



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS  
AVENANT N° 1

EXE10

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)

**Communauté de Communes du Créonnais**

39 boulevard Victor Hugo,  
33210 CREON

**B - Identification du titulaire du marché public**

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du titulaire individuel ou de chaque membre du groupement titulaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET. En cas de groupement d'entreprises titulaire, identifier le mandataire du groupement.]

**SOLIHA Terres-Océan**

211 cours de la Somme,  
33800 Bordeaux  
Téléphone : 05 56 33 88 88  
Mail : [info.gironde@soliha.fr](mailto:info.gironde@soliha.fr)  
SIRET : 781 848 544 00032

**C - Objet du marché public**

■ **Objet du marché public:**

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public. En cas d'allotissement, préciser également l'objet et la dénomination du lot concerné.)

**Mission de suivi animation phase opérationnelle OPAH 2023/2028**

■ Date de la notification du marché public : 19/12/2023

■ Durée d'exécution du marché public : 60 mois

■ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 265 050 € HT
- Montant TTC : 318 060 € TTC

Envoyé en préfecture le 28/01/2026

Reçu en préfecture le 28/01/2026

Publié le

ID : 033-243301215-20260127-050126ANNEXE-DE



PROJET

## D - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

(Détaillez toutes les modifications, avec ou sans incidence financière, introduites dans le marché public par le présent avenant. Préciser les articles du CCAP ou du CCTP modifiés ou complétés ainsi que l'incidence financière de chacune des modifications apportées.)

L'avenant concerne la modification de la part variable du marché suite à l'arrêté du 14 décembre 2023 modifiant l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat et en particulier aux prestations obligatoires détaillées en annexe I de l'arrêté du 21 décembre 2022 et mentionnées au I de l'article R.232-3 du code de l'énergie définissant la mise en place de nouvelles prestations d'accompagnement de Mon Accompagnateur Rénov' (MAR).

Afin de se conformer à la nouvelle réglementation mise en place par l'Etat et ce au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2026 pour les Opérations programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) et suite à la signature de l'avenant n°1 de la convention d'OPAH 2023/2028 le 31 octobre 2025, il convient d'inclure les nouvelles prestations et de modifier la part variable du marché public de suivi-animation de la dite OPAH conclu avec l'opérateur SOLIHA Terres-Océan Gironde.

Les modifications portent sur le montant des dossiers suivants :

#### 1. Pour les propriétaires occupants

Propriétaires Occupants (PO)	ANCIEN DISPOSITIF						A COMPTER DU 1er NOVEMBRE 2025					
	Par an			Sur 2,4 ans			Par an			Sur 2,4 ans		
	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT
LHI (7)	5	1 250 €	6 250 €	12	1 250 €	15 000 €	5	2 000 €	10 000 €	12	2 000 €	24 000 €
Autonomie (7)	7	890 €	6 230 €	17	890 €	15 130 €	7	1 000 €	7 000 €	17	1 000 €	17 000 €
Energie (14)	10	940 €	9 400 €	24	940 €	22 560 €	10	2 000 €	20 000 €	24	2 000 €	48 000 €
<b>Total PO</b>	<b>22</b>		<b>21 880 €</b>	<b>53</b>		<b>52 690 €</b>	<b>22</b>		<b>37 000 €</b>	<b>53</b>		<b>89 000 €</b>
Montant TTC			26 256 €			63 228 €			44 400 €			106 800 €

#### 2. Pour les propriétaires bailleurs

Propriétaires Bailleurs (PB)	ANCIEN DISPOSITIF						A COMPTER DU 1er NOVEMBRE 2025					
	Par an			Sur 2,4 ans			Par an			Sur 2,4 ans		
	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT	Nombre	Coût unitaire HT	Coût total HT
LHI (3)	1	1 275 €	1 275 €	2	1 275 €	2 550 €	1	2 000 €	2 000 €	2	2 000 €	4 000 €
Energie (3)	1	930 €	930 €	2	975 €	1 950 €	1	2 000 €	2 000 €	2	2 000 €	4 000 €
<b>Total PB</b>	<b>2</b>		<b>2 205 €</b>	<b>4</b>		<b>4 500 €</b>	<b>2</b>		<b>4 000 €</b>	<b>4</b>		<b>8 000 €</b>
Montant TTC			2 646 €			5 400 €			4 800 €			9 600 €

#### 3. Modification sur le montant total de la part variable

Total part variable	ANCIEN DISPOSITIF						A COMPTER DU 1er NOVEMBRE 2025					
	Par an			Sur 2,4 ans			Par an			Sur 2,4 ans		
	Nombre	Coût total HT		Nombre	Coût total HT		Nombre	Coût total HT		Nombre	Coût total HT	
PO (28)	22	21 880 €		53	52 690 €		22	37 000 €		53	89 000 €	

PB (6)	2	205 €	4	500 €	2			
Total de part variable PO PB HT	24	24 085 €	57	57 190 €	24	41 000 €	57	97 000 €
Montant TTC		28 902 €	Montant TTC	68 628 €	Montant TTC	49 200 €	Montant TTC	116 400 €

Soit une augmentation :

- par an de 16 915 € HT / 20 298 € TTC

- pour 2,4 ans de 39 810 € HT / 47 772 € TTC

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

Non

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 39 810 €
- Montant TTC : 47 772 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 15.02 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 304 860 €
- Montant TTC : 365 832 €

**E - Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
TREGUER Ariane, Directrice générale		

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

**Pour l'Etat et ses établissements :**

*(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : ..... , le .....

Signature

*(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)*

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### ■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### ■ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### ■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.

Envoyé en préfecture le 28/01/2026  
Reçu en préfecture le 28/01/2026  
Publié le  
ID : 033-243301215-20260127-050126ANNEXE-DE



PROJET