JUVIGNY

# REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## Lettre d'information n°2 – sept 2025

Madame, Monsieur,

Vous avez été informés de la mise en révision de notre Plan Local d'Urbanisme (PLU), par notre précédente lettre d'information. Aujourd'hui, nous avons achevé la première phase de la démarche à savoir la réalisation du diagnostic.

Bien entendu, ce processus fait l'objet d'une concertation avec vous, habitants de Juvigny, qui êtes directement concernés par l'évolution de notre commune.

La présente lettre vous communique les éléments essentiels du diagnostic, afin que chacun puisse, en connaissance de cause et si vous le souhaitez, contribuer à la construction d'une vision partagée de l'avenir pour notre commune.

Pour en débattre ensemble, nous vous convions à une première réunion publique qui aura lieu le 30 septembre prochain. Dans l'attente de cette rencontre, nous vous souhaitons une bonne lecture.

Le Maire, Denis MAIRE et le Conseil Municipal

**Réunion Publique**

**Rendez-Vous mardi 30 septembre,**

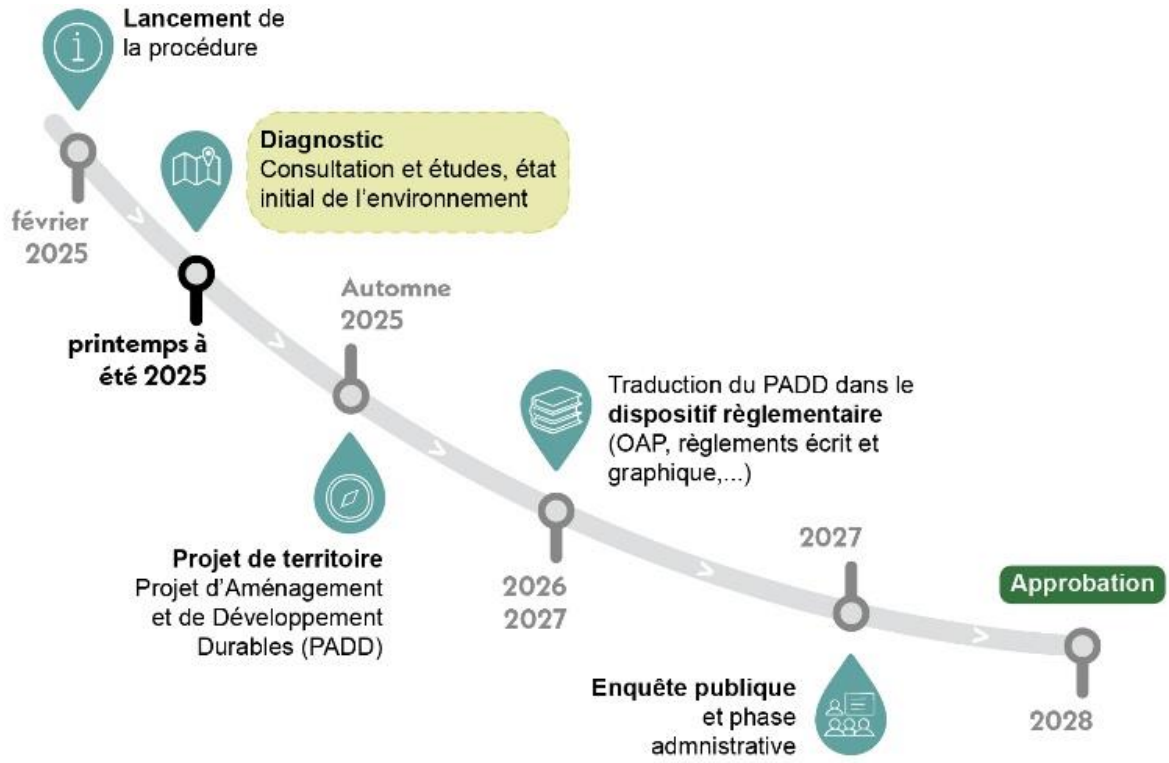
**à 19h30**

**à la salle communale**

### Calendrier - Où en sommes-nous dans la procédure de révision ?

La phase de diagnostic se termine. Elle a notamment donné lieu à un atelier participatif le 1er juillet dernier, réunissant une vingtaine d'habitants sur les thèmes du cadre de vie et du fonctionnement du territoire.

Vous pouvez retrouver tous les éléments du diagnostic en mairie et sur le site internet de la commune.



# DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Le temps de diagnostic permet de brosser un portrait du territoire dans ses composantes et ses fonctionnements, puis de dégager les premiers enjeux pour le projet de territoire de la commune dans les dix ans à venir, à partir :

- d'une approche quantitative et statistique pour la démographie, les logements, les mobilités, l'économie et l'emploi,
- d'une approche qualitative et spatiale pour le fonctionnement, les paysages et perceptions, le cadre bâti, les milieux naturels, les risques et nuisances.

Il donne lieu à de nombreux temps d'échanges et à un partage de cette connaissance avec les élus, les techniciens, ainsi que les habitants. Vous trouverez dans cette lettre d'info de courts extraits de ce diagnostic.

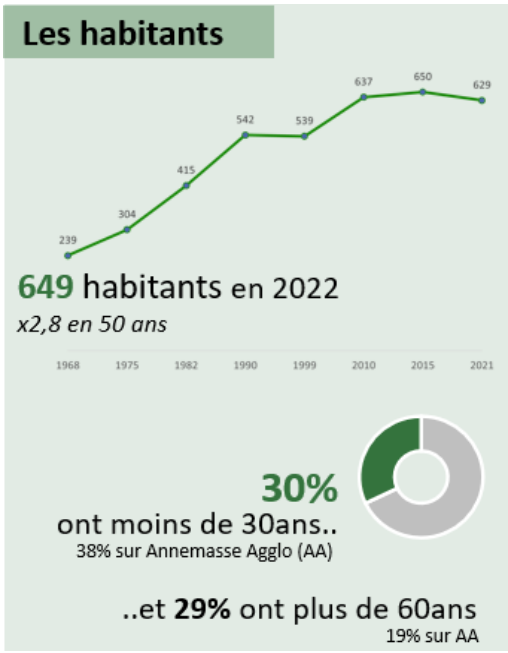
## 1. Le Contexte socio-démographique

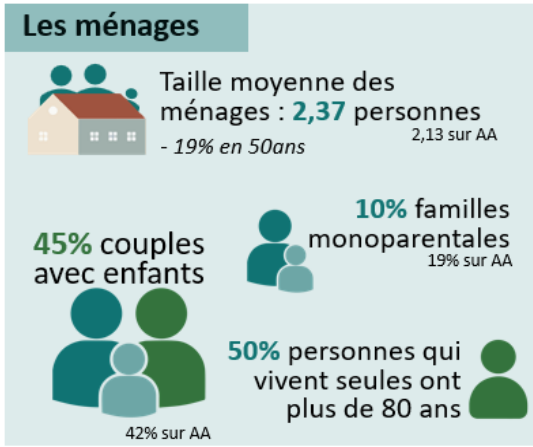
### La population

Une population est stable voire une diminution depuis 2010, après une hausse régulière depuis les années 90.

**Enjeux :**

La reprise d'une croissance maitrisée afin de maintenir l'école et une vie sociale avec l'intégration du projet de la Savoie à la vie du village.



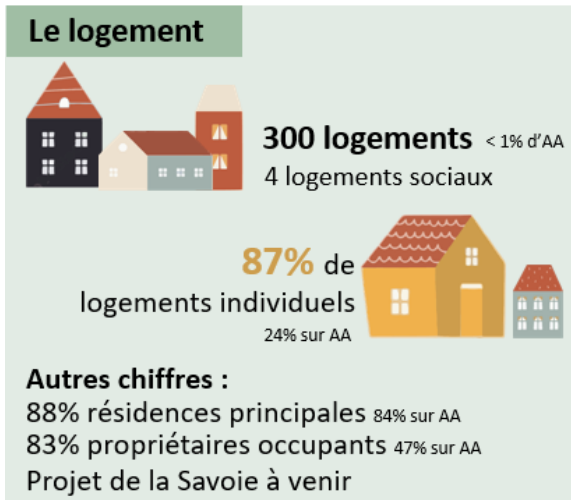



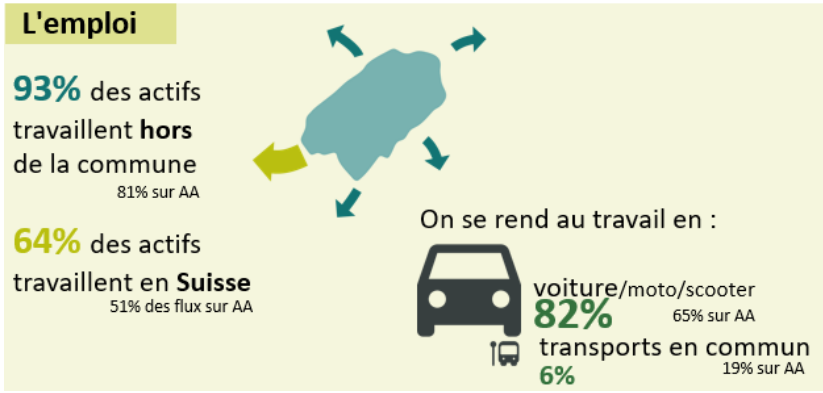

### Le logement

Une grande majorité de maisons individuelles, qui ne répond pas à toutes les étapes de la vie : besoin de logements pour les ainés, les petits ménages, les jeunes, …

**Enjeux :**

La poursuite de la diversification du parc de logement dans les constructions neuves et l'encadrement de la réhabilitation dans l'ancien.






## L'économie

Un territoire productif, avec le Technosite Altéa générant de nombreux emplois.

Mais les Juvigniens et Juvigniennes travaillent surtout en dehors de la commune et majoritairement en Suisse voisine.

**Enjeux :**

La préservation des espaces dédiés aux activités productives et la production de logements aux coûts adaptés aux revenus des actifs en France, pour le recrutement des activités économiques locales.

# 2. Le Contexte paysager et environnemental

## Le paysage

Une qualité des axes de perception sur les grands paysages et le chef-lieu.

**Enjeux :**

Le maintien des coupures d'urbanisation et la prise en compte de l'insertion des nouvelles constructions.



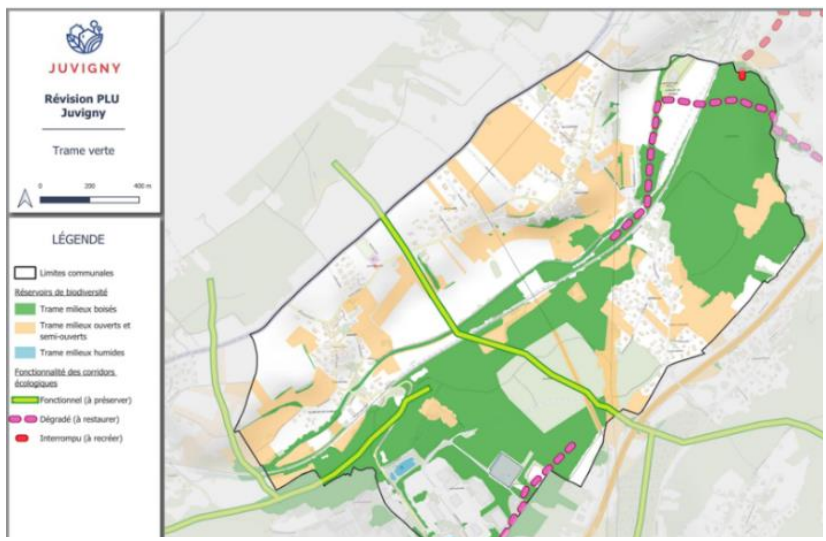
## L'agriculture et les espaces

Une importante richesse des milieux agricoles et naturels, notamment atour du Foron.

Une trame verte, contrainte mais fonctionnelle, qui joue un rôle essentiel dans les continuités entre les Voirons et la Suisse.

**Enjeux :**

La préservation des espaces naturels et agricoles vis-à-vis de l'urbanisation avec le maintien des continuités écologiques.



## Le Foron

Le Foron, cours d'eau principal, en bon état chimique mais en état écologique médiocre, des eaux souterraines en bon état mais vulnérables aux pollutions.

**Enjeux :**

La préservation de la ressource en eau, quantitativement et qualitativement.





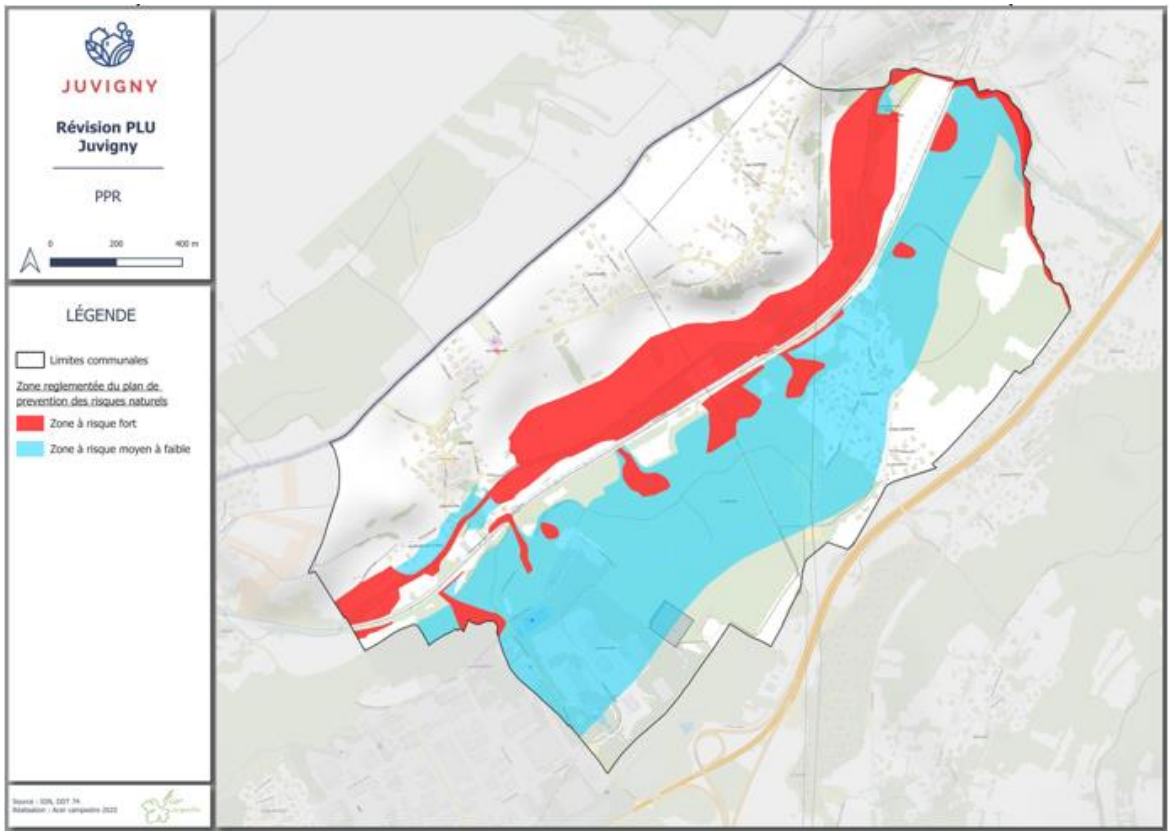
Le Foron au niveau de la route de Trelavilla.
*Credit : Acer Campestre*

## Les aléas climatiques

Un territoire soumis à des aléas naturels, notamment liés aux cours d'eau.

**Enjeux :**

La prise en compte des aléas naturels dans le développement du territoire et l'anticipation de leur évolution en lien avec le changement climatique.



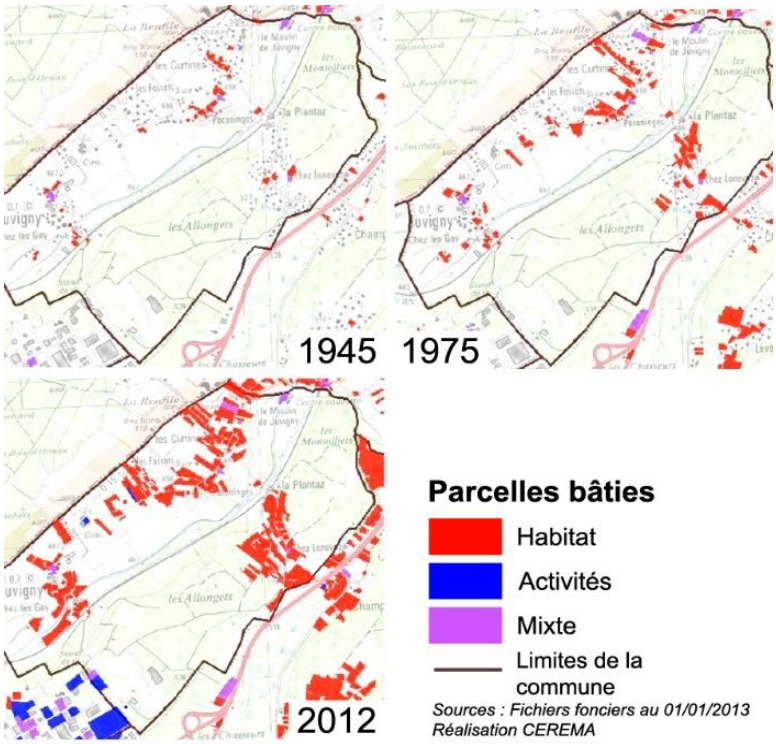
## 2. Le fonctionnement du territoire

### L'habitat

Une commune dispersée entre ses différents hameaux, avec une urbanisation qui s'est développée le long des axes routiers dans les années 70-80.

**Enjeux :**

Le renforcement de la polarité du chef-lieu et la maitrise de la localisation géographique du développement urbain.




### La mobilité

Une offre de mobilité alternative à la voiture limitée, principalement axée sur du transport commun à la demande, insuffisante pour répondre à la demande des usagers.

Le passage à niveau contraint les circuits, les transports en commun n'ayant pas le droit de le franchir.

**Enjeux :**

Le renforcement et la sécurisation des cheminements pour les modes doux, notamment vers le P+R d'Altéa et les communes limitrophes.




### Les équipements publics

Une commune disposant d'équipements publics (école, périscolaire, bibliothèque, …) et qui s'insère dans un territoire métropolitain doté de nombreux équipements.

**Enjeux :**

Le maintien des services, comme ingrédients de vie de proximité, et le soutien aux initiatives si elles se structurent.



# DES ENJEUX TRANSVERSAUX

**Une identité communale à préserver** et mettre en valeur, tout en prenant part à la structuration du grand territoire du Genevois français :

- La poursuite de la protection et la valorisation du cadre naturel et des richesses paysagères,
- La préservation et la mise en valeur du patrimoine bâti, véritable potentiel pour le futur de la commune,
- Le maintien de la commune comme véritable lieu de vie,
- La prise en compte des projets d'échelle supra communale pour le bon fonctionnement du Technosite Altea.

**Une adaptation aux défis de demain à poursuivre**, garante de la qualité de vie sur la commune dans les années à venir :

- La poursuite de l'accueil maitrisé de nouveaux habitants, au profit de la dynamique sociale et générationnelle de la population communale,
- … en lien avec le développement de l'animation du centre-village, en matière de services notamment.

La poursuite **des actions en faveur du développement d'une mobilité** décarbonée, en lien avec le bassin de vie.

# PROCHAINES ETAPES

**Réunion publique ce mardi 30 septembre 2025 à 19h30 à la salle communale**

A l'automne 2025, le Conseil municipal entamera un travail sur le PADD - Projet d'Aménagement et de Développement Durables, qui est la seconde étape de la rédaction du PLU, relative aux objectifs d'aménagement.




**Pour tous renseignements,**

**Mairie de Juvigny**

305, route du Sorbier -74100 Juvigny

Tél : 04 50 37 30 67 - www.juvigny74.fr/