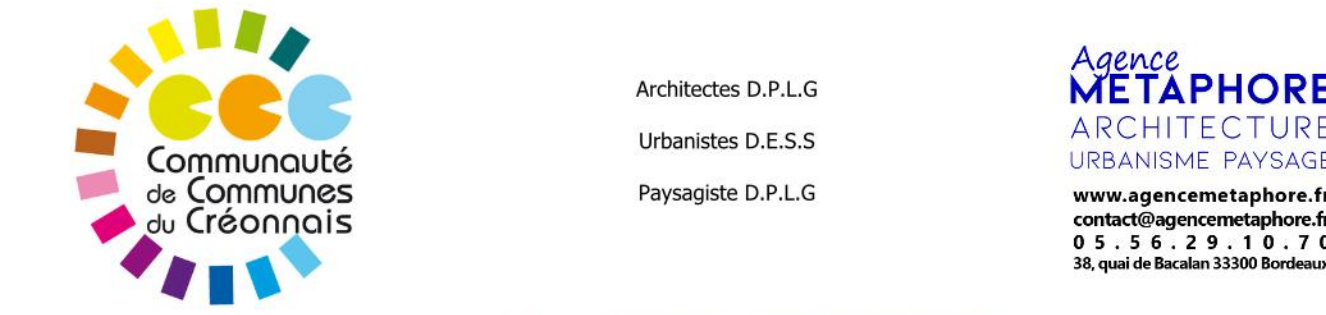


PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE  
4-13 SAINT GENES DE LOMBAUD

|                                                                                            |                                                                            |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Affaire :<br>24-12e                                                                        | Phase :<br>APPROBATION                                                     | Echelle :<br>1/ 5 000°                                                             |
| PROJET DE PLUI ARRETE<br>par délibération du Conseil Communautaire<br>LE : 21 Octobre 2025 | PROJET DE PLUI<br>soumis à ENQUETE PUBLIQUE<br>du 09/02/2026 au 10/03/2026 | PLUI APPROUVE<br>par délibération du Conseil Communautaire<br>LE : 20 Octobre 2026 |



Sources : Direction Générale des Finances Publiques. Cadastre MAJ 2026

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé
- Secteurs dans lesquels les coupes rases d'espaces boisés sont interdites

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

- Arbres isolés
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
- Patrimoine bâti
- Entité boisée

Secteur à protéger pour motif écologique au titre de l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

- Zones Humides, Natura2000, ZNIEFF
- Ripisylve ou fossé
- Secteurs soumis à des risques carrière
- Chemins d'écoulement préférentiels de l'eau sur le bassin versant de la Dordogne

Autres Dispositions Réglementaires

- Constructions pour lesquelles un changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de diversité commerciale à protéger - L151-16
- Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Autres indications

- Constuctions non encore cadastrées

| Numéros | Intitulé                                        | Bénéficiaire                      | Surface m² |
|---------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 01k     | Extension de l'école et de la Mairie            | Commune de Saint Genes de Lombaud | 1745       |
| 02k     | Elargissement de la VC sur 90m                  | Commune de Saint Genes de Lombaud | 460        |
| 03k     | Sécurisation de la route des bernards et la D14 | Commune de Saint Genes de Lombaud | 587        |

