



# TOPAZ

## *Collonges-sous-Salève*

2 et 3 pièces à partir de 153 068€ \*

\* Stationnement compris

●  
À quelques minutes de la Douane de  
La Croix-de-Rozon

●  
À 20 minutes de  
Genève

●  
Niché au pied du  
Salève

### Un confort remarquable

**Une commune prisée au charme villageois, proche de toutes les commodités, avec un chemin piéton traversant le cœur de l'îlot.**

- Pompe à chaleur et production d'eau chaude sanitaire individuelle
- Grandes ouvertures dans les pièces de vie
- Espace extérieur pour tous les logements
- Buanderie dans tous les appartements
- Menuiseries aluminium avec occultation par Brise-soleil orientables (BSO)
- WC suspendu
- Pommeaux de douche hydro-économies
- De nombreux rangements

### Achetez en Bail Réel Solidaire (BRS)

Une solution d'accès à la propriété, offrant, sous conditions de ressources, la possibilité de devenir propriétaire dans des zones sélectionnées, à un tarif avantageux.

Devenez propriétaire de votre logement tout en bénéficiant d'un dispositif où seul le terrain demeure en location, garantissant ainsi un investissement immobilier plus accessible et maîtrisé.

**Livraison 2e trimestre 2028**



**La Foncière**  
de Haute-Savoie

**Cécile ERARD - Responsable Développement Commercial - 06 99 81 69 70**