

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL



1- RAPPORT DE PRÉSENTATION
1.3 Potentiel de densification

<u>Affaire :</u> 24-12e	<u>Phase :</u> APPROBATION	
PROJET DE PLUi ARRETE par délibération du Conseil Communautaire LE : 21 Octobre 2025	PROJET DE PLUi soumis à ENQUETE PUBLIQUE du 09/02/2026 au 10/03/2026	PLUi APPROUVE par délibération du Conseil Communautaire LE : 20 Octobre 2026



Architectes D.P.L.G
Urbanistes D.E.S.S
Paysagiste D.P.L.G

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE
www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
0 5 . 5 6 . 2 9 . 1 0 . 7 0
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux

Envoyé en préfecture le 21/10/2026

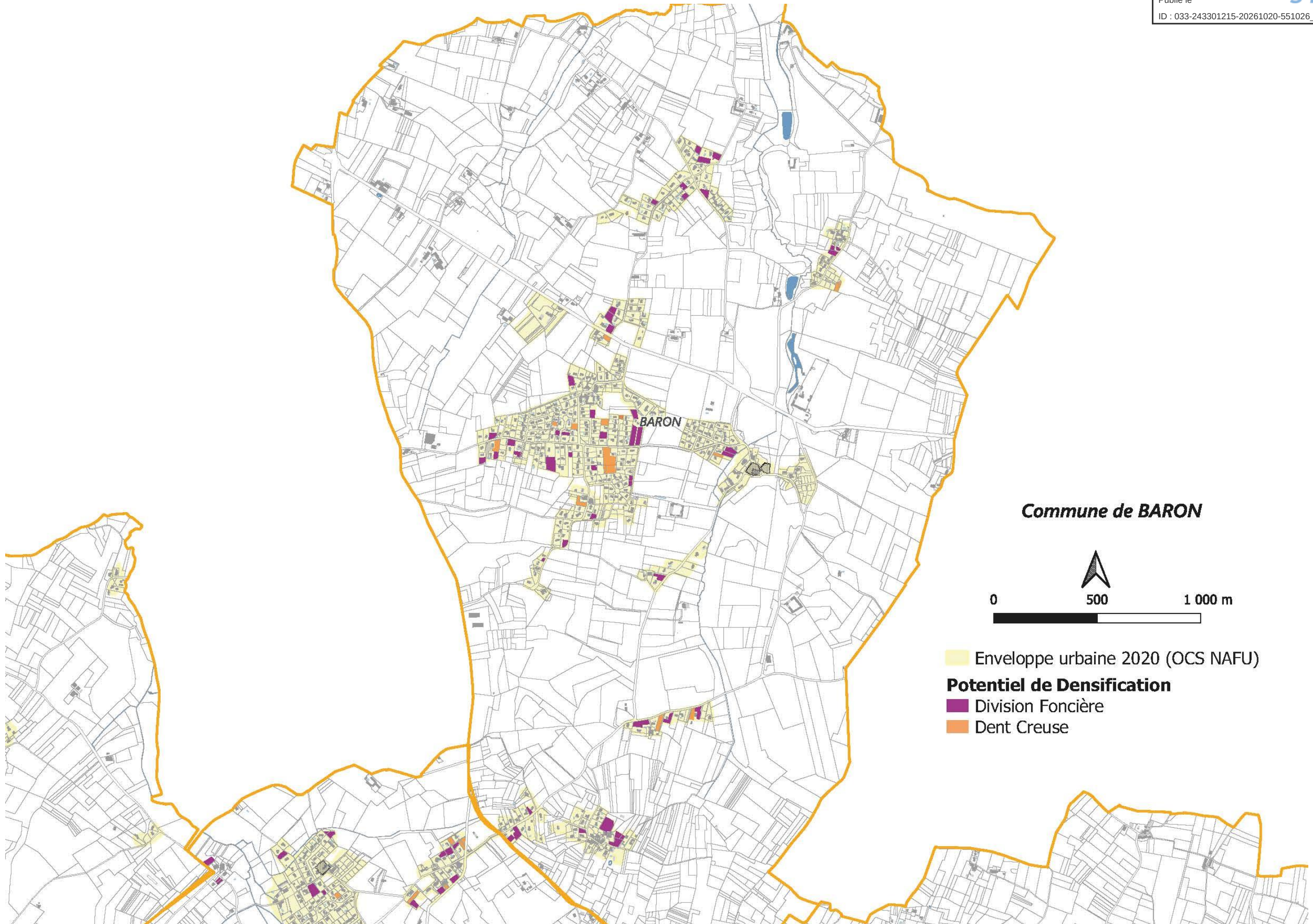
Reçu en préfecture le 21/10/2026

Publié le

ID : 033-243301215-20261020-551026_5-DE



ANNEXE 3 : POTENTIEL DE DENSIFICATION A L'ECHELLE DES COMMUNES DU CREONNAIS



Commune de BARON



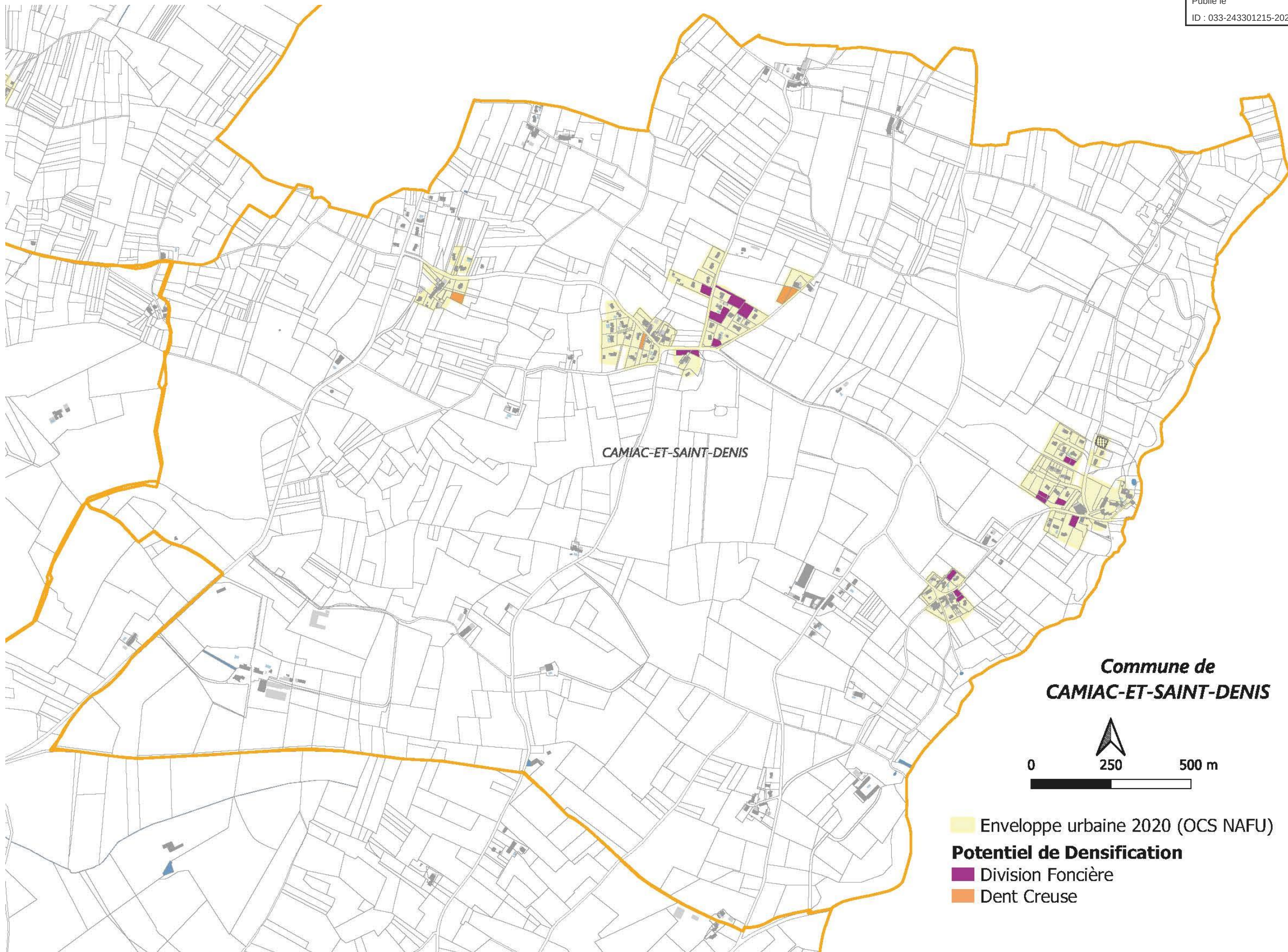
- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse

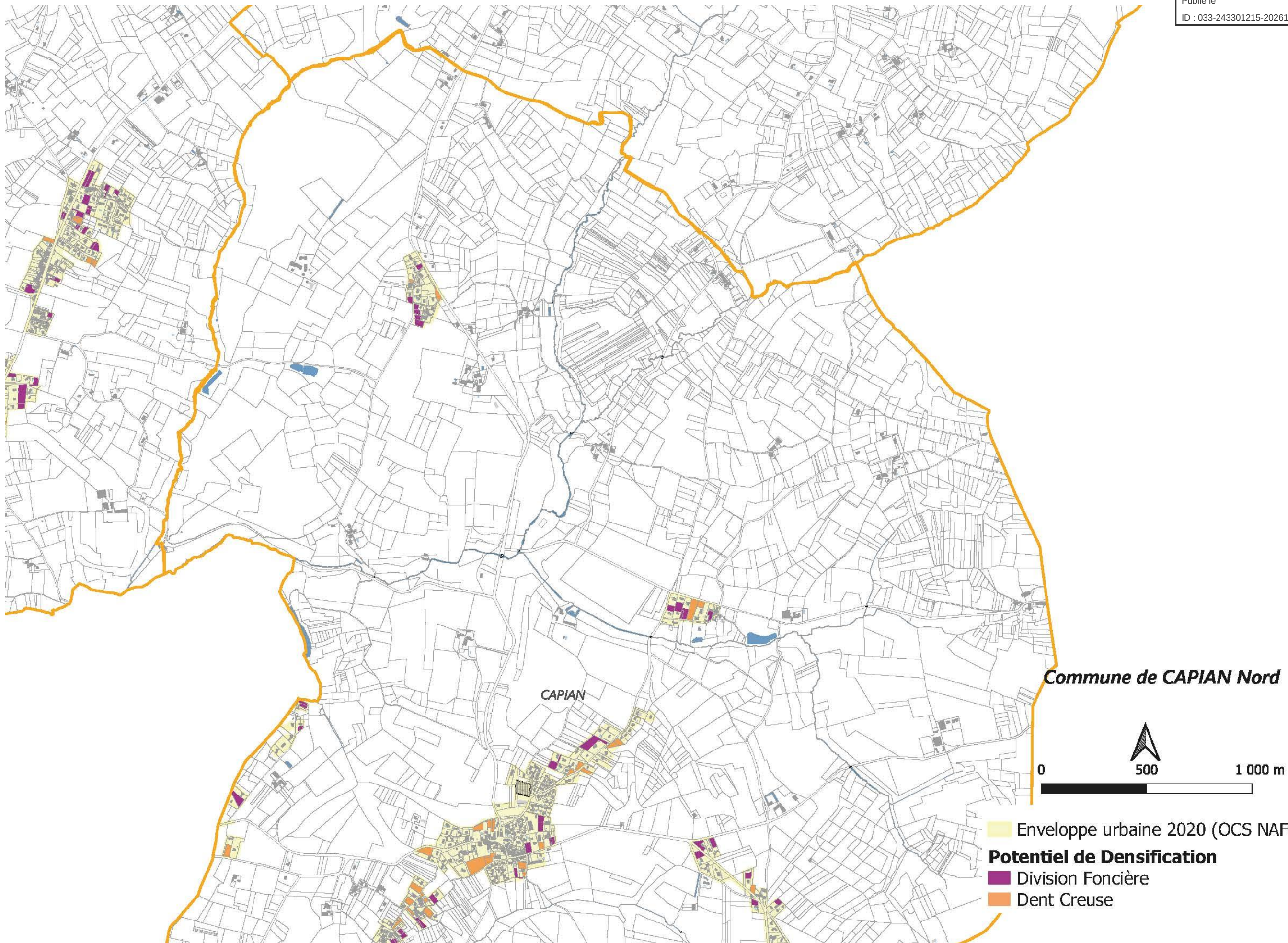


Commune de BLESIGNAC



- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse







Commune de CAPIAN Sud

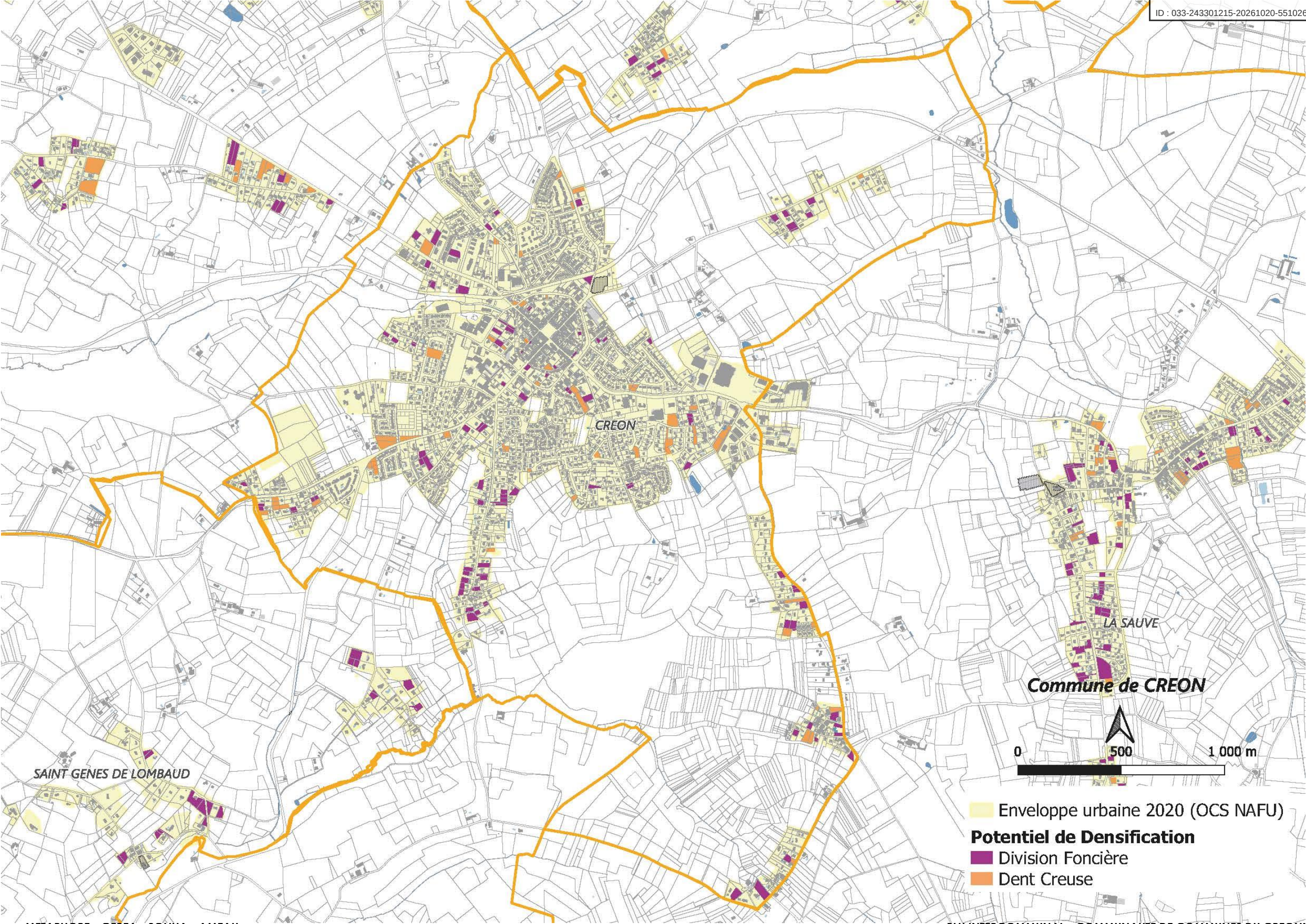


Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)

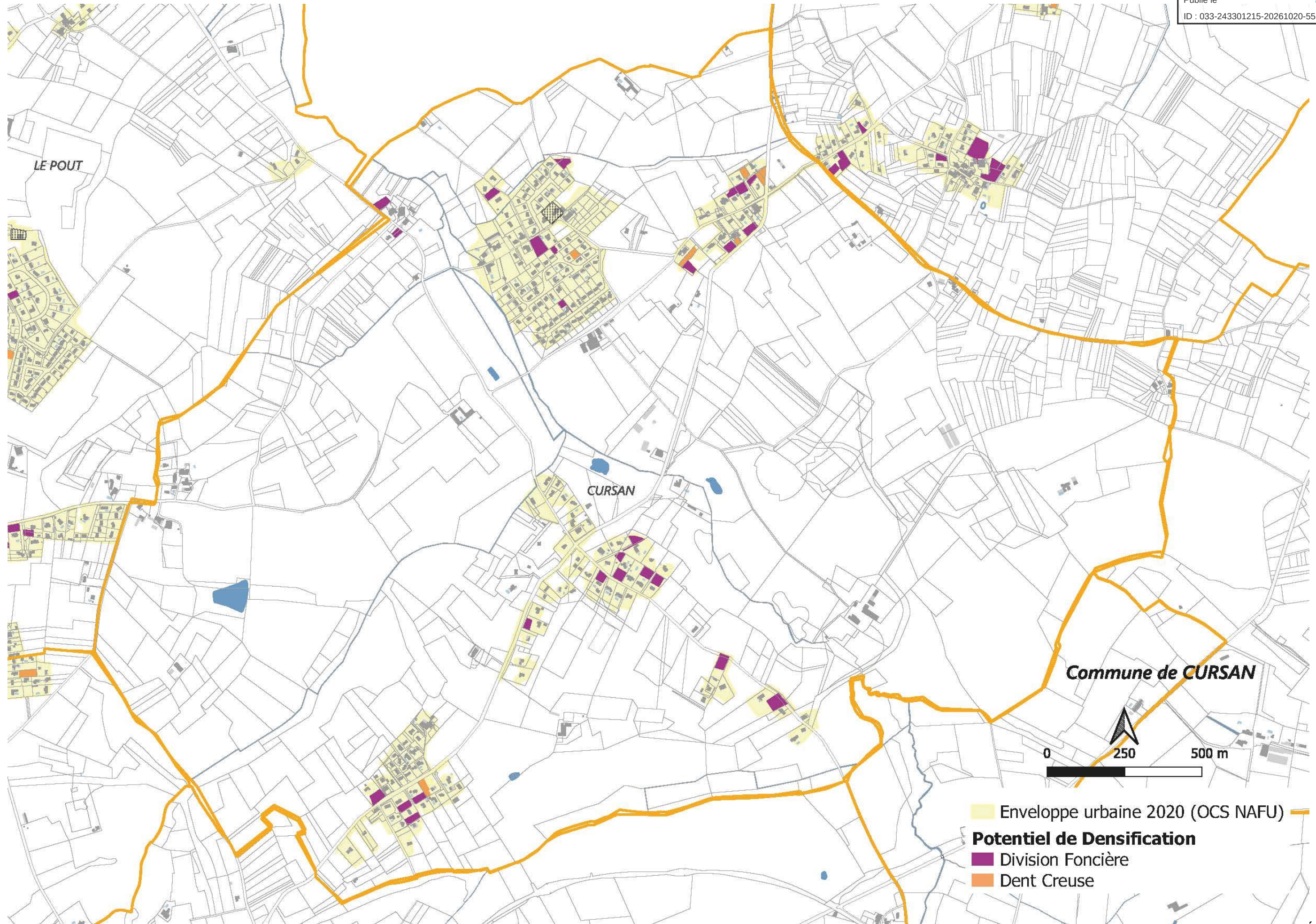
Potentiel de Densification

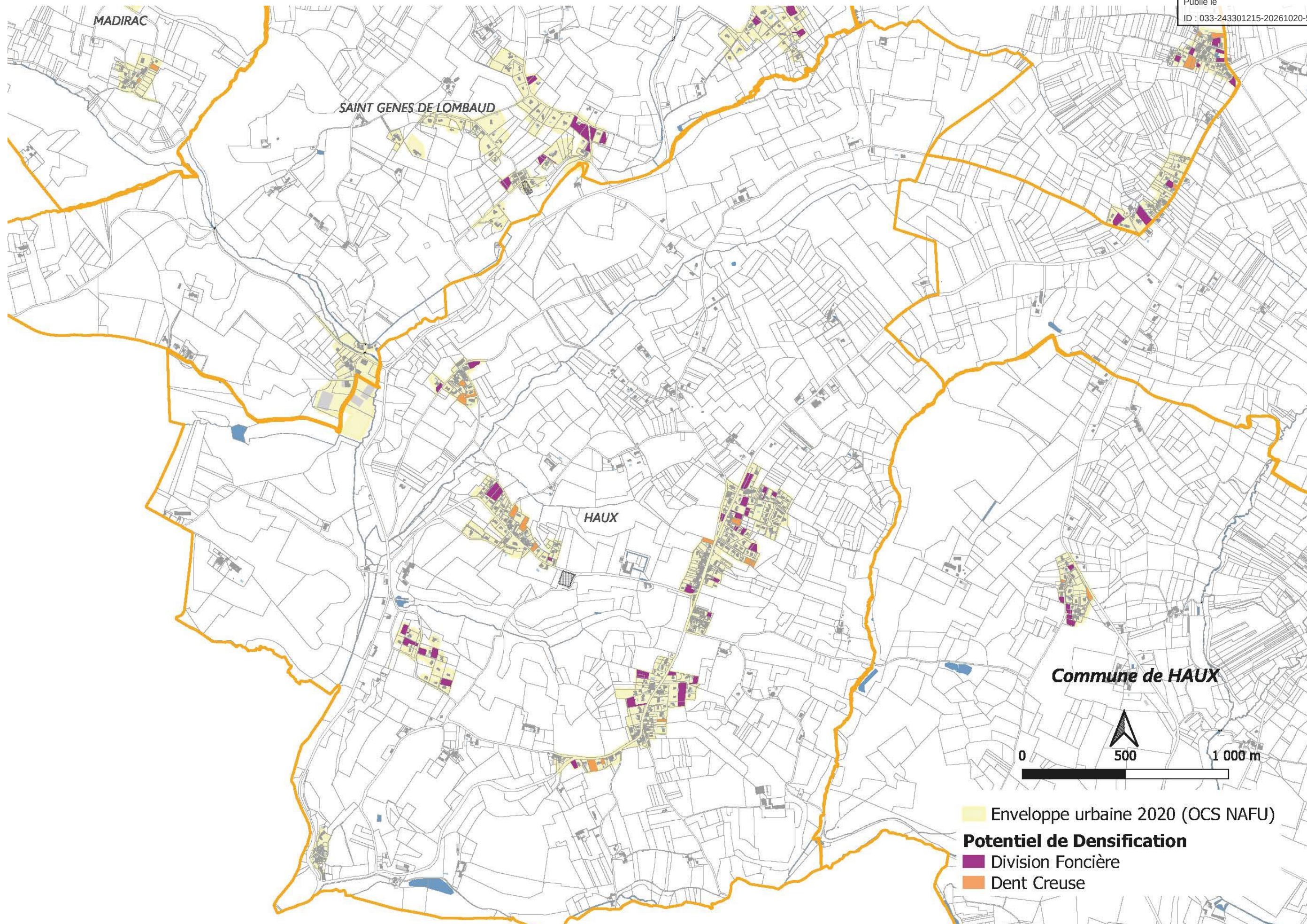
Division Foncière

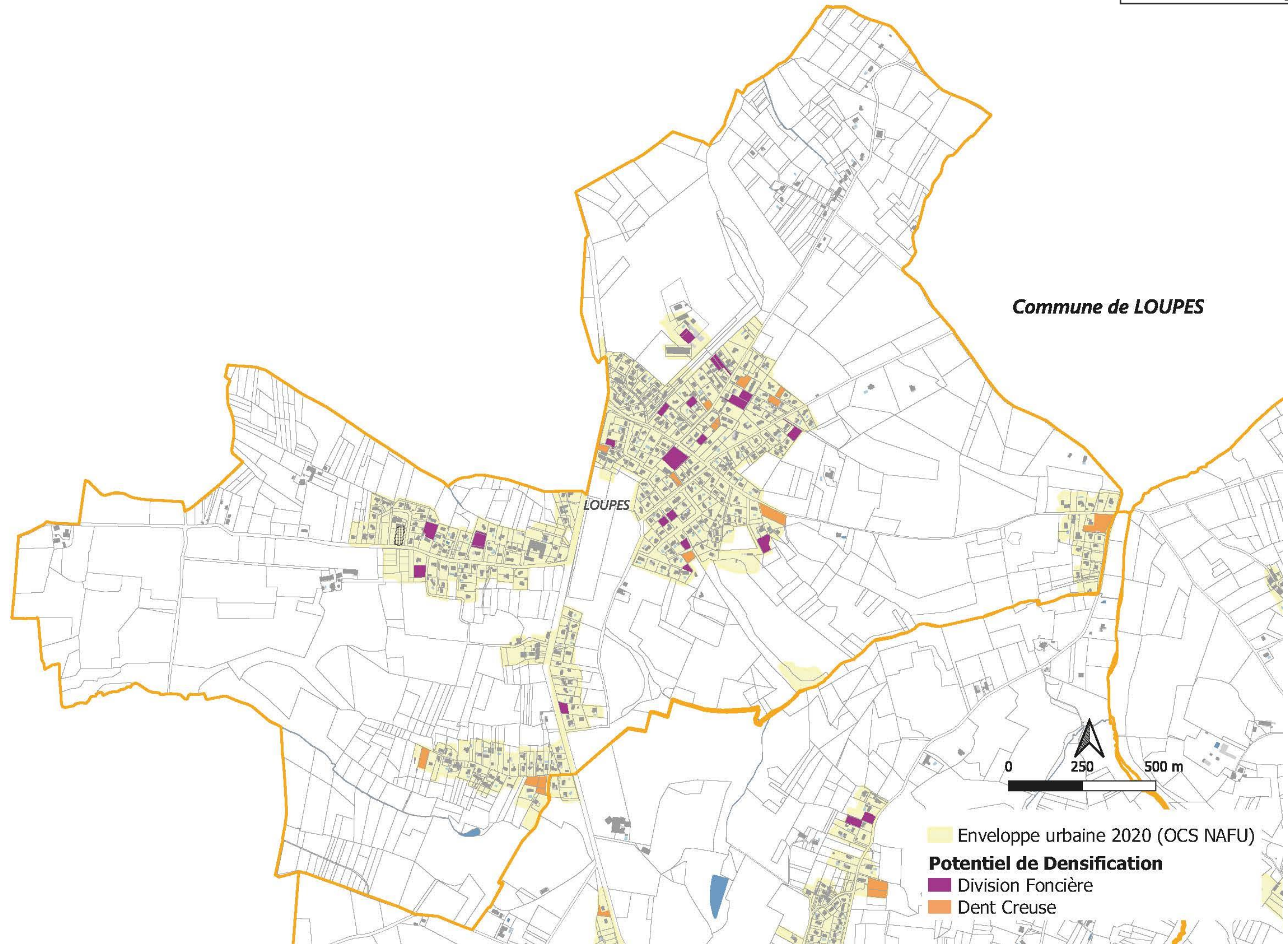
Dent Creuse

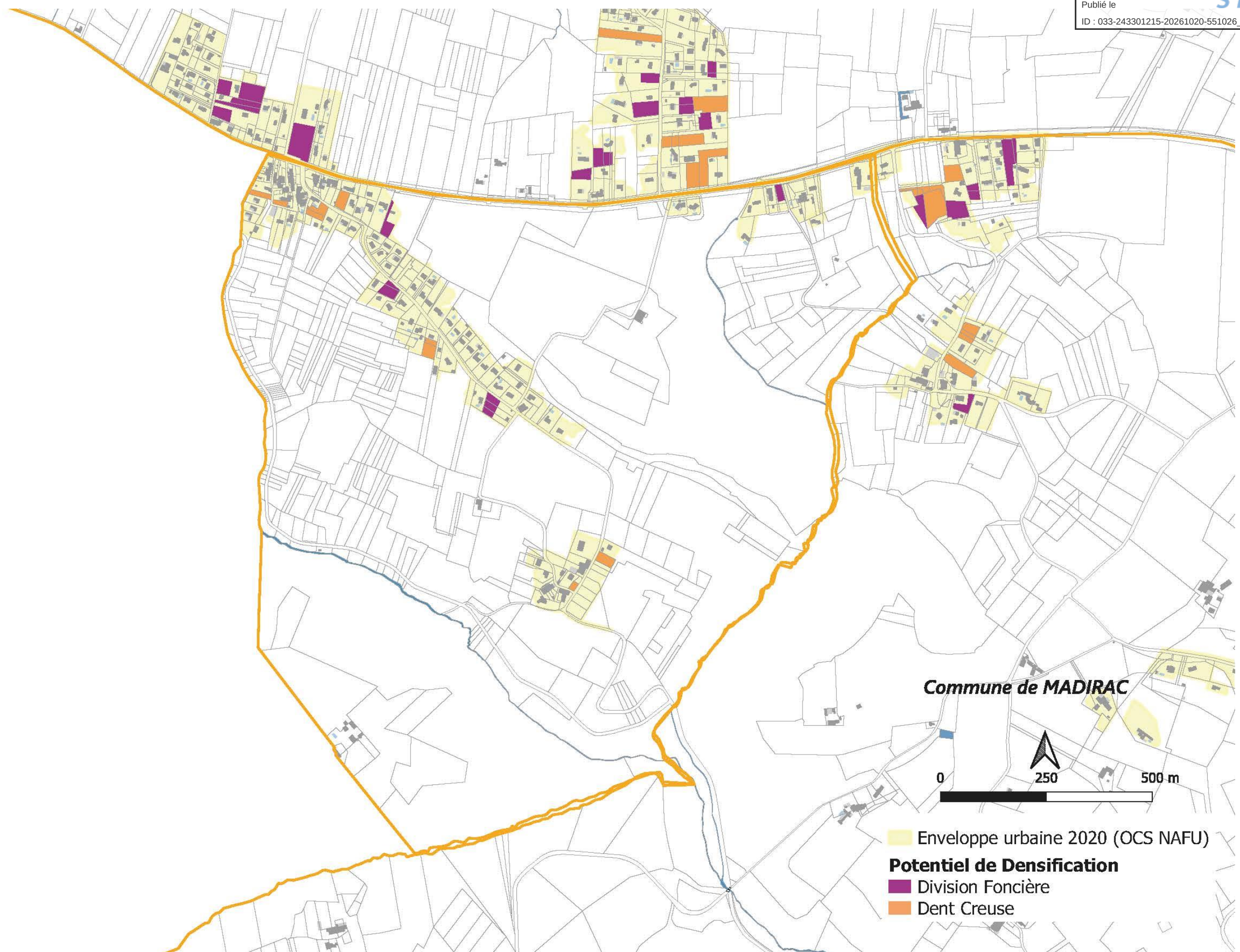


- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse

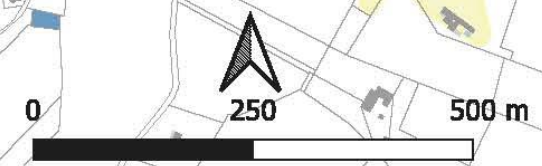




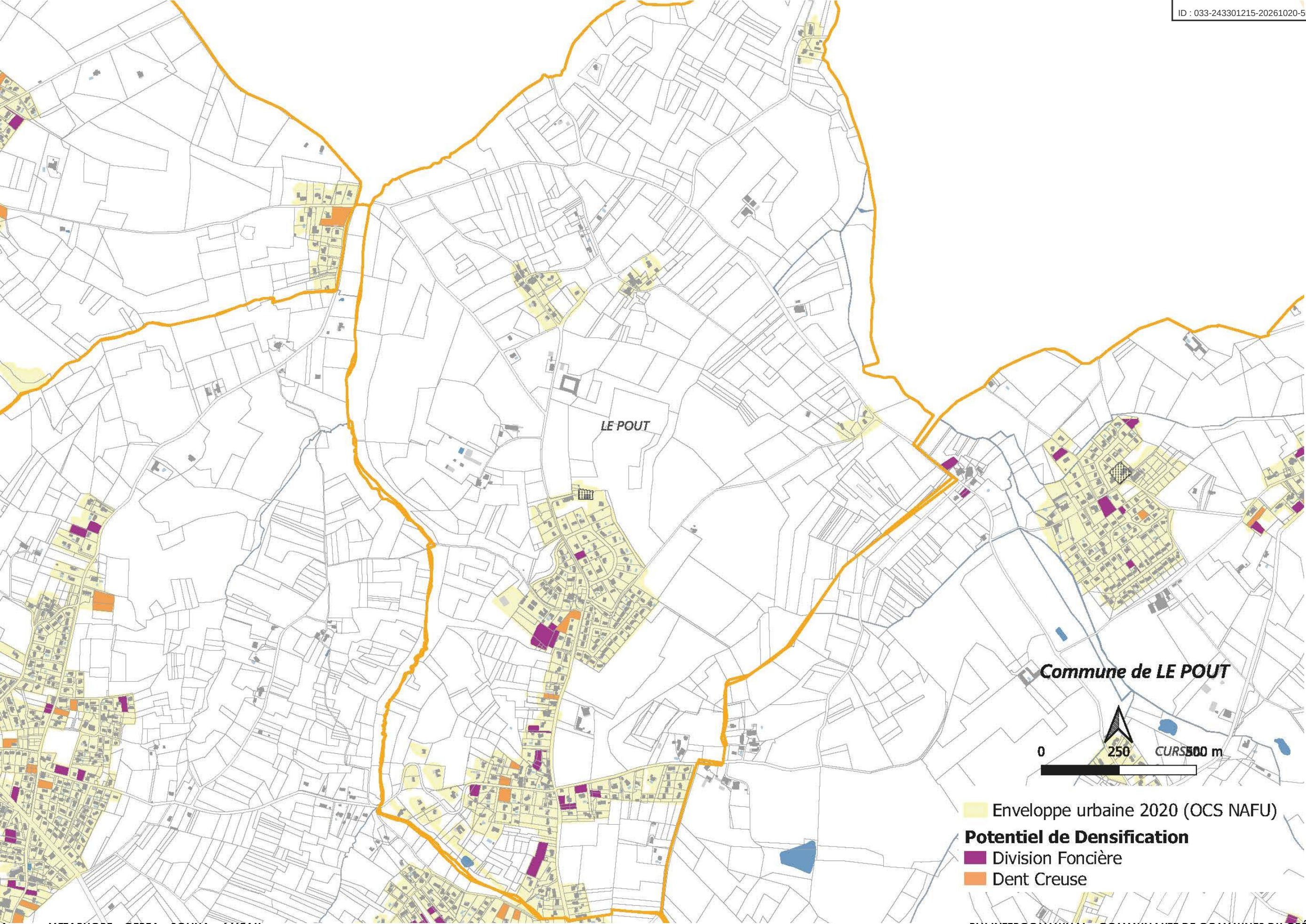




Commune de MADIRAC



- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse



Commune de SADIRAC Nord

SADIRAC

LE POUT

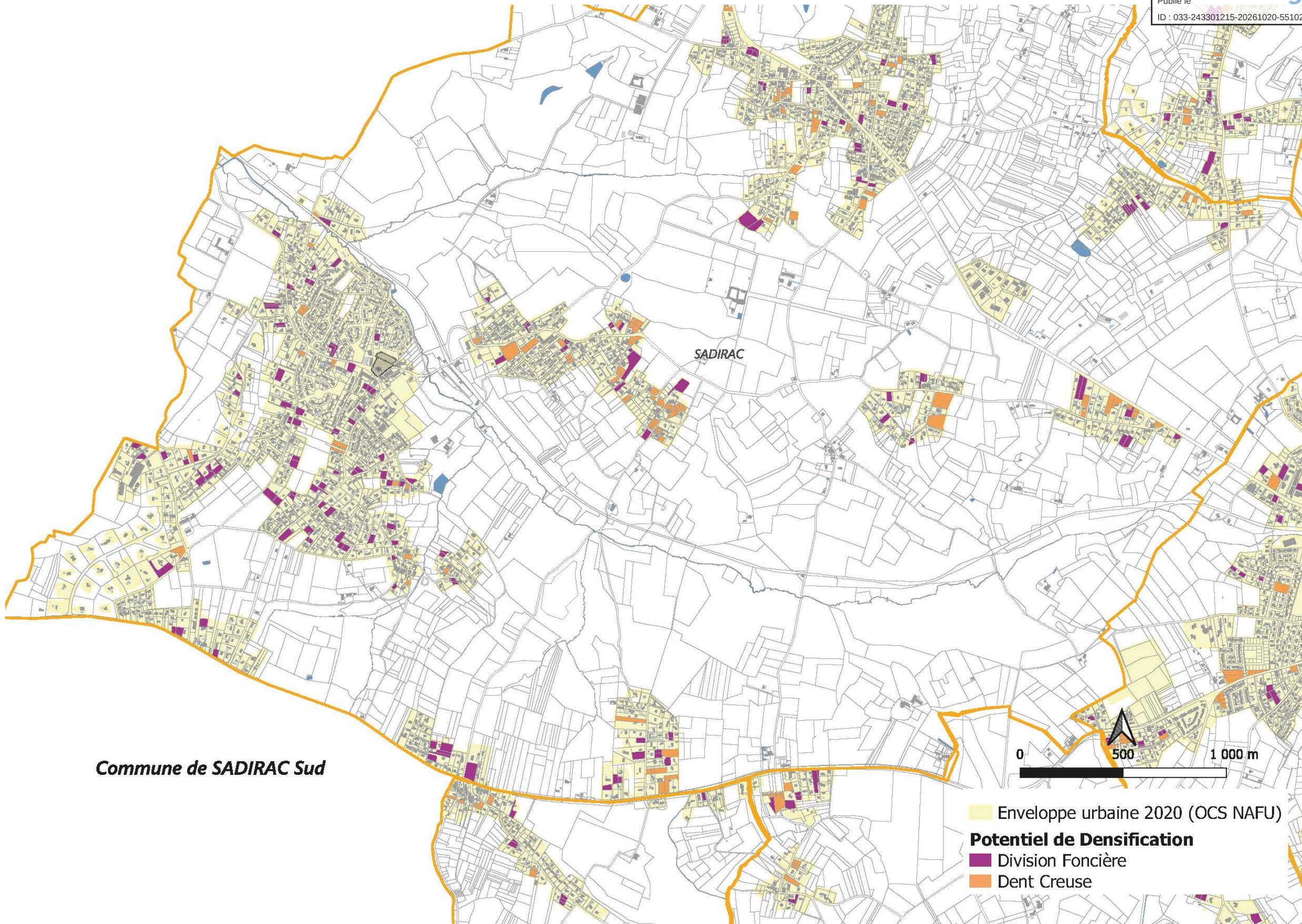


Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)

Potentiel de Densification

■ Division Foncière

■ Dent Creuse



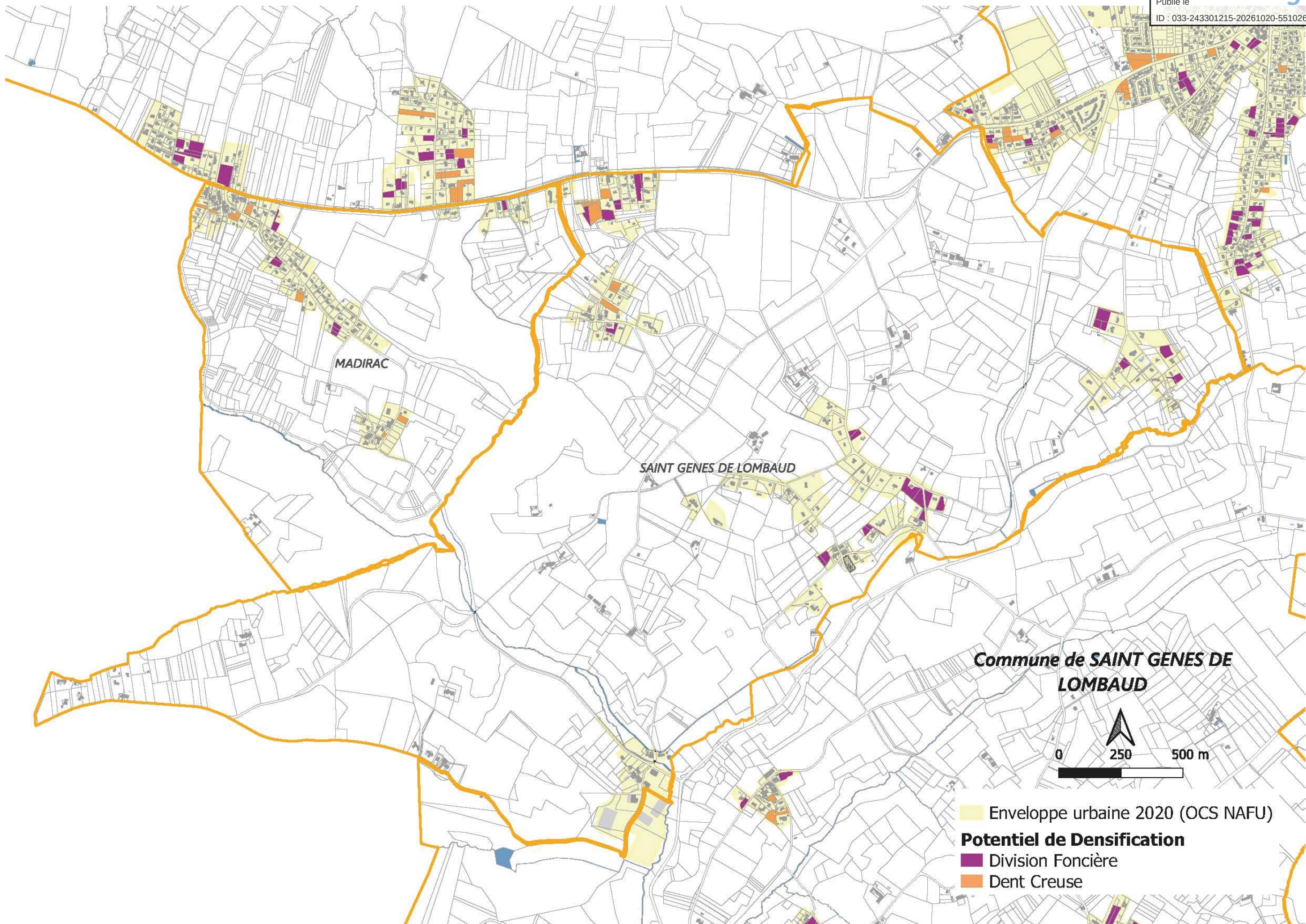
Commune de SADIRAC Sud

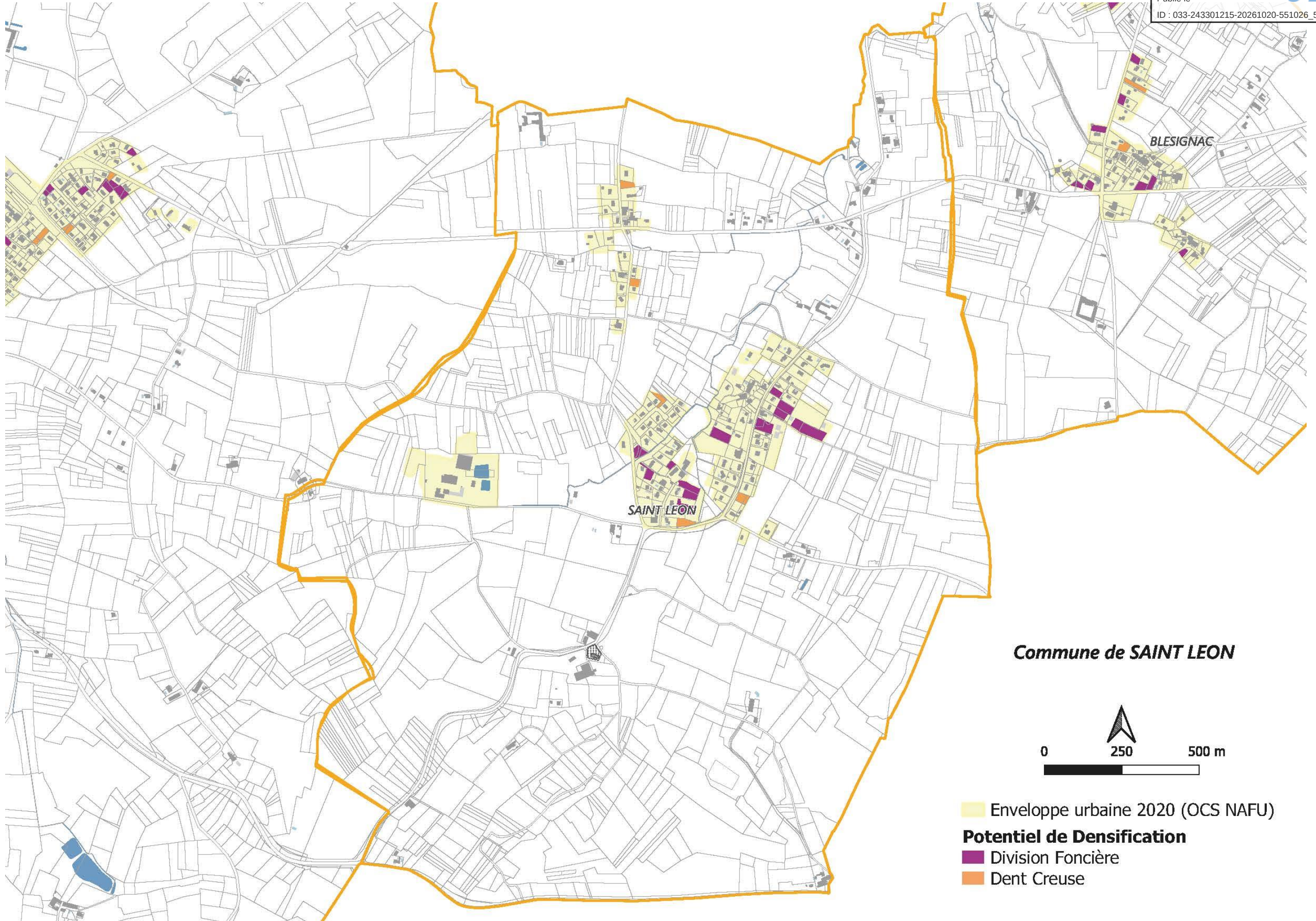
Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)

Potentiel de Densification

■ Division Foncière

■ Dent Creuse





Commune de SAINT LEON

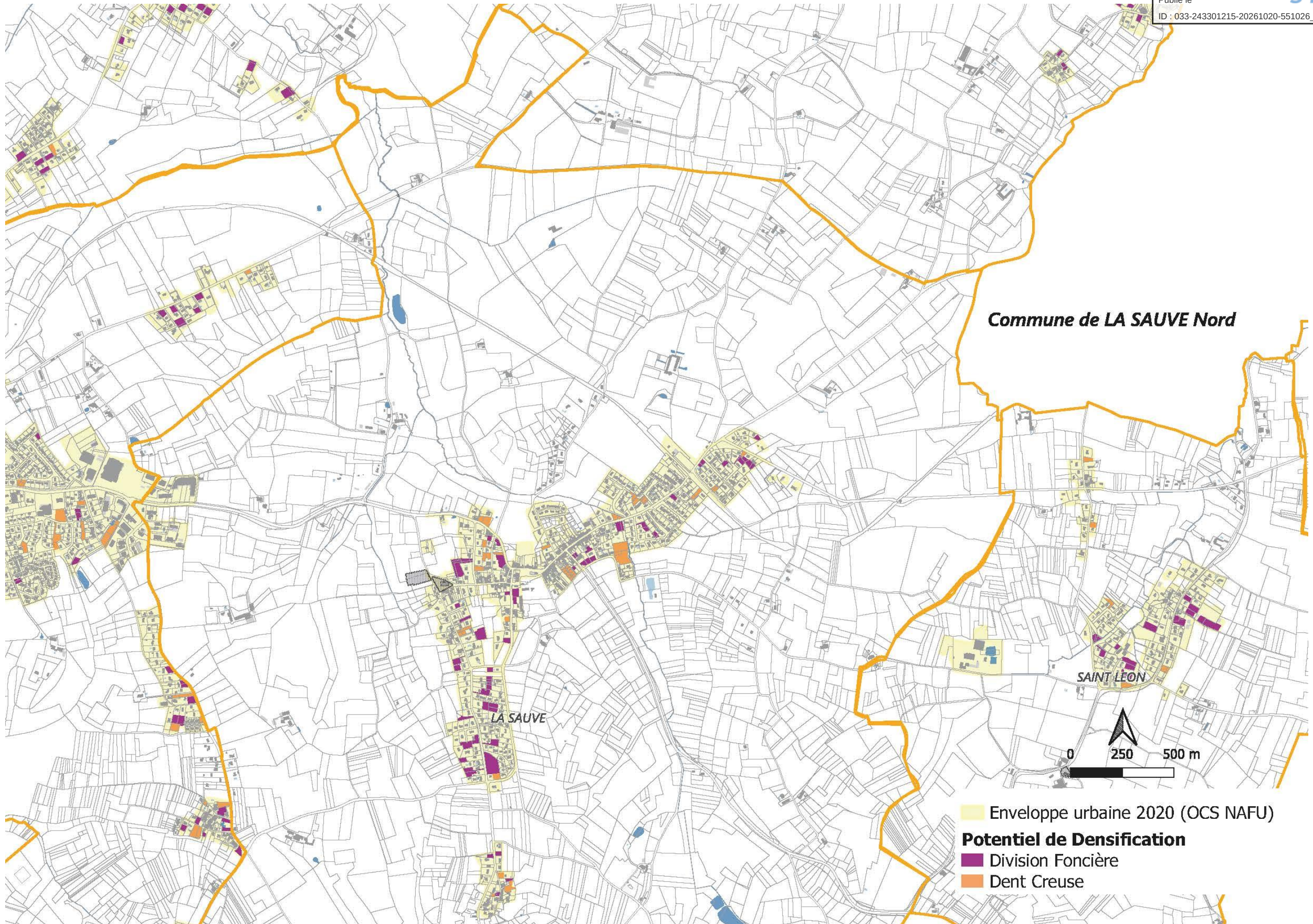


Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)

Potentiel de Densification

■ Division Foncière

■ Dent Creuse

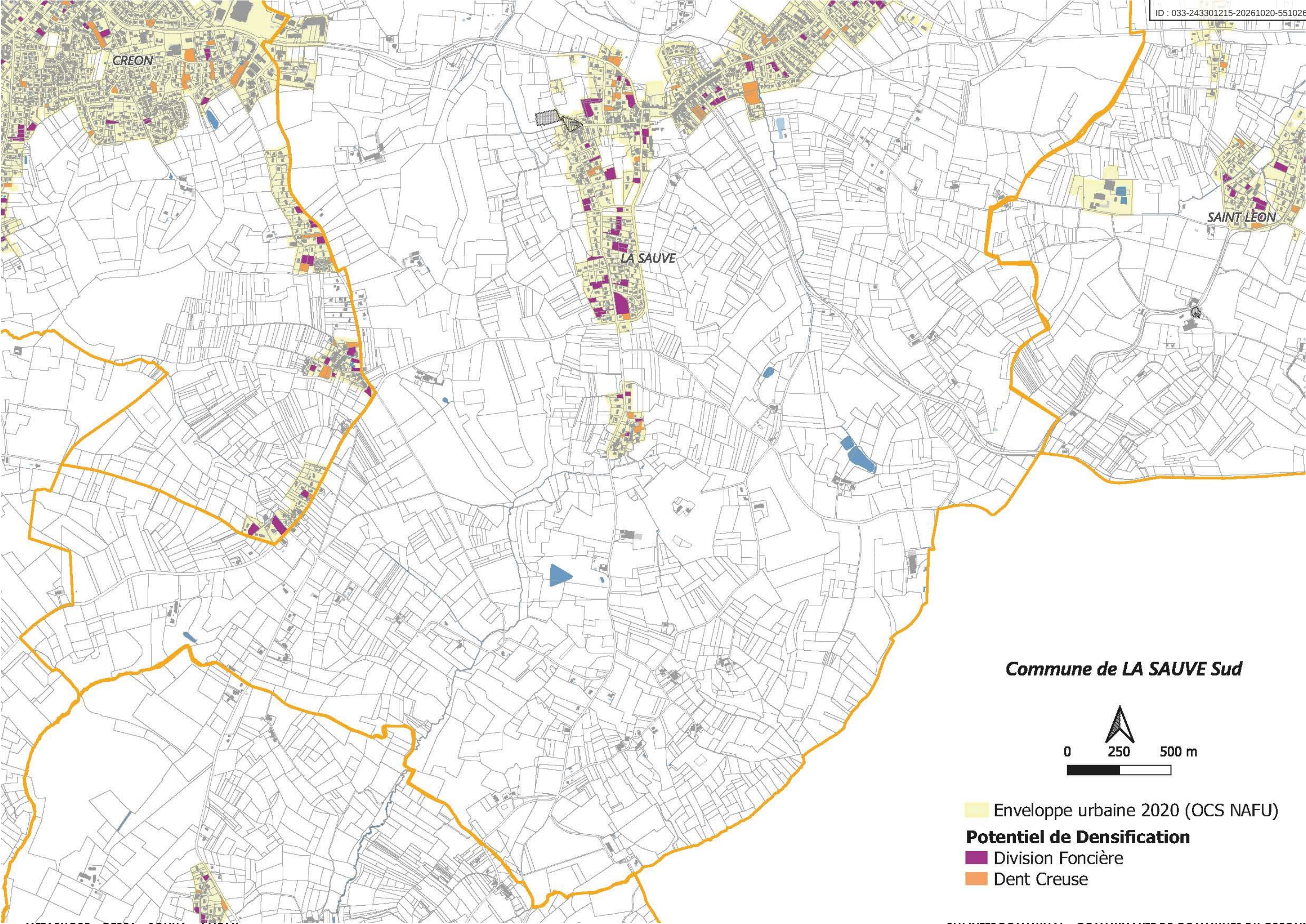


Commune de LA SAUVE Nord

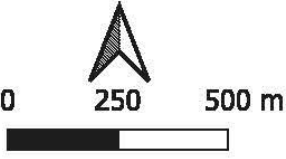
SAINT LÉON

LA SAUVE

- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse



Commune de LA SAUVE Sud



- Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)
- Potentiel de Densification**
- Division Foncière
- Dent Creuse



Commune de
VILLENAVE-DE-RIONS



Enveloppe urbaine 2020 (OCS NAFU)

Potentiel de Densification

Division Foncière

Dent Creuse

Envoyé en préfecture le 21/10/2026

Reçu en préfecture le 21/10/2026

Publié le

ID : 033-243301215-20261020-551026_5-DE

