

COMPTE RENDU

REUNION ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE ORDINAIRE DU 7 MAI 2026

Le Sept Mai deux mille vingt-six à 20h30, s'est réuni le conseil municipal de la commune nouvelle Les Pechs du Vers, au nombre prescrit par la loi, dans les locaux de la Mairie déléguée de Saint Cernin, sous la Présidence de Monsieur Alain MARTY, Maire.

Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de membres qui ont pris part aux délibérations : 14
Date de la Convocation : 30.04.2026

Présents:

Alain MARTY – Roseline CHABROUX– Julien BERTRAND – Mélanie LE NEILLON – Sylvain LAPOTRE– Jean Paul LARCHER — Grégory DARDENNES – Lenny POL– Patrice CHABROUX – Angélique DAVID – Peter McNAB — Jean Marc LABORIE

Absents:

Sylvie GANIL qui a donné son pouvoir à Jean Paul LARCHER
Malgorzata ROBASZKIEWICZ qui a donné son pouvoir à Angélique DAVID
Stéphanie GIRAUBIT

Secrétaire de Séance : Roseline CHABROUX

PROCES -VERBAL

1. DELIBERATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Roseline CHABROUX est désignée par le Conseil Municipal comme secrétaire de séance.

Vote à l'unanimité

2. APPROBATION DERNIER COMPTE-RENDU DU CM

Aucune remarque.

Vote à l'unanimité

3. TRAVAUX ROUTE DU PONT SAINT MARTIN

Le devis de l'entreprise Nouailles à 13 380€ **est accepté sous réserve de la visite de Mr Costes, délégué de la voirie intercommunale, le lundi 11 Mai 2026.**

4. OSSUAIRE CIMETIERE SAINT CERNIN

Mr le maire donne lecture du devis de l'entreprise Gaydou d'un montant de 5829€ pour 2 places

Vote à l'unanimité

5. ORDINATEUR ET REPARATION POSTE SECRETARIAT

Mr le maire donne lecture des devis d'Indy Système d'un montant de 1836€ht ou possibilité de location (coût supplémentaire 442€) et changement disque dur pour 439€ht

Vote à l'unanimité pour l'achat

6. FILMS SUR VITRES ECOLE

(Mr Chabroux donne lecture du devis de l'entreprise Enseigne 2003 d'un montant de 7119€ht.

L'entreprise propose d'effectuer une partie des travaux pour permettre à la mairie de constater l'efficacité des films sur le gain de température sur la salle de motricité et de la cantine, montant de 3700€ht.

Le conseil demande d'attendre le retour du devis de l'entreprise Bouscasse pour une climatisation de l'école (visite ce jour) pour une étude globale du projet.

Vote pour les travaux du bas de l'école à l'unanimité selon le devis climatisation

7. VOILE OMBRAGE COURS ECOLE

Le conseil demande une attente du projet. Devis d'un montant de 13000€.

8. FRESQUE ECOLE

Mr le maire donne lecture du devis pour la réalisation de la fresque de l'école d'un montant de 650€ ttc.

Vote à l'unanimité

9. REVISION DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

Le conseil demande l'intégration des parcelles 812 - 698 et 647 de St Cernin.

Pas de particularité sur St Martin.

Raccordement du bâtiment de l'ancienne mairie de St Martin de Vers estimation 57000€

Le conseil demande de connaître l'obligation de travaux pour la mairie lors d'une parcelle avec habitation inscrite dans le zonage.

QUESTION DIVERSES

1) Résultat de l'AMI sur le bâtiment Barbié

Les membres du conseil ont plusieurs questions sur le dossier après lecture du dossier candidature de l'association « Cette famille » :

- Honoraires ?
- Travaux à réaliser au compte de qui ?
- Franchise de 3mois ?
- Loyer indexé ou pas ?
- Retour sur investissements dû aux achats
- Recrutement ?
- Progressivité du loyer en fonction du taux de remplissage ?

Mr le maire donne lecture de la lettre d'intention de la part de la communauté de commune du CAUSSE de LABASTIDE MURAT. Le conseil trouve cette lettre sans proposition forte et non chiffrée.

Le conseil demande à rencontrer la directrice de l'association « Cette famille » le plus rapidement possible.

2) Acquisition de Parcelles

Mr le maire donne lecture du courrier du notaire pour l'acquisition de parcelles de Mme Paulette LABARRIERE A562 – 563 – 64 – 67 - 70 d'une surface de 73a55ca pour un montant de 7355€ plus frais de notaire.

Vote à l'unanimité

3) Entreprise VERBUS

Mr le maire donne lecture d'un courrier de l'entreprise VERBUS (transport scolaire) suite à l'augmentation du carburant, affaire à suivre.

4) Eglise de Fages

Sylvain Lapotre signale qu'un citoyen l'a informé que des plaques d'enduits menacent de tomber et représente un danger.

Un rendez vous est pris avec une entreprise pour un devis de travaux.

5) Visite de l'ergonome du CDG

Patrice Chabroux informe le conseil de la visite de l'ergonome du CDG pour la sécurité des produits chimiques de l'atelier de la grange de la Garenne

- inventaire des produits dangereux et chimiques
- mise en place d'armoire spécifique pour ces produits
- possibilité de séparation du stockage entre l'association du bavardou et l'atelier

6) Toile du manège

Il est nécessaire de remplacer la toile du manège. Après lecture du devis de Mme Clémentine Anglade pour remplacement de la toile du manège, le conseil est accord.

Vote à l'unanimité

7) Bruit plaque écoulement

Une conseillère signale qu'une citoyenne lui a parlé du bruit d'une plaque d'écoulement des eaux pluviales dans le bourg de St Cernin. Mr le maire répond que ce signalement est récurrent, que divers travaux ont été réalisés en lieu avec les entreprises concernées (SAUR et MARCOULY).

8) Retraite de Mme NERO Geneviève

Sylvie Ganil demande des informations sur la retraite de Mme NERO. Il est acté que Mme NERO a demandé sa retraite au 1^{er} septembre 2026 et souhaite continuer une activité partielle. Une nouvelle organisation et un recrutement sont en cours et tiennent compte de cette demande.

Fin du conseil à 23h

Fait à Les Pechs du Vers, le 11 mai 2026

Le secrétaire de séance



Le Maire



