

# APPEL DE CANDIDATURES

Publication effectuée en application des articles L 141-1 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime

La SAFER PAYS DE LA LOIRE porte à la connaissance du public qu'elle envisage **d'attribuer** les biens suivants :

Transmission d'une exploitation agricole spécialisée en production bovine laitière avec un atelier en agriculture conventionnelle avec, bâtiments d'exploitation, des terres en vente et en location, exploitation située au lieudit "Millepieds" à CHOLET.

Les bâtiments et les terres en vente et en location présentées ci-dessous forment une partie d'une entité agricole ( AS 49 24 0375 01, IL 49 26 0023 01, IL 49 26 0024 01, IL 49 26 0025 01, IL 49 26 0026 01, IL 49 26 0027 01, IL 49 26 0028 01, IL 49 26 0029 01, IL 49 26 0030 01, IL 49 25 0167 01, IL 49 25 0168 01 et forment un tout indissociable.

**Réf :** DD 49 24 0065 / AA 49 24 0375 01 (NC)

**Cholet** - 6 ha 68 a 26 ca - CL0010 - CL0045 - CL0046 - CL0054 - CL0061 - CL0063 - CL0074

Situation locative : Libre

Bâtiments : Bâtiments d'exploitation

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A , N et U du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

Et INTERMEDIATIONS LOCATIVES liées au dossier ci-dessus référencé

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0023 01 (NC)

**Cholet** - 8 ha 89 a 40 ca - DX0084 - DX0085 - DX0086 - DX0090

**Saint-Léger-sous-Cholet** - 12 ha 89 a 47 ca - D0096 - D0098 - D0099 - D0163 - D0165 - D0167

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A et N du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental :

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0024 01 (NC)

**Cholet** - 5 ha 10 a 86 ca - CI0003 - CI0041 - CI0043 - CI0048 - CI0060 - CI0088 - CI0097 - CI0099

Situation locative : Le bien est libre

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A et AU du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0025 01 (NC)

**Cholet** - 11 ha 20 a 40 ca - DY0026 - DY0027 - DY0028 - DY0029 - DY0030

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Certaines parcelles sont répertoriées dans le répertoire de pré inventaire zone humide.

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0027 01 (NC)

**Cholet** - 11 ha 29 a 35 ca - ZH0032

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0028 01 (NC)

**Cholet** - 4 ha 34 a 49 ca - CI0160 - CI0162

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0029 01 (NC)

**Cholet** - 3 ha 51 a 23 ca - CM0007 - CM0072 - CM0104[J] - CM0104[K]

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

**Réf :** DD 49 24 0065 / IL 49 26 0030 01 (NC)

**Cholet** - 1 ha 90 a 58 ca - DY0033 - DY0069

Situation locative : Le bien est libre le jour de l'acte authentique

Zonage d'urbanisme : Les parcelles objets du dossier sont en zone A du document d'urbanisme de la commune

Zonage environnemental : Néant

Tous compléments d'information peuvent être demandés au Service Départemental de la Safer ou au conseiller foncier du secteur : Nicolas CHILDEBRAND au 06 79 07 99 09