

Procès-verbal du 04 décembre 2025

L'an **deux mil vingt-cinq, le 04 décembre à 20 heures**, le Conseil Municipal de cette Commune, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la nouvelle Salle du Conseil en séance publique sous la présidence de Mme HINCELIN Marie-Noëlle.

Nombre de Membres : **12** En exercice : **12** Présents : **9**

Etaient Présents : HINCELIN Marie-Noëlle, DEROUETTE Jean-Paul, BEASSE Christophe, BELINE Aurélien, BENMANSOUR Hamid, BRECHET David, MORLIER Catherine, PICQUET Marc-Antoine, RENAUDIER Olivier.

Absents excusés : DESHOMMES Catherine, GRUEL Sébastien, LOUIN Joëlle.

Pouvoirs :

Catherine DESHOMMES donne un pouvoir à Jean-Paul DEROUETTE.

Sébastien GRUEL donne un pouvoir à Aurélien BELINE.

Joëlle LOUIN donne un pouvoir à Catherine MORLIER.

Mme MORLIER Catherine, élue secrétaire.

Date de la convocation : le 27 novembre 2025

L'ordre du jour :

- a) Bail précaire contrat de location terres communales 2026
- b) Mise à jour tableau des effectifs
- c) Tarifs communaux 2026
- d) Tarifs location Salle de l'Union (exercice 2026)
- e) Tarifs location Salle Jules Verne (exercice 2026)
- f) Proposition forfait ménage Salle de l'Union et Salle Jules Verne aux particuliers / association, locataires (exercice 2026)
- g) Remboursement d'une commande lame taille haie
- h) Adhésion au groupement de commandes relatif pour la passation et l'exécution de marchés publics d'achat, de fourniture et de gestion de contrats de production d'énergies
- i) Transfert de charges 2025 – approbation rapport CLECT
- j) Décision modificative N° 3 (budget Commune)
- k) Modification de l'état descriptif de division-règlement de copropriété (42 Rue du Maine)
- l) Convention Territoriale Globale 2026-2030 avec la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)
- m) Divers : création d'une avancée sous forme de casquette à l'Ecole JY Cousteau
- n) Divers

Mme Le Maire ouvre la séance à 20H08.

Mme Le Maire fait approuver le procès-verbal de la dernière réunion du Conseil Municipal. Le Conseil Municipal approuve par 8 voix pour et 1 voix contre le procès-verbal.

N° 2025 0061

Bail précaire contrat de location terres communales - année 2026

Mme Le Maire propose de renouveler, pour l'année 2026, les baux de location précaire des terrains suivants :

- La parcelle cadastrée section D n° 0571 lieu-dit Route de Gastines pour une contenance d'un hectare cinq ares trente-huit centiares (01ha 05a 38ca) à M. Legeard Anthony demeurant « Bizé, 899 route de Gastines » à Cuillé.

(Votants : 12 ; Pour : 12 ; Contre : 0 ; Abstention : 0).

- Les parcelles cadastrées section A, n° 1456, 1233 et 1092 pour une contenance totale de 35 615 m² à M. Béasse Christophe demeurant « La Barre Porée / 2049 route du Pont-Marie » à Cuillé.

M. Christophe Béasse ne participant ni au débat, ni au vote

(Votants : 11 ; Pour : 11 ; Contre : 0 ; Abstention : 0).

Une convention sera rédigée du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 entre la Commune et Messieurs Legeard et Béasse.

Le prix de l'hectare de 2025 était de 161.17 €.

Le nouvel indice national des fermages (2025-2026) est de 123.06 € soit une augmentation de + 0.42 %

Le prix de l'hectare de 2026 est arrêté à la somme de 161.85 € (161.17 x 1.0042).

Le paiement du fermage sera demandé à la fin de l'année 2026.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide de renouveler les baux de location précaires
- Autorise le Maire à signer ces contrats de location pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026.

N° 2025 0062

Mise à jour tableau des effectifs

Mme Le Maire présente au Conseil Municipal le tableau des effectifs au 01/01/2026 et précise que Monsieur Erwan Maillard passera agent de Maîtrise (titulaire) à compter du 1^{er} janvier 2026.

Le Conseil Municipal vote à l'unanimité (12 voix pour) la mise à jour du tableau des effectifs au 01/01/2026.

Tableau des emplois au 01.01.2026

| ETAT des EMPLOIS et de l'EFFECTIF de la commune de CUILLÉ au 01/01/2026 | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------|-----------|--|----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| EMPLOIS | | | | | | | EFFECTIFS | | | | |
| Date de délibération portant création | Libellé fonction ou poste ou emploi | Quotité de temps de travail | Filière | Catégorie | Libellé du ou des grades possibles pour ce poste | IB début du grade le moins élevé | IB fin du grade le plus élevé | Grade de l'agent qui occupe le poste | Son statut* | Sa position | Quotité de temps de travail |
| 09/07/2019 | Agence postale/Mairie | 21H00 | ADM | C | Cadre d'emplois des adjoints administratifs | | | Adjoint administratif | Titulaire | Activité | 100% |
| 05/02/2018 | Agent d'entretien polyvalent | 35H00 | TECH | C, B | Cadre d'emplois des adjoints techniques, agent de maîtrise, techniciens | | | Adjoint technique Adjoint technique | Titulaire Contractuel | Activité Activité | 50% 50% |
| 05/02/2018 | Agent d'entretien polyvalent | 35H00 | TECH | C, B | Cadre d'emplois des adjoints techniques, agents de maîtrise, techniciens | | | Adjoint technique principal 1ère cl | Titulaire | Activité | 100% |
| 21/09/2023 | ATSEM | 27H20min | TECH | C | Cadre d'emplois des ATSEM, des adjoints techniques | | | ATSEM | Contractuel | Activité | 100% |
| 11/05/2015 | Secrétaire de mairie | 35H00 | ADM | A, B ou C | Cadre d'emplois des adjoints administratifs, rédacteurs ou attachés | | | Adjoint administratif | Intérim | Activité | 100% |
| 11/05/2015 | Secrétaire de mairie | 8H00 | ADM | A, B ou C | Cadre d'emplois des adjoints administratifs, rédacteurs ou attachés | | | Rédacteur principal 1ère cl | Titulaire | Activité | 100% |
| 15/12/2022 | Agent de service ménage cantine garderie | 33H00 | TECH | C | Cadre d'emplois des adjoints techniques | | | Adjoint technique | Titulaire | Activité | 100% |
| 15/12/2022 | Agent de service école | 35H00 | TECH | C | Cadre d'emplois des adjoints techniques | | | Adjoint technique | Titulaire | Activité | 100% |
| 15/12/2022 | Agent de service ménage cantine ménage | 21H00 | TECH | C | Cadre d'emplois des adjoints techniques | | | Adjoint technique | Titulaire | Activité | 100% |
| 25/07/2024 | Aide aux services périscolaires | 8H31 | TECH | C | Cadre d'emploi des adjoints techniques | | | Agent technique | Contractuel | Activité | 100% |
| 28/11/2024 | Agent de maîtrise | 35H00 | TECH | C | Cadre d'emploi des agents de maîtrise | | | Agent de maîtrise | Titulaire | Activité | 100% |

N° 2025 0063

Tarifs communaux 2026

Le Conseil Municipal décide les tarifs communaux comme suit :

Concession trentenaire au cimetière : 120,00 €

(Votants : 12 ; Pour : 10 ; Contre : 2 ; Abstention : 0).

Cavurne : 380,00 €
Columbarium : 660,00 €

(Votants : 12 ; Pour : 12 ; Contre : 0 ; Abstention : 0).

N° 2025 0064

Tarifs location Salle de L'Union (exercice 2026)

| SALLE DE L'UNION | | | | |
|--------------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| PARTICULIERS | HORS CUIILLEENS | CUIILLEENS | ARRHES | CAUTION |
| Location journée | 460 Euros | 410 Euros | 200 Euros | 800 Euros |
| Location Week end | 590 Euros | 530 Euros | 250 Euros | 800 Euros |
| Vin d'honneur | 190 Euros | 170 Euros | 80 Euros | 400 Euros |
| ASSOCIATIONS | | | | |
| Location journée | 370 Euros | 160 Euros | 80 Euros | 800 Euros |
| Location Week end | 470 Euros | 320 Euros | 160 Euros | 800 Euros |
| Saint Sylvestre | 1 050 Euros | 840 Euros | 500 Euros | 800 Euros |
| LOCATIONS MATERIEL | | | | |
| Chaises en bois seulement | 1,50 Euros | 1,50 Euros | | |
| Tables bois anciennes | 3,00 Euros | 3,00 Euros | | |
| MENAGE | | | | |
| Forfait Ménage | 320 Euros | 320 Euros | | |
| Heure supplémentaire agent municipal | 40 Euros | 40 Euros | | |

Ces tarifs s'entendent pour une salle rendue dans un état normal de propreté. Dans le cas contraire, il sera facturé le forfait ménage. Toutes les associations Cuillénnes auront droit à une manifestation annuelle gratuite dans l'une des deux salles (Union ou Jules Verne).

(Votants : 12 Pour : 12 Contre : 0 Abstention : 0).

N° 2025 0065

Tarifs location Salle Jules Verne (exercice 2026)

| SALLE JULES VERNE | HORS CUIILLEENS | CUIILLEENS | ARRHES | CAUTION |
|--------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| Location journée | 230 Euros | 190 Euros | 80 Euros | 500 Euros |
| Location Week end | 330 Euros | 270 Euros | 140 Euros | 500 Euros |
| Vin d'honneur | 100 Euros | 80 Euros | 40 Euros | 200 Euros |
| Concours de belote | 100 Euros | 80 Euros | 40 Euros | 500 Euros |
| MENAGE | | | | |
| Forfait ménage | 160 Euros | 160 Euros | | |
| Heure de ménage supplémentaire | 40 Euros | 40 Euros | | |

Ces tarifs s'entendent pour une salle rendue dans un état normal de propreté. Dans le cas contraire, il sera facturé le forfait ménage. Toutes les associations Cuillénnes auront droit à une manifestation annuelle gratuite dans l'une des deux salles (Union ou Jules Verne).

Le Conseil Municipal a décidé que la Salle Jules Verne ne serait pas louée à la fête Saint Sylvestre.

(Votants : 12 Pour : 12 Contre : 0 Abstention : 0).

N° 2025 0066

Adhésion au groupement de commandes relatif pour la passation et l'exécution de marchés publics d'achat, de fourniture et de gestion de contrats de production d'énergies

Mme Le Maire expose que :

En tant que syndicat départemental d'énergie en Mayenne, Territoire d'énergie Mayenne (TEM) est aujourd'hui coordonnateur d'un groupement de commandes relatifs à la fourniture d'électricité avec un marché en cours d'exécution, dont le terme est fixé au 31 décembre 2027.

Ce groupement propose uniquement une fourniture en électricité. Afin de répondre à une demande de plusieurs membres, le syndicat propose aujourd'hui un nouveau groupement de commandes, en lieu et place de l'actuel, qui prévoit une fourniture additionnelle en gaz.

La création d'un nouveau groupement en vue de la passation de nouveaux marchés, dont le premier assurera la fourniture en électricité et en gaz à compter du 1er janvier 2028, ne fait pas obstacle à ce que le groupement actuel produise ses effets jusqu'à cette date et que Territoire d'énergie Mayenne poursuive l'exercice de ses missions sur les marchés en cours avec un terme au 31 décembre 2027.

Dans ce nouveau groupement, TEM sera désigné comme coordonnateur en charge de la passation des marchés électricité et gaz naturel en résultant et de leur suivi, notamment technique.

Afin de formaliser l'adhésion à ce nouveau groupement de fourniture d'énergies (électricité et gaz naturel), il s'avère nécessaire de signer la convention jointe en annexe, fixant les rôles et obligations des parties, avant le lancement de la prochaine consultation prévue courant 2026 pour une livraison à compter du 01/01/2028.

Dans l'acte d'adhésion, en annexe 1 de la convention, il vous est demandé de spécifier la nature de vos besoins en énergie en cochant ELECTRICITE et/ou GAZ NATUREL, étant entendu que tout choix est modifiable à tout moment par voie délibérative.

Suite à cette présentation, il est proposé :

- D'approuver l'adhésion de la Commune de Cuillé au groupement de commandes à durée illimitée, pour la passation de marchés visant à répondre aux besoins de ses membres et relatifs à l'achat, la fourniture d'énergie et la gestion de contrats de production d'énergie ;
- D'approuver la convention constitutive du groupement de commandes, jointe en annexe ;
- D'approuver la participation de la Commune de Cuillé à la passation de marchés groupés relatifs à la passation et l'exécution de marchés publics d'achat, de fourniture d'énergie et de gestion de contrats de production d'énergie pour ses besoins en :

ÉLECTRICITÉ

GAZ NATUREL

- D'approuver la désignation de TEM comme coordonnateur du groupement, pour la passation d'un marché d'achat et de fourniture d'électricité à compter du 1^{er} janvier 2028 et des marchés suivants ;
- D'autoriser le Président de TEM, en tant que représentant du coordonnateur du groupement de commandes, à passer, signer et notifier pour le compte de TEM et des

membres du groupement, les marchés et les éventuelles décisions de reconduction, modification et résiliation, ainsi qu'à effectuer toutes les missions qui lui sont dévolues par la convention de groupement ;

- D'approuver la prise en charge par la Commune de Cuillé, des frais engendrés par TEM pour les opérations de passation et de suivi des marchés tel que précisé par la convention ;
- D'autoriser Mme Le Maire ou son représentant à signer, au nom et pour le compte de la Commune de Cuillé, la convention constitutive du groupement de commandes jointe en annexe, ses éventuels avenants, ainsi qu'à prendre toutes les décisions et mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- D'inscrire les crédits correspondants aux budgets de chaque année.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve par 10 voix pour et 2 voix abstentions, l'adhésion au groupement de commandes relatif pour la passation et l'exécution de marchés publics d'achat, de fourniture et de gestion de contrats de production d'énergies.

N° 2025 0067

Transfert de charges 2025 – approbation rapport CLECT

Mme Le Maire expose que la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT), réunie le 9 septembre 2025, a rendu son rapport sur l'évaluation des charges transférées. Il donne lecture du rapport joint en annexe.

Dans le cadre du présent rapport, il a été procédé à l'actualisation des charges d'IFER éolien et d'IFER sur la production d'électricité photovoltaïque.

Les attributions de compensation définitives 2025 se présentent comme suit :

| Secteur Cossé-le-Vivien | AC DEFINITIVES 2024 | AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER | Impact SIG 2025 | Impact ADS 2025 | Impact IFER éolien 2025 | Impact IFER photovoltaïque 2025 | AC DEFINITIVES 2025 |
|---|---------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 53011 Astillé | -7 679 | -3 536 | -1 019 | -3 412 | | | -7 967 |
| 53058 La Chapelle Craonnaise | -14 926 | -13 144 | -362 | -1 205 | | | -14 711 |
| 53075 Cosmes | -10 039 | -8 793 | -343 | -1 020 | | | -10 156 |
| 53077 Cossé-le-Vivien | 332 570 | 333 949 | -3 687 | -10 841 | 19 395 | 226 | 339 042 |
| 53082 Courbeville | -18 831 | -15 982 | -728 | -2 102 | | | -18 812 |
| 53088 Cuillé | -1 251 | 2 475 | -980 | -3 147 | | 209 | -1 443 |
| 53102 Gastines | -15 716 | -14 855 | -191 | -538 | | | -15 584 |
| 53128 Laubrières | -15 332 | -13 963 | -370 | -1 164 | | | -15 497 |
| 53151 Méral | -10 397 | -5 786 | -1 236 | -3 415 | | | -10 437 |
| 53186 Quelaines St Gault | -22 397 | -20 863 | -2 461 | -7 492 | 11 788 | | -19 028 |
| 53250 Saint Poix | -19 466 | -17 921 | -449 | -1 280 | | | -19 650 |
| 53260 Simplé | 23 860 | 25 965 | -444 | -1 376 | | 138 | 24 283 |
| Total secteur Cossé le Vivien | 220 396 | 247 546 | -12 270 | -36 992 | 31 183 | 573 | 230 040 |
| Total AC positives (à verser aux Cnes) | 356 430 | 359 914 | | | | | 363 325 |
| Total AC négatives (à percevoir des Cnes) | -136 034 | -112 368 | | | | | -133 285 |

| Secteur Craon | | AC DEFINITIVES 2024 | AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER | Impact SIG 2025 | Impact ADS 2025 | Impact IFER éolien 2025 | Impact IFER photovoltaïque 2025 | AC DEFINITIVES 2025 |
|---|----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 53012 | Athée | -35 090 | -33 085 | -521 | -1 436 | | | -35 042 |
| 53018 | Ballots | 15 710 | 21 260 | -1 492 | -3 945 | | | 15 823 |
| 53035 | Bouchamps les Craon | -28 394 | -25 927 | -702 | -1 857 | | | -28 486 |
| 53068 | Chérancé | -13 846 | -13 673 | -178 | | | | -13 851 |
| 53084 | Craon | 766 249 | 786 505 | -5 074 | -15 883 | | 334 | 765 882 |
| 53090 | Denazé | -7 444 | -7 248 | -211 | | | | -7 459 |
| 53135 | Livré la Touche | -71 819 | -68 854 | -837 | -2 261 | | 3 269 | -68 683 |
| 53148 | Mée | -13 571 | -13 309 | -264 | | | | -13 573 |
| 53165 | Niafles | -10 244 | -8 517 | -399 | -1 154 | | | -10 070 |
| 53180 | Pommerieux | -61 255 | -58 549 | -757 | -1 989 | | 410 | -60 885 |
| 53251 | St Quentin les Anges | -18 481 | -16 378 | -546 | -1 733 | | | -18 657 |
| Total secteur Craon | | 521 815 | 562 225 | -10 982 | -30 258 | 0 | 4 013 | 524 998 |
| Total AC positives (à verser aux Cnes) | | 781 959 | 807 765 | | | | | 781 705 |
| Total AC négatives (à percevoir des Cnes) | | -260 144 | -245 540 | | | | | -221 665 |

| Secteur Renazé | | AC DEFINITIVES 2024 | AC DEFINITIVES 2024 SANS SIG ADS IFER | Impact SIG 2025 | Impact ADS 2025 | Impact IFER éolien 2025 | Impact IFER photovoltaïque 2025 | AC DEFINITIVES 2025 |
|---|----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 53033 | La Boissière | 3 722 | 3 852 | -133 | | | | 3 719 |
| 53041 | Brains/les Marches | 5 249 | 5 561 | -317 | | | | 5 244 |
| 53073 | Congrier | 233 081 | 236 673 | -1 056 | -2 997 | | | 232 620 |
| 53098 | Fontaine Couverte | 21 074 | 22 820 | -486 | -1 490 | | | 20 844 |
| 53188 | Renazé | 273 780 | 284 224 | -2 880 | -7 323 | | | 274 021 |
| 53191 | La Roë | 4 613 | 5 867 | -287 | -1 148 | | 1 625 | 6 057 |
| 53192 | La Rouaudière | 5 884 | 6 235 | -357 | | | | 5 878 |
| 53197 | St Aignan/Roë | 30 094 | 33 557 | -1 074 | -2 606 | | | 29 877 |
| 53214 | St Erblon | 5 195 | 5 373 | -177 | | | | 5 196 |
| 53240 | St Martin du Limet | 18 210 | 19 386 | -488 | | | 412 | 19 310 |
| 53242 | St Michel de la Roë | 8 373 | 9 438 | -293 | -1 104 | | 465 | 8 506 |
| 53253 | St Saturnin du Limet | 145 650 | 147 832 | -595 | -1 597 | | | 145 640 |
| 53258 | La Selle Craonnaise | 46 472 | 50 125 | -1 036 | -2 655 | | | 46 434 |
| 53259 | Senonnes | 12 338 | 14 022 | -432 | -1 462 | | 340 | 12 468 |
| Total secteur Renazé | | 813 735 | 844 965 | -9 613 | -22 382 | 0 | 2 842 | 815 812 |
| Total AC positives (à verser aux Cnes) | | 813 735 | 844 965 | | | | | 815 812 |
| Total AC négatives (à percevoir des Cnes) | | 0 | 0 | | | | | 0 |

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|---------|---------|--------|-------|-----------|
| Totaux | 1 555 946 | 1 654 736 | -32 865 | -89 632 | 31 183 | 7 428 | 1 654 736 |
| Total AC positives (à verser aux Cnes) | 1 952 124 | 2 012 644 | | | | | 1 960 842 |
| Total AC négatives (à percevoir des Cnes) | -396 178 | -357 908 | | | | | -354 950 |

M. Le Président de la Communauté de Communes a notifié le rapport aux communes le 23 septembre 2025, qui disposent désormais d'un délai de 3 mois à compter de cette date pour se prononcer.

Mme Le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer quant à ce rapport.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve par 10 voix pour et 2 voix abstentions le rapport de la CLECT.

N° 2025 0068

Décision modificative N°3 (budget Commune)

Vu la délibération N° 2022/0040 du 7 avril 2022 prévoyant la constitution de provisions pour dépréciation des créances à hauteur de 25 % des montants figurant aux comptes des créances douteuses et contentieuses,

Considérant que le montant de ces créances est actuellement de 4 075 €.

Considérant que le montant de la provision constituée est de 731 €.

Mme Le Maire informe le Conseil Municipal qu'il serait nécessaire d'ajouter 288 € pour compléter la provision. Elle propose de voter la décision modificative suivante :

| SECTION FONCTIONNEMENT | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | Dépenses | Recettes |
| 615228 entretien autres bâtiments | -288.00 | 0.00 |
| 68/6817 provision pour dépréciation | 288.00 | 0.00 |
| Total de la décision modificative N° 3 | 0.00 | 0.00 |
| <i>Pour mémoire budget primitif 2025</i> | <i>801 252.70</i> | <i>801 252.70</i> |
| <i>Pour mémoire DM n° 1 et n° 2</i> | <i>7 800.00</i> | <i>7 800.00</i> |
| Total section | 809 052.70 | 809 052.70 |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité (12 voix pour), adopte la décision modificative N° 3 du budget principal de la Commune.

N° 2025 0069

Modification de l'état descriptif de division-règlement de copropriété (42 rue du Maine)

Mme Le Maire rappelle au Conseil Municipal la situation d'origine de la copropriété, et la répartition des cellules :

Lot 1 : cellule propriété de M. et Mme BODIN

Lot 2 : cellule propriété de la Commune de Cuillé

Lot 3 : cellule propriété de la CCPC (cabinet kinés, infirmières)

Lot 4 : cellule propriété de la CCPC

Lot 5 : cellule propriété de la CCPC

Suite aux travaux réalisés en 2021 pour étendre le cabinet des kinés et infirmières (une partie du lot 4 a été rattaché au lot 3), il convenait de refaire l'état descriptif de division puisque les surfaces des lots ont été modifiées.

Après la situation intermédiaire, il en résulte ceci :

Lot 1 : cellule propriété de M. et Mme BODIN

Lot 2 : cellule propriété de la Commune de Cuillé

Lot 8 : cellule propriété de la CCPC (cabinet kinés, infirmières)

Lot 9 : cellule propriété de la CCPC

Par conséquent les surfaces et tantièmes sont les suivants :

| | | | |
|---------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <i>Lot 1*</i> | <i>M. et Mme BODIN</i> | <i>202 m²</i> | <i>350/1000^{ème}</i> |
| <i>Lot 2*</i> | <i>Commune de Cuillé</i> | <i>83 m²</i> | <i>152/1000^{ème}</i> |
| <i>Lot 8</i> | <i>CCPC</i> | <i>127.90 m²</i> | <i>236/1000^{ème}</i> |
| <i>Lot 9</i> | <i>CCPC</i> | <i>142.60 m²</i> | <i>262/1000^{ème}</i> |

* Données inchangées

Les copropriétaires ont validé à l'unanimité le Modificatif n°1 à l'Etat Descriptif de division et au Règlement de Copropriété.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Valide à l'unanimité (12 voix pour) la modification de l'état descriptif de division-règlement de copropriété au 42 rue du Maine
- Permet à Mme Le Maire d'intervenir à l'acte authentique notarié qui constatera la modification de l'état descriptif de division-règlement de copropriété.

N° 2025 0070

Convention Territoriale Globale 2026-2030 avec la Caisse d'Allocation Familiales (CAF)

La Convention Territoriale Globale (CTG) 2021-2025 signée entre la Caisse d'Allocations Familiales et chaque collectivité du Pays de Craon arrive à échéance le 31/12/2025. Elle doit être renouvelée pour la période 2026-2030.

La CTG s'inscrit dans une démarche stratégique partenariale qui a pour objectif d'élaborer un projet de territoire pour le maintien et le développement des services aux familles, et la mise en place de toute action favorable aux allocataires dans leur ensemble. En effet, les territoires se caractérisent par une grande diversité de situations d'habitants et de nombreuses évolutions qui peuvent modifier la vie des familles.

Ainsi, la CTG s'appuie sur les problématiques repérées suite à la réalisation d'un diagnostic partagé avec les élus et les acteurs locaux pour définir les priorités et les moyens dans le cadre d'un plan d'actions adapté établi pour 5 ans. Véritable démarche d'investissement social et territorial, elle favorise ainsi le développement et l'adaptation des équipements et services aux familles, l'accès aux droits et l'optimisation des interventions des différents acteurs. Elle peut couvrir, les domaines d'intervention suivants : petite enfance, enfance, jeunesse, parentalité, accès aux droits et aux services, inclusion numérique, animation de la vie sociale, logement, handicap, accompagnement social.

MISE EN ŒUVRE DE LA CONVENTION TERRITORIALE GLOBALE 2026-2030 : PLAN D'ACTIONS

La Convention Territoriale Globale est rédigée à l'échelle du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Craon. Un travail important a été réalisé sur plusieurs mois autour de la préparation de la CTG conjointement au renouvellement des projets des 2 centres sociaux, de l'EVS et du RPE.

La CTG se compose :

- d'articles conventionnels communs,
- d'un diagnostic à l'échelle EPCI avec des zooms par commune selon les indicateurs,
- d'un plan d'actions partagé à l'échelle intercommunale étayé de fiches actions intercommunales,
- de plans d'actions communaux étayés de fiches actions communales,
- des modalités de gouvernance de la CTG et du rôle des chargés de coopération.

Pour mener à bien les objectifs précisés dans la convention, un comité de pilotage global est mis en place, qui devra se réunir au minimum une fois par an.

Cette instance :

- Assure le suivi de la réalisation des objectifs et l'évaluation de la convention
- Contribue à renforcer la coordination entre les signataires, dans leurs interventions respectives et au sein des différents comités de pilotage thématiques existants
- Veille à la complémentarité des actions et des interventions de chacun des partenaires sur le territoire concerné
- Porte une attention particulière aux initiatives et aux actions innovantes du territoire.

Différentes commissions thématiques complèteront ce suivi.
La CTG s'accompagne de modalités de financement via les bonus territoires versés aux gestionnaires.

DECISION

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide par 1 voix pour et 11 voix abstentions de ne pas adhérer à la Convention Territoriale Globale 2026-2030 avec la Caisse d'Allocation Familiale (CAF).

Fin de la séance : 21H58

Mme HINCELIN Marie-Noëlle
Maire



Mme MORLIER Catherine
Secrétaire de séance



RÉCAPITULATIF DES DELIBERATIONS ADOPTÉES

- Délibération N° 2025 0061 Page 317 Bail précaire contrat de location terres communales 2026
- Délibération N° 2025 0062 Pages 317-318 Mise à jour tableau des effectifs
- Délibération N° 2025 0063 Page 318 Tarifs communaux 2026
- Délibération N° 2025 0064 Page 318 Tarifs location Salle de l'Union (exercice 2026)
- Délibération N° 2025 0065 Page 318 Tarifs location Salle Jules Verne (exercice 2026)
- Délibération N° 2025 0066 Page 319 Adhésion au groupement de commandes relatif pour la passation et l'exécution de marchés publics d'achat, de fourniture et de gestion de contrats de production d'énergies
- Délibération N° 2025 0067 Pages 319-320 Transfert de charges 2025 – approbation rapport CLECT
- Délibération N° 2025 0068 Page 320 Décision modificative N°3 (budget Commune)
- Délibération N° 2025 0069 Pages 320-321 Modification de l'état descriptif de division-règlement de copropriété (42 Rue du Maine)
- Délibération N° 2025 0070 Page 321 Convention Territoire Globale 2026-2030 avec la Caisse d'Allocations Familiales (CAF)

| | POUR | ABSTENTION | CONTRE |
|---------------------------|----------|------------|--------|
| Délibération N° 2025 0061 | 12 11 | 0 0 | 0 0 |
| Délibération N° 2025 0062 | 12 | 0 | 0 |
| Délibération N° 2025 0063 | 10 12 | 0 0 | 2 0 |
| Délibération N° 2025 0064 | 12 | 0 | 0 |
| Délibération N° 2025 0065 | 12 | 0 | 0 |
| Délibération N° 2025 0066 | 10 | 2 | 0 |
| Délibération N° 2025 0067 | 10 | 2 | 0 |
| Délibération N° 2025 0068 | 12 | 0 | 0 |
| Délibération N° 2025 0069 | 12 | 0 | 0 |
| Délibération N° 2025 0070 | 1 | 11 | 0 |

