

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE
4-12 SADIRAC

Affaire :	Phase :	Echelle :
24-12e	APPROBATION	1/ 5 000°

PROJET DE PLUI ARRÊTÉ
par délibération du Conseil Communautaire
LE : 21 Octobre 2025

PROJET DE PLUI
soumis à ENQUÊTE PUBLIQUE
du 09/02/2026 au 10/03/2026

PLUI APPROUVÉ
par délibération du Conseil Communautaire
LE : 20 Octobre 2026



Architectes D.P.L.G.
Urbanistes D.E.S.S.
Paysagiste D.P.L.G.

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE
www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
05 57 86 28 18 / 05 57 86 28 19
25, quai de Gaulle 33100 Bordeaux

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

- Espace Boisé Classé
- ○ ○ Espace Boisé Classé
- ✱ Secteurs dans lesquels les coupes rases d'espaces boisés sont interdites

Éléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

- ★ Arbres isolés
- ◆ Patrimoine bâti
- ◇ Petit patrimoine
- ▬ Boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
- ▬ Patrimoine bâti
- Entité boisée

Secteur à protéger pour motif écologique au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

- ▨ Zones Humides, Natura2000, ZNIEFF
- ▨ Ripisylve ou fossé

Dispositions particulières relatives à la prévention des risques

- ▨ Secteurs soumis à des risques carrière
- ▨ Chemins d'écoulement préférentiels de l'eau sur le bassin versant de la Dordogne

Autres Dispositions Réglementaires

- Constructions pour lesquels un changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de diversité commerciale à protéger - L151-16
- Recul des constructions au titre de l'article L1111-6 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Servitude de mixité sociale

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Autres indications

- ▲ Constructions non encore cadastrées

Numéros	Intitulé	Bénéficiaire	Surface m²
01	Élargissement du chemin des Ecoles de Lorient pour améliorer et sécuriser l'accès au groupe scolaire	Commune de Sadirac	441
02	Aménagement du carrefour giratoire à Lorient, à l'intersection de la RD671 et de la VC10	Commune de Sadirac	288
03	Élargissement de la RD115 pour la création de cheminements piétons	Commune de Sadirac	14327
04	Élargissement de la VC12 à 8 mètres	Commune de Sadirac	2224
05	Élargissement de la VC7 à 8 mètres	Commune de Sadirac	816
06	Création d'un aménagement	Commune de Sadirac	6683
07	Élargissement de la RD13 pour création itinéraire cyclable / mobilité douce	Commune de Sadirac	3079
08	Création d'un accès à la zone 1 AUC	Commune de Sadirac	389
09	Création d'une voie piétonne	Commune de Sadirac	624
10	Aménagement d'une raquette de retournement	Commune de Sadirac	203
11	Création d'un cheminement piéton d'une largeur de 3m au lieu-dit Beauséjour	Commune de Sadirac	420
12	Élargissement du chemin de la Porterie	Commune de Sadirac	458
13	Création d'une liaison douce	Commune de Sadirac	687
14	Création d'un giratoire / ZA de Bel Air - RD 671	Département	2903

