

Dossier d'Approbation



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 19/10/2020



3.1 Annexe au règlement



Liste des bâtiments de caractère susceptibles de changer de destination en secteur A

N° de repérage	NOM	REFERENCE CADASTRALE
1	Bellevue	Parcelle A0025
2	Ganacherie	Parcelle B2152
3	L'Aumarière	Parcelles A1970 / A0108
4	Les Bénéteulières	Parcelle B1884
5	La Bernardière	Parcelle B1671
6	L'Inésière	Parcelle A0750
7	Lucière	Parcelle A0961
8	La Maubretière	Parcelle B1559
9	Le Patis Neuf	Parcelle B1290



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	Type de bâti	D'origine	Actuelle
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierre

Couverture :

- Élément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :

Linteaux :

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piquer l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Sécuriser l'accès à la RD

Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	Type de bâti	D'origine	Actuelle
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierre

Couverture :

- Élément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre : Brique

Lintea : Bois

Autres : Oeil de bœuf en brique

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture :
- Piquer l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Garder tous les éléments de modénatures et

l'aspect extérieur global

Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	<u>Type de bâti</u>	<u>D'origine</u>	<u>Actuelle</u>
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Élément/Détail de modénature : tôles galva

Entourage de fenêtre : Pierre et briques

Linteau : béton

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

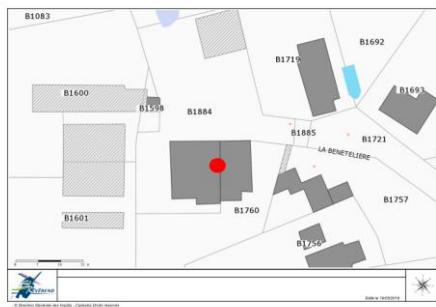
Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piquer l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux
Créer un logement maximum

Extrait cadastralPhotoType de bâti

	D'origine	Actuelle
Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant➤ **Etat du bâti :**

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ **Critères architecturaux :**

- Volumétrie traditionnelle

- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :

Linteaux : bois

Autres :

➤ **Critères urbains :**

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

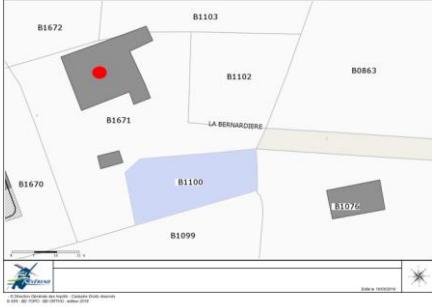
Recommandations réglementaires➤ **Suggestion de réhabilitation :**

- Toiture : Couverture en tuiles
 Piquer l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	<u>Type de bâti</u>	<u>D'origine</u>	<u>Actuelle</u>
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
 Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Elément/Détail de modénature :

Entourage de fenêtre : Pierres

Linteau : béton et pierre

Autres : Chainage en pierre

➤ Critères urbains :

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
 Piquer l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux
Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	<u>Type de bâti</u>	<u>D'origine</u>	<u>Actuelle</u>
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

- **Etat du bâti :**
- Bon état
 - Réhabilité
 - A réhabiliter

Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Élément/Détail de modénature fibro

Entourage de fenêtre : pierre

Linteau : bois

Autres :

Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires**Suggestion de réhabilitation :**

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piquer l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Les 2 nouvelles fenêtres à remettre dans le style
 De la grange ou à supprimer
 Refaire l'enduit
 Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	<u>Type de bâti</u>	<u>D'origine</u>	<u>Actuelle</u>
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
 Matériaux :

Mur : Pierre et badigeon de terre

Couverture :

- Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre : Brique

Linteaux :

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture :
 Piquer l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Reprendre le soubassement en ciment

Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	Type de bâti	D'origine	Actuelle
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Non occupé	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Autre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
 Matériaux :

Mur : Pierre à badigeon

Couverture :

- Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre : Brique

Linteau : Bois

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
 Piquer l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Veillez à la sécurité de l'accès sur RD
Créer un logement maximum



<u>Extrait cadastral</u>	<u>Photo</u>	Type de bâti	D'origine	Actuelle
		Dépendance	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Non occupé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
 Matériaux :

Mur : Pierre

Couverture :

- Elément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :

Lintea : Bois

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture tuile
 Piquer l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Création d'un logement maximum
 Refaire l'enduit