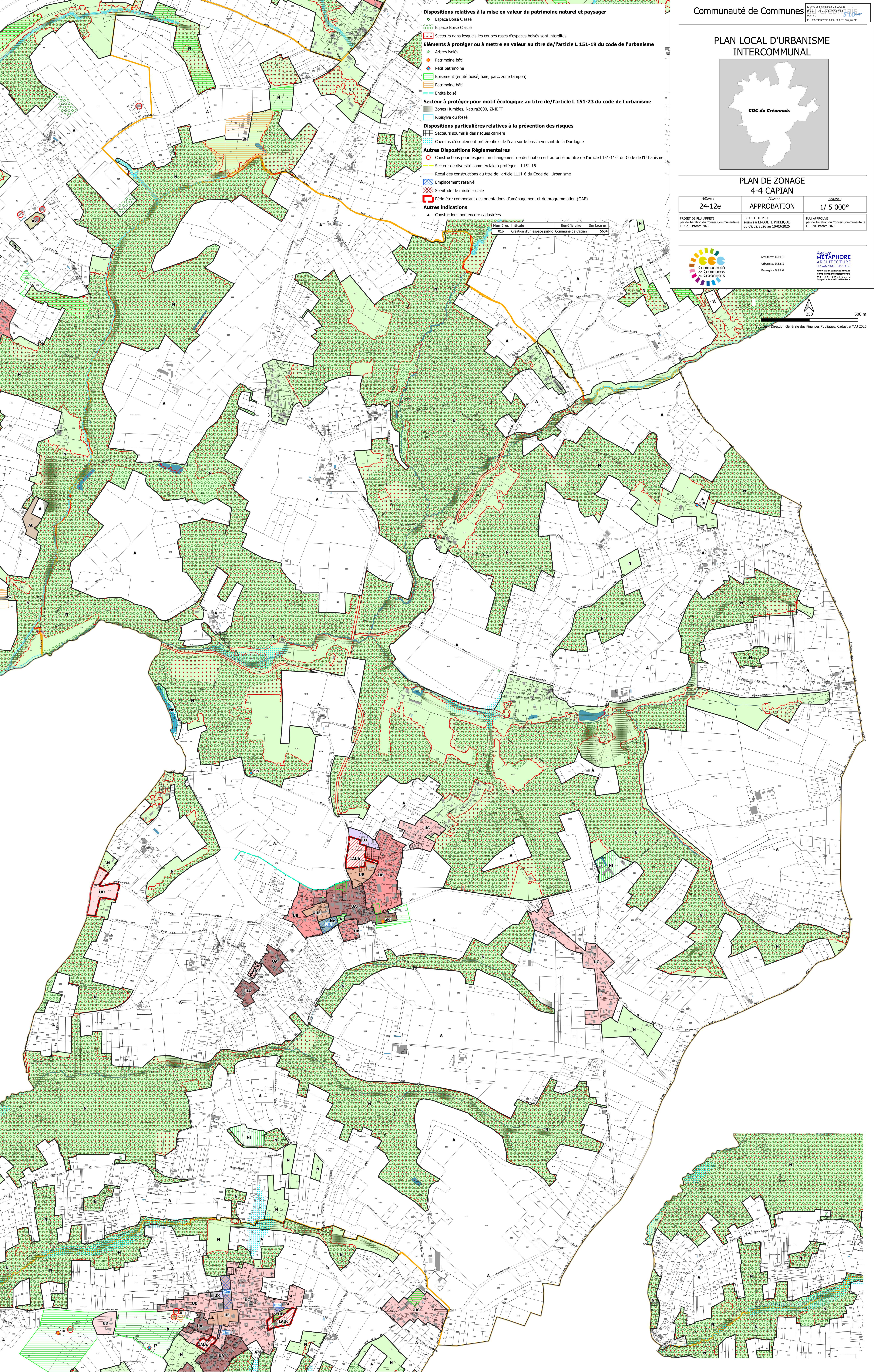




- Dispositions relatives à la mise en valeur du patrimoine naturel et paysager**
- Espace Boisé Classé
 - /○ Espace Boisé Classé
 - Secteurs dans lesquels les coupes rases d'espaces boisés sont interdites
- Eléments à protéger ou à mettre en valeur au titre de/l'article L 151-19 du code de l'urbanisme**
- ★ Arbres isolés
 - ◆ Patrimoine bâti
 - ◆ Petit patrimoine
 - Boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
 - Patrimoine bâti
 - Entité boisée
- Secteur à protéger pour motif écologique au titre de/l'article L 151-23 du code de l'urbanisme**
- Zones Humides, Natura2000, ZNIEFF
 - Ripisylve ou fossé
- Dispositions particulières relatives à la prévention des risques**
- Secteurs soumis à des risques carrière
 - Chemins d'écoulement préférentiels de l'eau sur le bassin versant de la Dordogne
- Autres Dispositions Réglementaires**
- Constructions pour lesquels un changement de destination est autorisé au titre de l'article L151-11-2 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur de diversité commerciale à protéger - L151-16
 - Recul des constructions au titre de l'article L111-6 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Servitude de mixité sociale
 - Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Autres indications**
- ▲ Constructions non encore cadastrées

Numeros	Instruité	Bénéficiaire	Surface m²
01D	Création d'un espace public	Commune de Caplan	5600

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE
4-4 CAPLAN

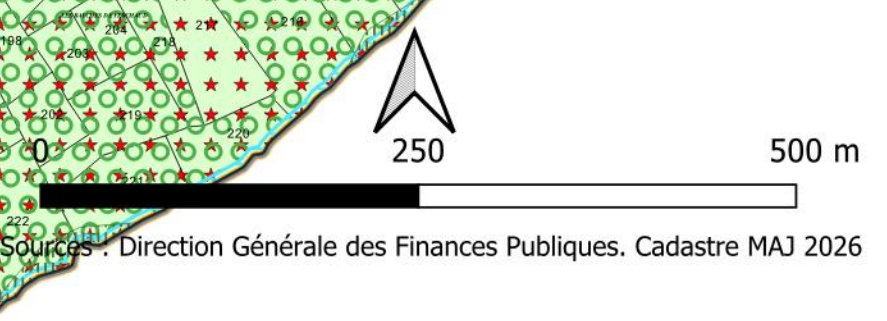
Altitude : 24-12e	Phase : APPROBATION	Echelle : 1/ 5 000°
----------------------	------------------------	------------------------

PROJET DE PLU ARRETE par délibération du Conseil Communautaire LE : 21 Octobre 2025	PROJET DE PLU soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 09/02/2026 au 10/03/2026	PLU APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 20 Octobre 2026
---	---	---



Architectes D.P.L.G.
Urbanistes D.E.S.S.
Paysagiste D.P.L.G.

**Agence
MÉTAPHORE
ARCHITECTURE**
URBANISME - PAYSAGE
www.agencemetaphore.fr
05 5 6 2 9 1 6 - 7 6
14, rue de la Vallée - 33000 Bordeaux



Source : Direction Générale des Finances Publiques, Cadastre MAJ 2026