


Dossier d'Approbation



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 19/10/2020



Le Maire
Lucien PRINCE

3.1 Annexe au règlement



Liste des bâtiments de caractère susceptibles de changer de destination en secteur A

N° de repérage	NOM	REFERENCE CADASTRALE
1	Bellevue	Parcelle A0025
2	Ganacherie	Parcelle B2152
3	L'Aumarière	Parcelles A1970 / A0108
4	Les Bénételières	Parcelle B1884
5	La Bernardière	Parcelle B1671
6	L'Inésière	Parcelle A0750
7	Lucière	Parcelle A0961
8	La Maubretière	Parcelle B1559
9	Le Patis Neuf	Parcelle B1290



Saint Révérend

FICHE PATRIMOINE

Hameau : Bellevue

N° de repérage: A0025

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierre

Couverture :

- Élément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :

Linteau :

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Sécuriser l'accès à la RD

Créer un logement maximum



Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ **Etat du bâti :**

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ **Critères architecturaux :**

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :
Mur : Pierre
Couverture :
 Élément/Détail de modénature
- Entourage de fenêtre : Brique
- Linteau : Bois
- Autres : Œil de bœuf en brique

➤ **Critères urbains :**

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ **Suggestion de réhabilitation :**

- Toiture :
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Garder tous les éléments de modénatures et l'aspect extérieur global
Créer un logement maximum



Saint Révérend

FICHE PATRIMOINE

Hameau : L'Aumarière

N° de repérage: A1970 / A0108

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Élément/Détail de modénature : tôles galva

Entourage de fenêtre : Pierre et briques

Linteau : béton

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux
Créer un logement maximum



Saint Révérend

FICHE PATRIMOINE

Hameau : Les Bénételières

N° de repérage : B1884

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :
Mur : Pierres
Couverture :
 Élément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau : bois
Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Créer un logement maximum



Saint Révérend

FICHE PATRIMOINE

Hameau : La Bernardière

N° de repérage: B1671

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Élément/Détail de modénature :

Entourage de fenêtre : Pierres

Linteau : béton et pierre

Autres : Chainage en pierre

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux

Créer un logement maximum



Saint Révérend

FICHE PATRIMOINE

Hameau : L'Inésièrè

N° de repérage: A0750

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre



Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierres

Couverture :

- Élément/Détail de modénature fibro

Entourage de fenêtre : pierre

Linteau : bois

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Les 2 nouvelles fenêtres à remettre dans le style
De la grange ou à supprimer
Refaire l'enduit
Créer un logement maximum



Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance

Non occupé

Autre

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :
Mur : Pierre et badigeon de terre
Couverture :
 Élément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture :
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Reprendre le soubassement en ciment
Créer un logement maximum

Extrait cadastralPhoto

Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance



Non occupé



Autre

Analyse de l'existant

➤ Etat du bâti :

- Bon état
 Réhabilité
 A réhabiliter

➤ Critères architecturaux :

- Volumétrie traditionnelle
 Matériaux :

Mur : Pierre à badigeon

Couverture :

- Élément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre : Brique

Linteau : Bois

Autres :

➤ Critères urbains :

- Isolé
 Le long de la voie
 Constitue un ensemble
 Est dans un groupe de bâtiments
 Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
 Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ Suggestion de réhabilitation :

- Toiture : Couverture en tuiles
 Piqueter l'enduit
 Autre
 Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
 Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Veillez à la sécurité de l'accès sur RD
 Créer un logement maximum



Extrait cadastral



Photo



Type de bâti

D'origine

Actuelle

Dépendance

Non occupé

Autre

Analyse de l'existant

➤ **Etat du bâti :**

- Bon état
- Réhabilité
- A réhabiliter

➤ **Critères architecturaux :**

- Volumétrie traditionnelle
- Matériaux :

Mur : Pierre

Couverture :

- Élément/Détail de modénature

Entourage de fenêtre :

Linteau : Bois

Autres :

➤ **Critères urbains :**

- Isolé
- Le long de la voie
- Constitue un ensemble
- Est dans un groupe de bâtiments
- Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
- Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➤ **Suggestion de réhabilitation :**

- Toiture : Couverture tuile
- Piqueter l'enduit
- Autre
- Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
- Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Création d'un logement maximum

Refaire l'enduit