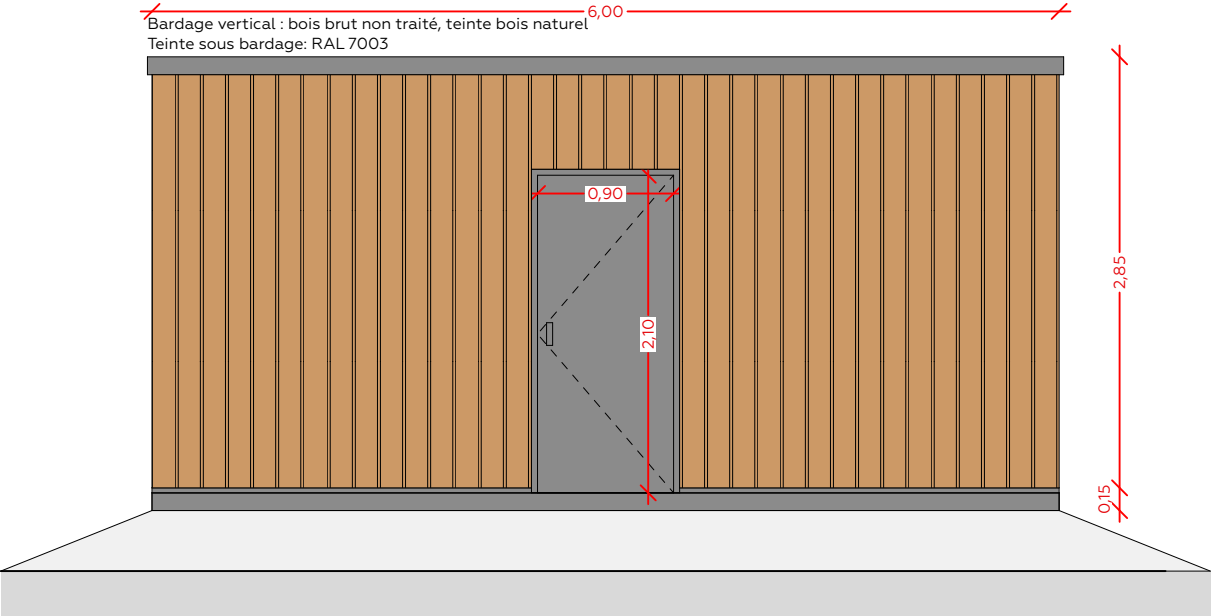
Local d'exploitation

GFR _ Pièce PC Modifiée

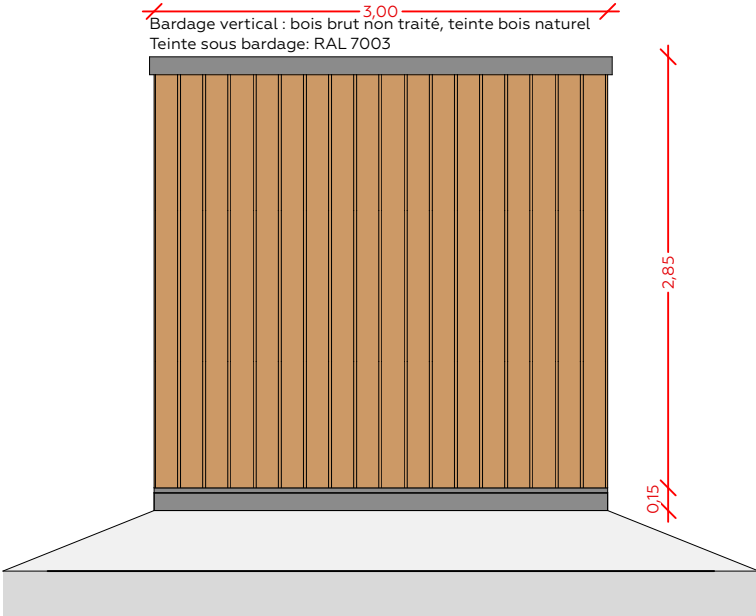
NB:
Les locaux d'exploitation seront surélevés de 30 à 50 cm du sol en fonction du terrain.
Bardage bois brut vertical de même nature que les portails.



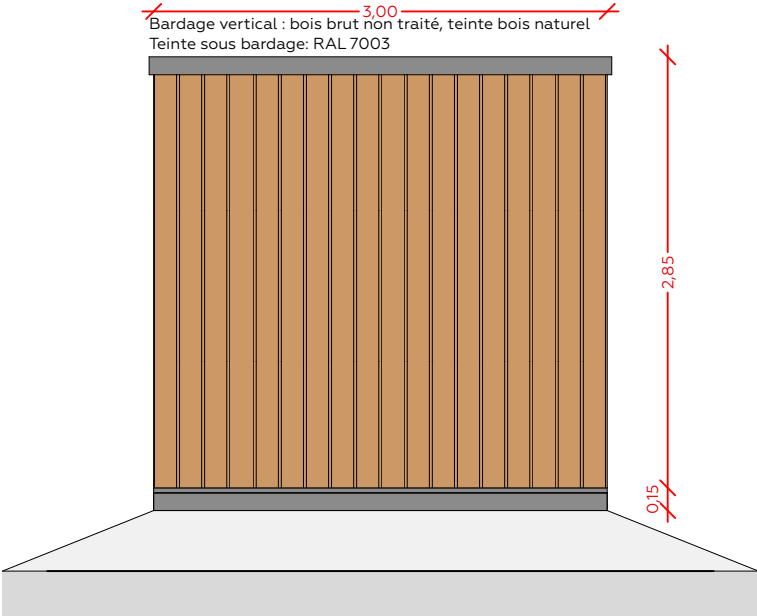
Vue A



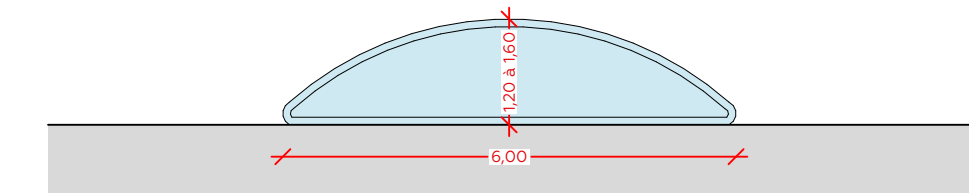
Vue B



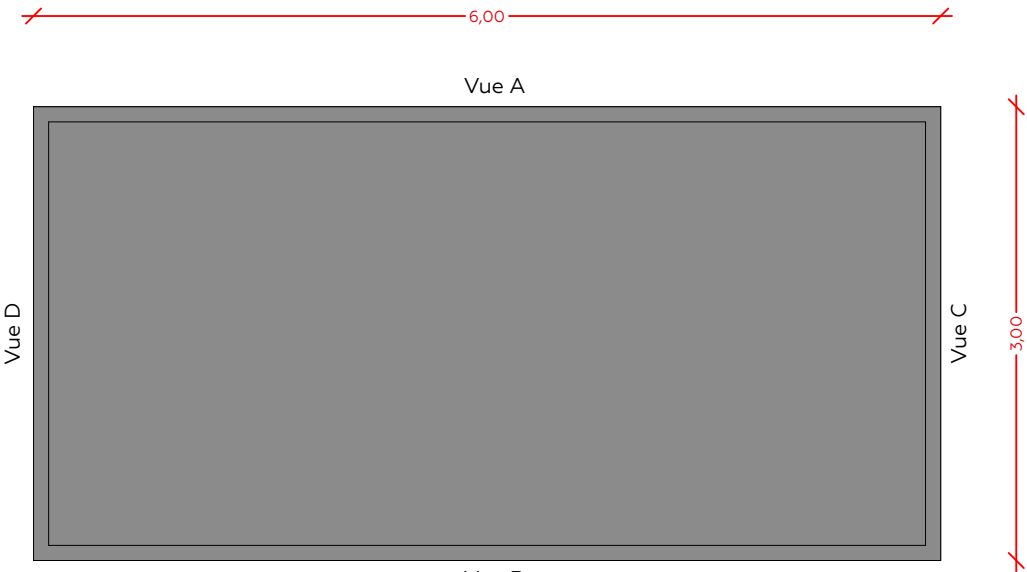
Vue C



Vue D



Coupe de la citerne incendie 60m³
éch 1/100



Local d'exploitation

NOTA : Le bardage bois est sur-élévé par rapport au sol (durabilité)

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Local d'exploitation et Citerne_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

1:100, 1:50

FORMAT

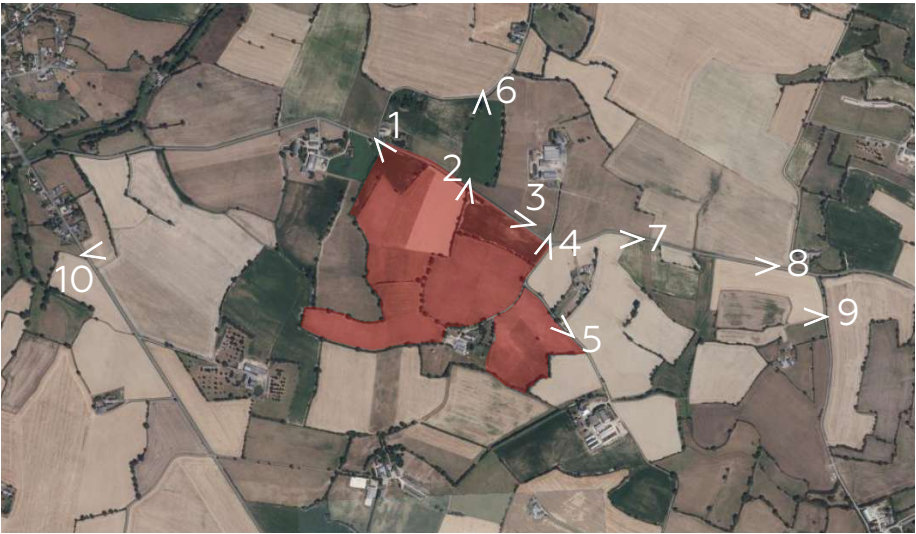
A3

PC.05.5

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 1

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 1 / Avant travaux



Vue 1 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 1 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 1_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

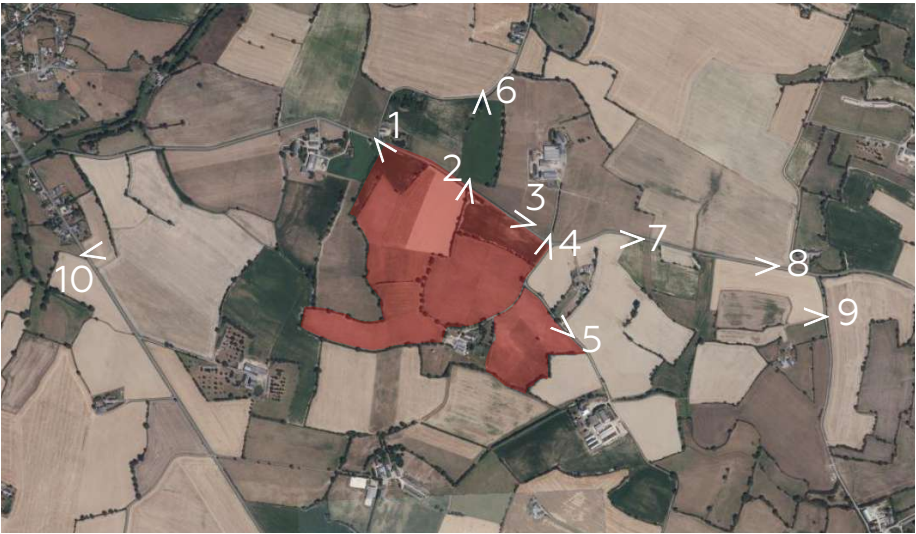
FORMAT A3
NORD

PC.06.1

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 2

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 2 / Avant travaux



Vue 2 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 2 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 2_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

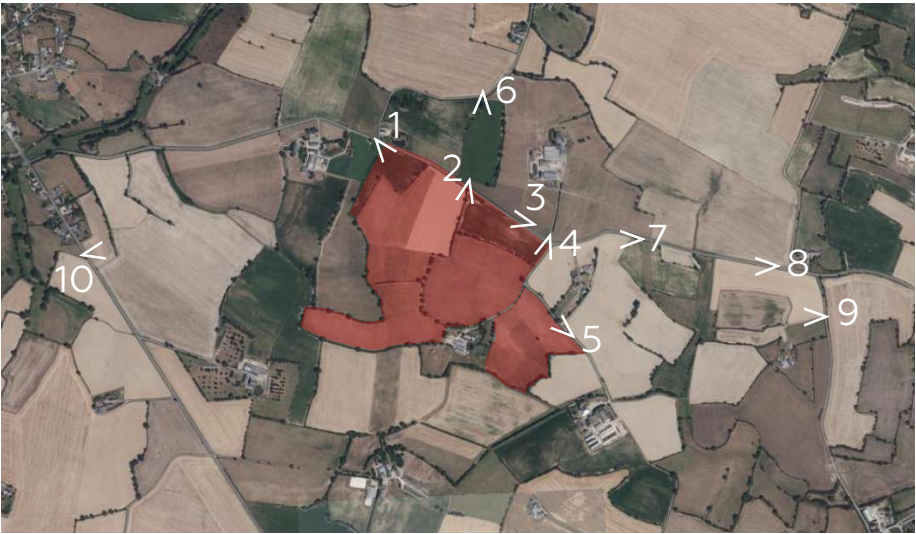
FORMAT A3
NORD

PC.06.2

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 3

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 3 / Avant travaux



Vue 3 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 3 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 3_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A
B
C
Date: 09/12/2025

ECHELLE

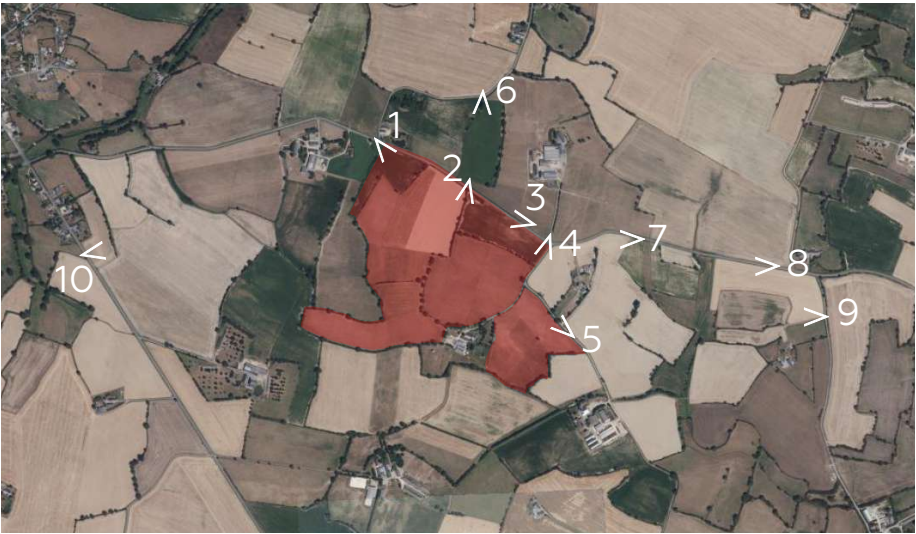
FORMAT A3
NORD

PC.06.3

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 4

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 4 / Avant travaux



Vue 4 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 4 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 4_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

FORMAT

A3

NORD

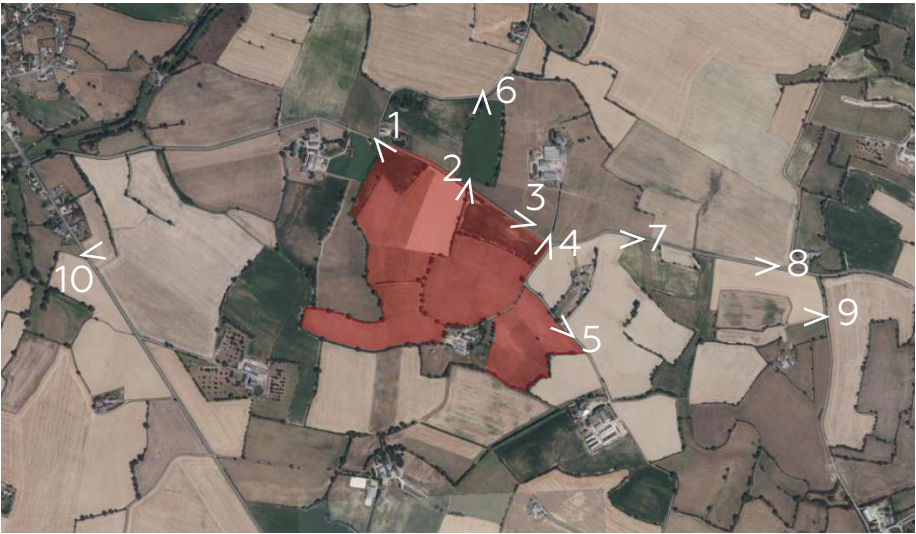


PC.06.4

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 5

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 5 / Avant travaux



Vue 5 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 5 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 5_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

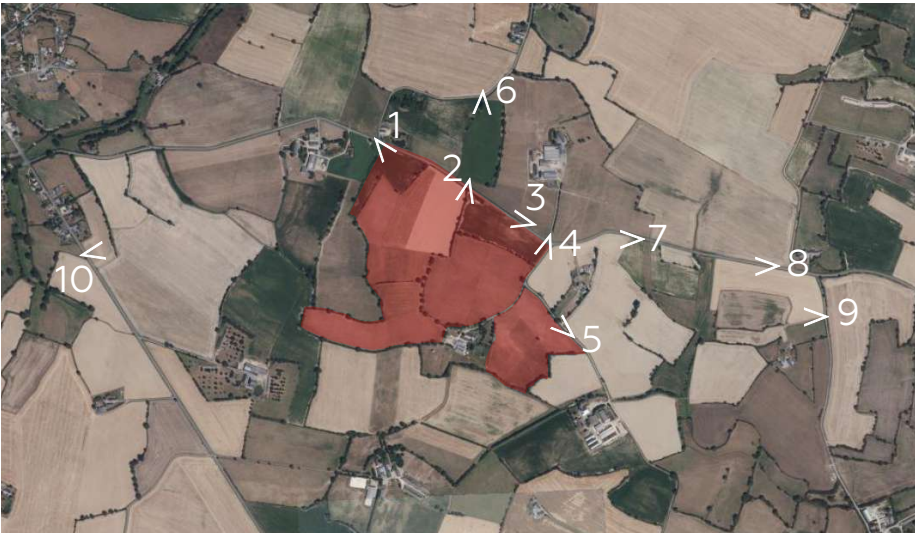
FORMAT A3
NORD

PC.06.5

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 6

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 6 / Avant travaux



Vue 6 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 6 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 6_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

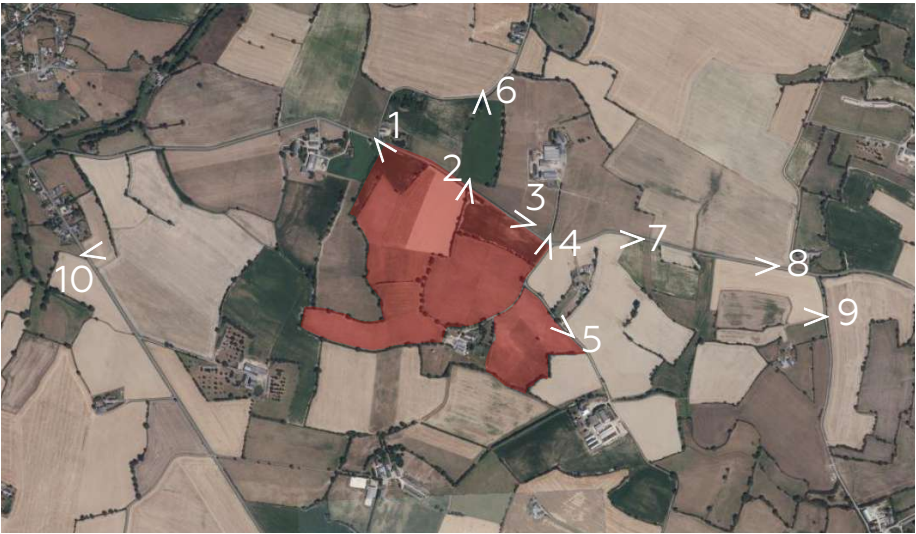
FORMAT A3
NORD

PC.06.6

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 7

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 7 / Avant travaux



Vue 7 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 7 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 7_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

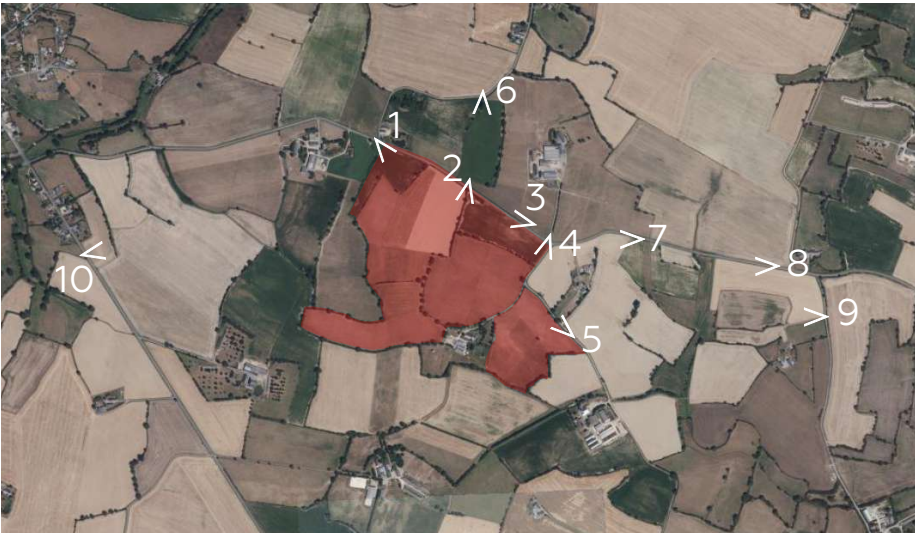
FORMAT A3
NORD

PC.06.7

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 8

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 8 / Avant travaux



Vue 8 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 8 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 8_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

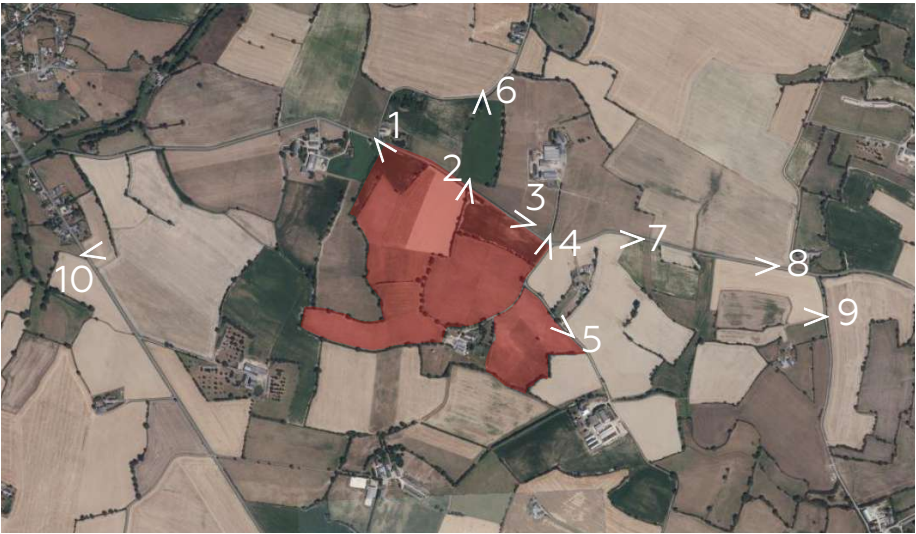
FORMAT A3
NORD

PC.06.8

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 9

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 9 / Avant travaux



Vue 9 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 9 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 9_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

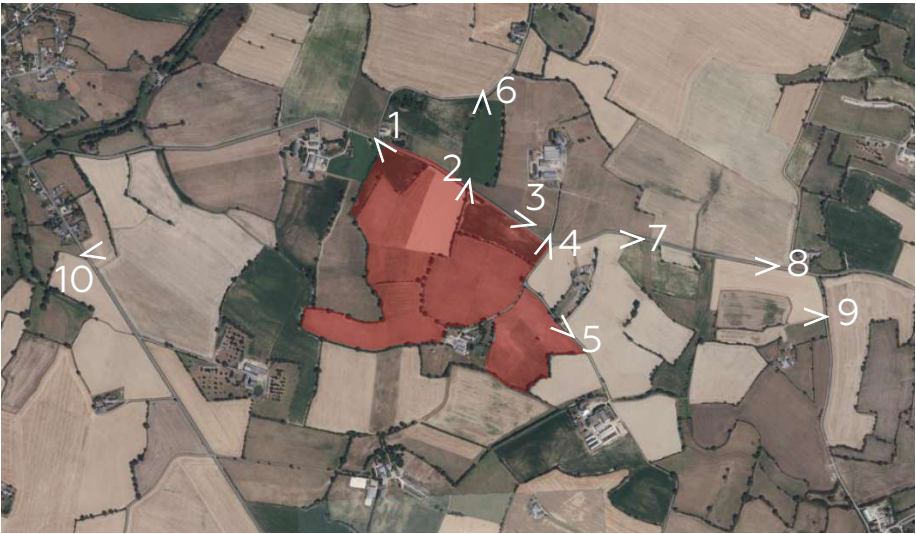
FORMAT A3
NORD

PC.06.9

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Insertion dans le site / Vue 10

GFR _ Pièce PC Modifiée



Plan de repérage



Vue 10 / Avant travaux



Vue 10 / Après travaux - sans mesures paysagères



Vue 10 / Après travaux - avec mesures paysagères

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Insertion dans le site - Vue 10_Modif.

DATE 1er diffusion

Indice: A Date: 09/12/2025
B
C

ECHELLE

FORMAT A3
NORD

PC.06.10

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Photographie : Environnement proche



Plan de repérage



Environnement proche

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Environnement proche

DATE 1er diffusion	
Indice:	Date:
A	09/12/2025
B	
C	

ECHELLE	
FORMAT	NORD
A3	⬆

NEOEN - Bierné-les-Villages - Parc agrivoltaïque

Photographie : Environnement lointain



Plan de repérage



Environnement lointain

Ce plan est régi par la loi de 1977 sur l'architecture. Il est la propriété intellectuelle de son concepteur et ne peut être utilisé sans son accord. Ceci est un plan de principe, les entreprises de doivent pas coter sur le plan. Toutes les cotes et aplombs sont donnés à titre indicatif et sont à vérifier par l'entreprise concernée avant exécution. Ceci, en bonne coordination avec toutes les autres entreprises concernées. Les erreurs ou omissions doivent être signalées à l'architecte. Ensemble des données non contractuelles.

MAITRE D'OUVRAGE

NEOEN
22 rue Bayard
75 008 Paris, France

ARCHITECTES

Goldfinger Architectes
4 Rue Ferrère 33000 BORDEAUX
hello@goldfinger.fr
05 57 83 76 80



AFFAIRES:

NEOEN - Centrale photovoltaïque au sol

LOCALISATION

La Carterie, Commune de Bierné-les-Villages (53290)

DESCRIPTION

Environnement lointain

DATE 1er diffusion	
Indice:	Date:
A	09/12/2025
B	
C	

ECHELLE	
FORMAT	NORD
A3	⬆