

BUDGET BATIMENT LOCATIF CFU 2025 ET BUDGET 2026		BP 2025	CFU 2025	BP 2026
COMPTE	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
BATIMENT LOCATIF		PREVISIONS BUDGET 2025	REALISATIONS 2025	PROPOSITIONS BUDGET 2026
60611	Eau Assainissement des locataires	2 000,00 €	853,92 €	2 000,00 €
6068	Fournitures diverses	120,00 €	0,00 €	120,00 €
611	Contrats prestations services	150,00 €	0,00 €	120,00 €
615221	Entretien et réparations de bâtiments	20 000,00 €	11 671,00 €	10 000,00 €
615221	Chaudière et pompe entretien	1 000,00 €	784,00 €	1 000,00 €
615231	Entretien de voies et réseaux (antenne)	200,00 €	0,00 €	200,00 €
6156	Maintenance adoucisseur + sel	1 000,00 €	384,47 €	1 000,00 €
62878	Redevances OM	800,00 €	390,54 €	800,00 €
011	TOTAL CHARGES A CARACTERE GENERAL	25 270,00 €	14 083,93 €	15 240,00 €
023	Virement à la section d'investissement	18 600,00 €	0,00 €	21 500,00 €
023	TOTAL VIREMENT A LA SECTION D'INVESTISSEMENT	18 600,00 €	0,00 €	21 500,00 €
6541	Créance admise en non-valeurs	2 600,00 €	0,00 €	2 600,00 €
65888	Entretien des communs Déduction Alicia	1 020,00 €	1 196,24 €	1 100,00 €
65	TOTAL AUTRE CHARGES DE GESTION COURANTE	3 620,00 €	1 196,24 €	3 700,00 €
66111	Intérêts des emprunts	7 500,00 €	6 857,95 €	7 000,00 €
66	TOTAL CHARGES FINANCIERES	7 500,00 €	6 857,95 €	7 000,00 €
673	Titre annulés	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €
67	TOTAL CHARGES SPECIFIQUES	1 000,00 €	0,00 €	1 000,00 €
681	Provisions	500,00 €	0,00 €	500,00 €
68	TOTAL DOTATIONS AUX PROVISIONS	500,00 €	0,00 €	500,00 €

TOTAL	DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	56 490,00 €	22 138,12 €	48 940,00 €
--------------	---------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

COMPTE	RECETTES DE FONCTIONNEMENT	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
BATIMENT LOCATIF		PREVISIONS BUDGET 2025	REALISATIONS 2025	PROPOSITIONS BUDGET 2026
002	Excédent N-1 reporté	78 419,15 €	0,00 €	77 470,26 €
002	TOTAL EXCEDENT ANTERIEUR REPORTE	78 419,15 €	0,00 €	77 470,26 €
70878	Remboursement de charges OM ASSAI EAU LOYER CHARGE	3 800,00 €	3 621,89 €	3 800,00 €
70878	Autres marchandises (eau, assainissement)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
70	TOTAL PRODUITS DES SERVIVES	3 800,00 €	3 621,89 €	3 800,00 €
752	Loyers	29 000,00 €	30 435,48 €	29 000,00 €
75	TOTAL AUTRES PRODUITS GESTION COURANTES	29 000,00 €	30 435,48 €	29 000,00 €

TOTAL	DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	111 219,15 €	34 057,37 €	110 270,26 €
	LES RECETTES - LES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	54 729,15 €	11 919,25 €	61 330,26 €

COMPTE	DEPENSES D'INVESTISSEMENT	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
BATIMENT LOCATIF		PREVISIONS BUDGET 2025	REALISATIONS 2025	PROPOSITIONS BUDGET 2026
001	Déficit N-1 reporté	12 213,20 €	0,00 €	12 868,14 €
001	TOTAL SOLDE D'EXECUTION D'INVESTISSEMENT	12 213,20 €	0,00 €	12 868,14 €
1641	Capital des emprunts 2025	13 000,00 €	12 868,14 €	13 500,00 €
165	Restitution cautions de tous les locataires	2 400,00 €	0,00 €	2 400,00 €
16	TOTAL REMBOURSEMENT D'EMPRUNTS	15 400,00 €	12 868,14 €	15 900,00 €

203	Audit énergétique SYDED	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20	TOTAL IMMOBILISATION CORPORELLES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2138	Chaudière	5 600,00 €	0,00 €	5 600,00 €
2181	Cuisine agencements appartements	0,00 €	0,00 €	0,00 €
21	TOTAL IMMOBILISATION CORPORELLES	5 600,00 €	0,00 €	5 600,00 €

TOTAL	DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	33 213,20 €	12 868,14 €	34 368,14 €
--------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

COMPTE	RECETTES D'INVESTISSEMENT	BP 2025	CFU 2025	BP 2026
	BATIMENT LOCATIF	PREVISIONS BUDGET 2025	REALISATIONS 2025	PROPOSITIONS BUDGET 2026
021	Prélèvement sur le fonctionnement	18 600,00 €	0,00 €	21 500,00 €
021	TOTAL VIREMENT DE LA SECTION DE FONCT.	18 600,00 €	0,00 €	21 500,00 €
1068	Affectation n-1	12 213,20 €	12 213,20 €	12 868,14 €
10	TOTAL DOTATIONS FONDS DIVERS	12 213,20 €	12 213,20 €	12 868,14 €
1368	Audit énergétique SYDED	0,00 €	0,00 €	0,00 €
13	TOTAL SUBVENTION D'INVESTISSEMENT	0,00 €	0,00 €	0,00 €
165	Cautions de tous les locataires	2 400,00 €	0,00 €	0,00 €
16	TOTAL EMPRUNT ET DETTES ASSIMILEE	2 400,00 €	0,00 €	0,00 €

TOTAL	DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	33 213,20 €	12 213,20 €	34 368,14 €
	LES RECETTES - LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	0,00 €	-654,94 €	0,00 €

	LE RESULTAT GLOBAL	54 729,15 €	11 264,31 €	61 330,26 €
--	---------------------------	--------------------	--------------------	--------------------