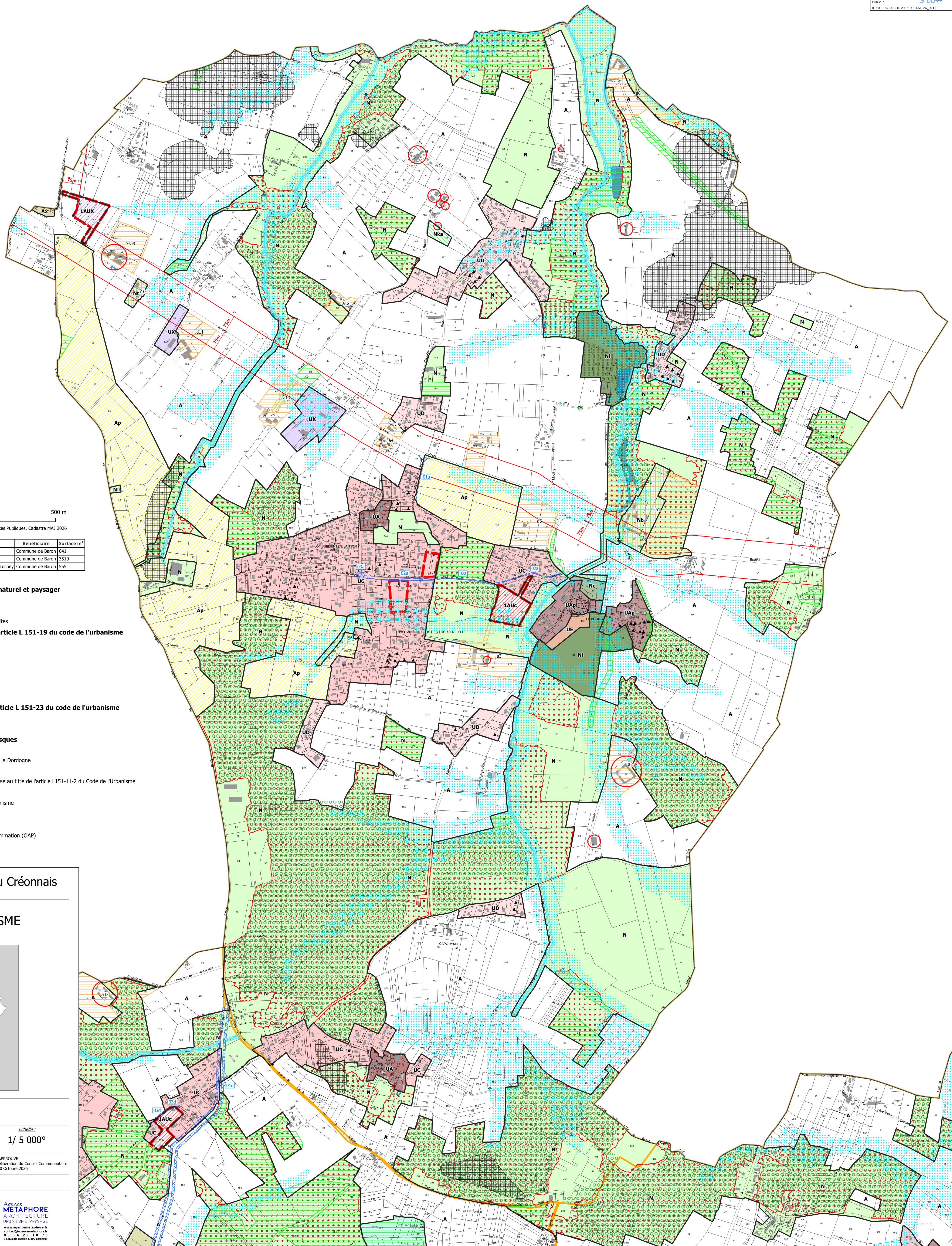




Numéros	Intitulé	Bénéficiaire	Surface m²
01a	Élargissement du Chemin de Fonteloup à 12m	Commune de Baron	641
02a	Élargissement du Chemin de Poitevin	Commune de Baron	3519
03a	Sécurisation du carrefour entre la route de Larcheval et la route de Luchey	Commune de Baron	555

Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager

- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé
- *** Secteurs dans lesquels les coupes rases d'espaces boisés sont interdites

Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de/l'article L 151-19 du code de l'urbanisme

- ★ Arbres isolés
- ◆ Patrimoine bâti
- ◆ Petit patrimoine
- ▢ Boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
- ▢ Patrimoine bâti
- Entité boisée

Secteur à protéger pour motif écologique au titre de/l'article L 151-23 du code de l'urbanisme

-  Zones Humides, Natura2000, ZNIEFF
-  Ripisylve ou fossé
- Dispositions particulières relatives à la prévention des risques**
-  Secteurs soumis à des risques carrière
-  Chemins d'écoulement préférentiels de l'eau sur le bassin versant de la Dordogne

Autres Dispositions Réglementaires

-  Constructions pour lesquelles un changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
-  Secteur de diversité commerciale à protéger - L151-16
-  Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
-  Emplacement réservé
-  Servitude de mixité sociale
-  Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Autres indications

- ▲ Constructions non encore cadastrées

Communauté de Communes du Créonnais

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE

4-1 BARON

<i>Affaire :</i> 24-12e	<i>Phase :</i> APPROBATION	<i>Echelle :</i> 1/5 000^o
PROJET DE PLUI ARRETE par délibération du Conseil Communautaire LE : 21 Octobre 2025	PROJET DE PLUI soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 09/02/2026 au 10/03/2026	PLUI APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 20 Octobre 2026



Architectes D.P.L.G
Urbanistes D.E.S.S
Paysagiste D.P.L.G

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE
www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
05.56.62.91.07
38, quai de Bascalen 33300 Bordeaux