



Plan Local d'Urbanisme

Ville de Fontenay-en-Parisis

Réunion du 10 mars 2022



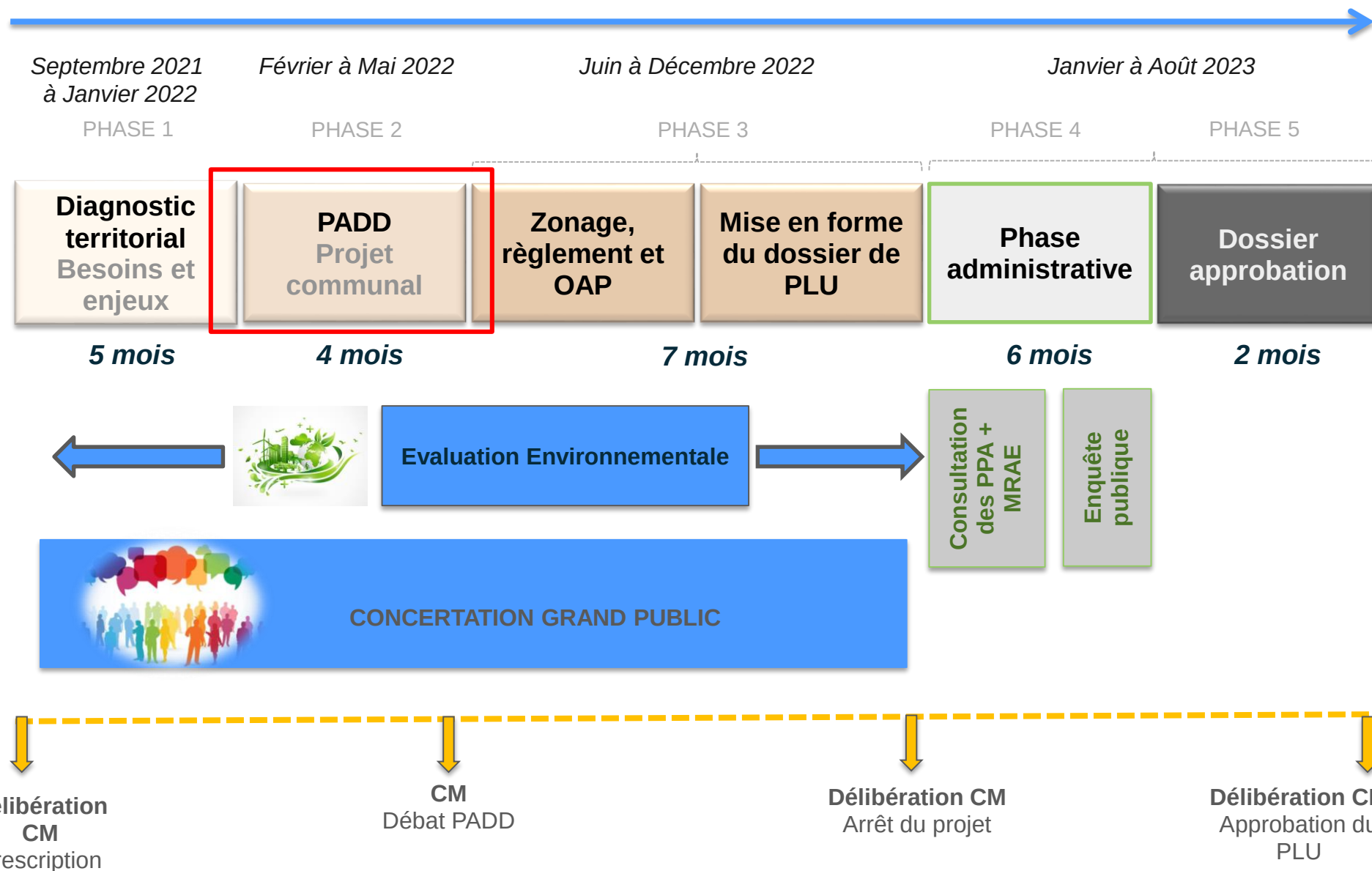
Objectif de l'atelier :

- I. Rappel du calendrier de l'étude
- II. Rappel des grands axes qui ressortent de l'atelier précédent
- III. Enjeux socio-économiques du territoire
- IV. Le Projet de territoire Fontenay-en-Parisis

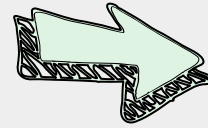
Imaginer ensembles Fontenay-en-Parisis en 2035

➔ UNE VISION QUI DOIT S'INSCRIRE SUR LE LONG TERME

I. RAPPEL CALENDRIER DES ETUDES

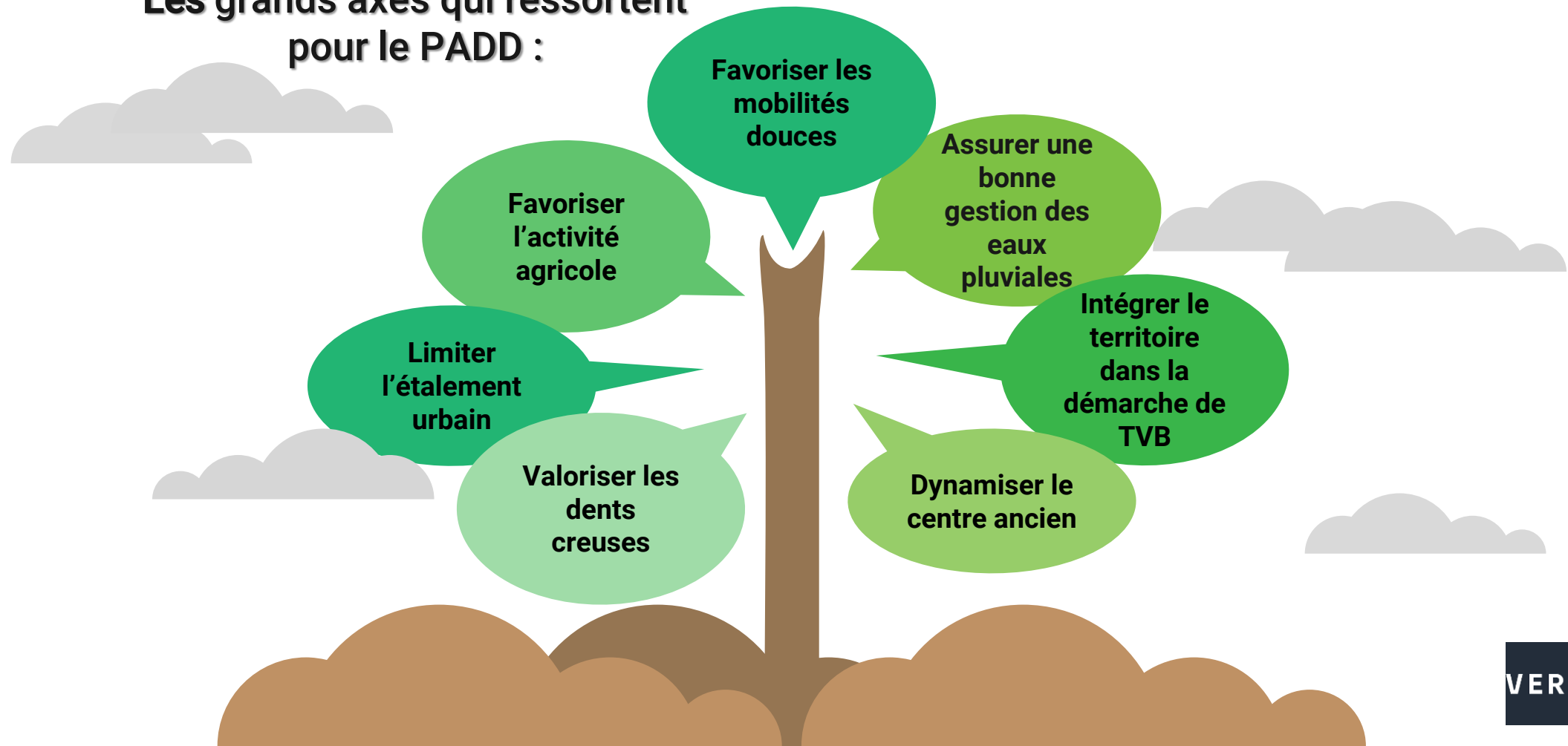


4 secteurs d'étude



**2 prismes d'analyse :
Agriculture et Environnement**

**Les grands axes qui ressortent
pour le PADD :**



AXE 3 : MAINTIEN DE LA POPULATION ET DÉVELOPPEMENT DÉMOGRAPHIQUE



Un besoin de 39 logements
afin d'assurer le maintien
de la population à l'horizon
2035



La construction de 328
nouveaux logements,
pouvant accueillir 289
nouveaux foyers

(Projet de ZAC + Projet de
reconversion du site de la rue Albert
Galle)

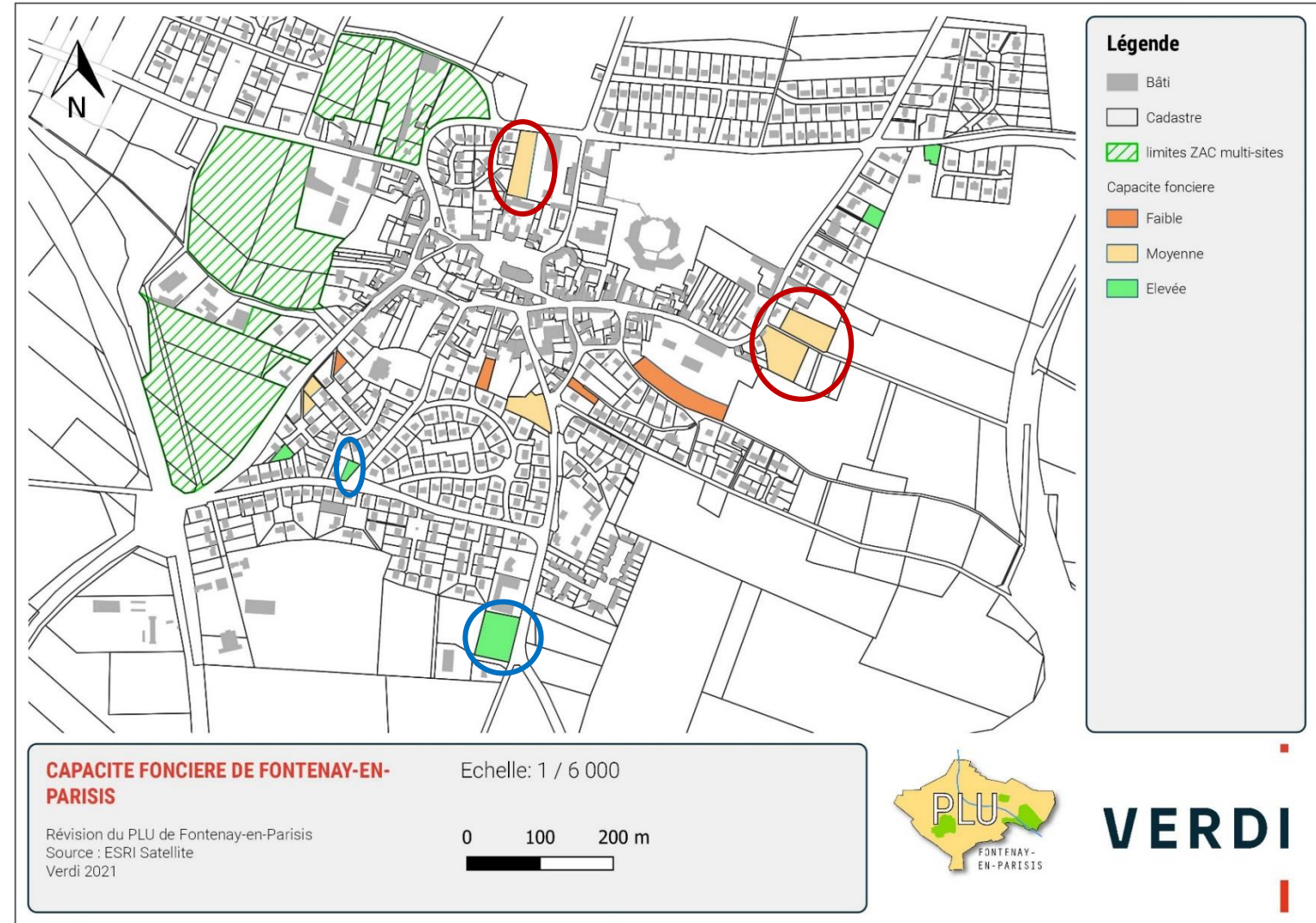


**Nécessité de préparer la
commune à une
croissance dynamique**

(+2,25% par an d'ici 2035)

III. ENJEUX SOCIO-ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

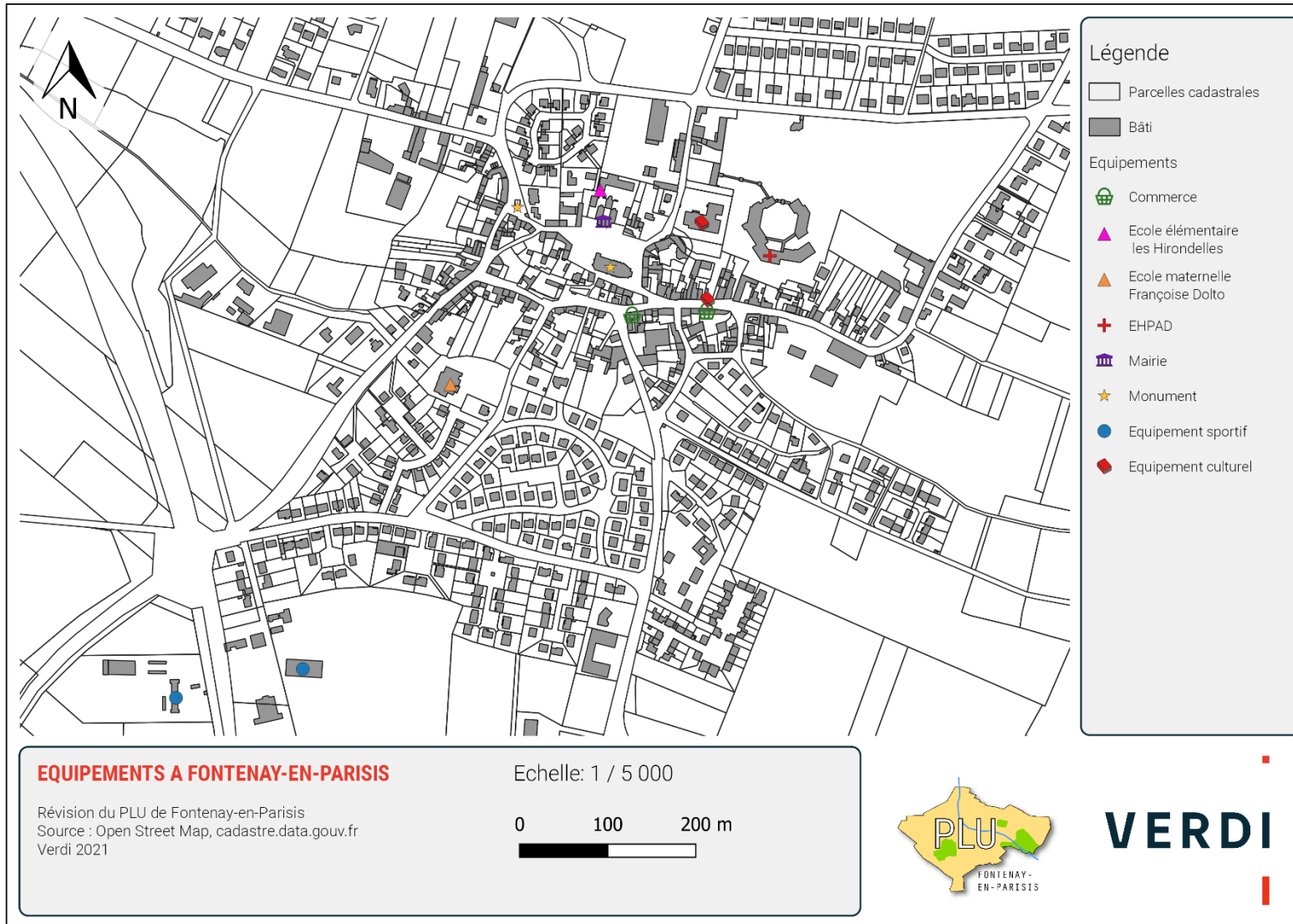
Mobilisation du
potentiel foncier
intra-urbain pour
des projets
d'**équipements**,
de **services** ou
d'**activités**



III. ENJEUX SOCIO-ECONOMIQUE DU TERRITOIRE



Adapter l'offre en équipements au développement démographique planifié



Promouvoir les mobilités douces (chemins ruraux existants)



Réglementer le stationnement, mobiliser certaines dents creuses pour créer une nouvelle offre en stationnement

AXE 4 : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

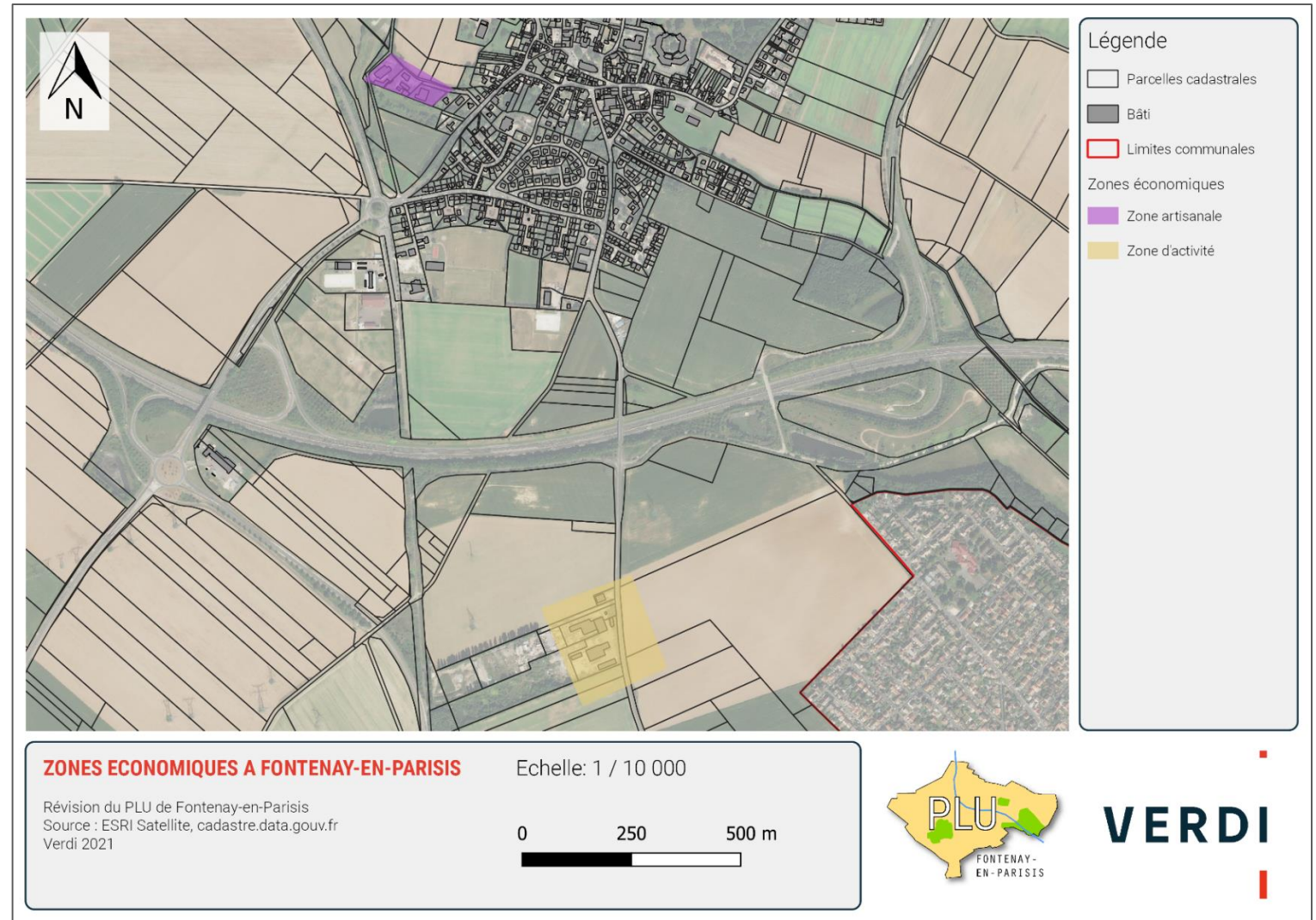
III. ENJEUX SOCIO-ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

Le
développement
économique sur
le territoire

Soutien du
commerce de
proximité en
centre ville

Activités de
circuit court au
niveau de la
ZAC

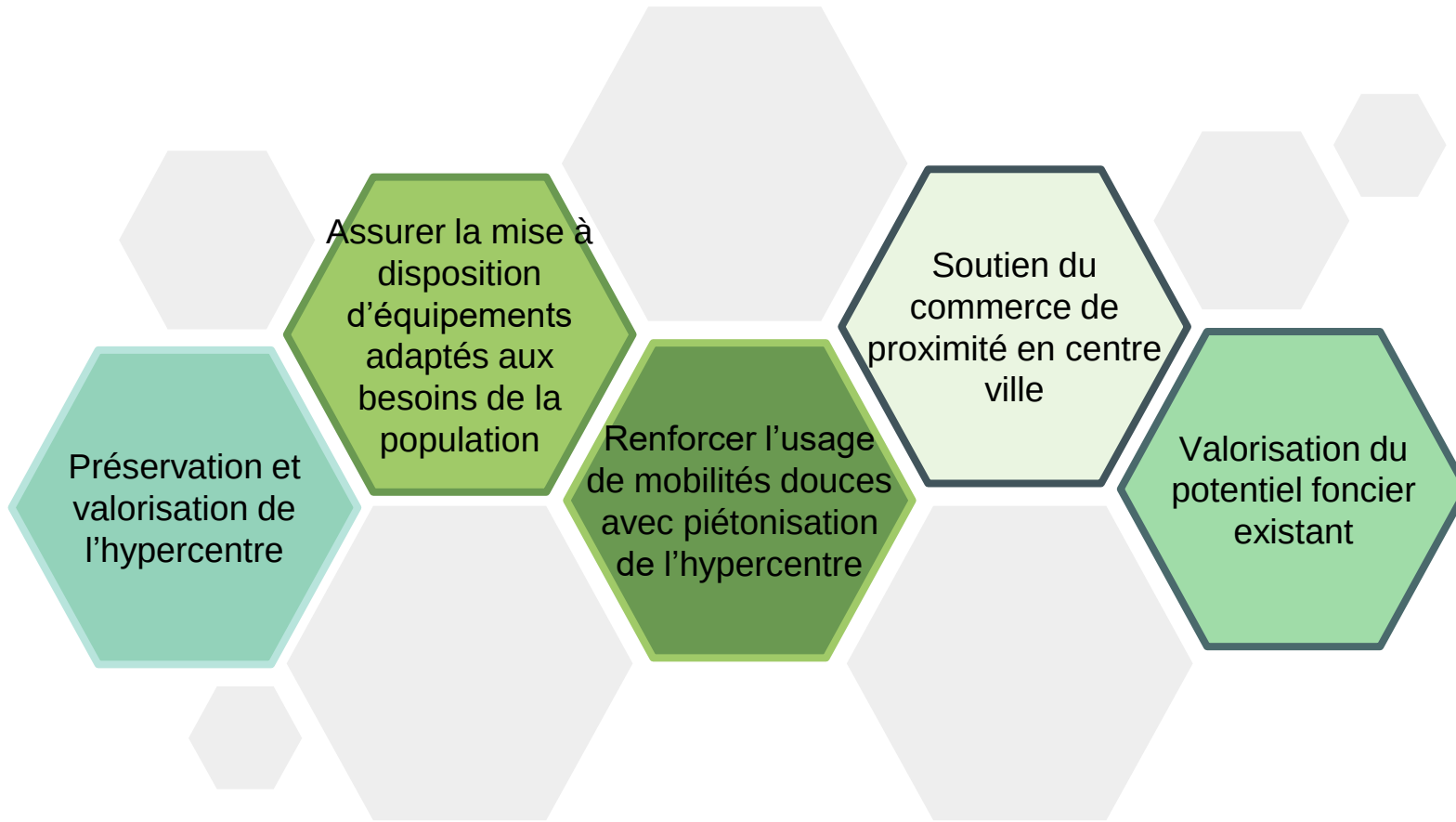
Echangeur
autoroute : un
espace
stratégique



ORIENTATIONS MAJEURES DU PADD

1

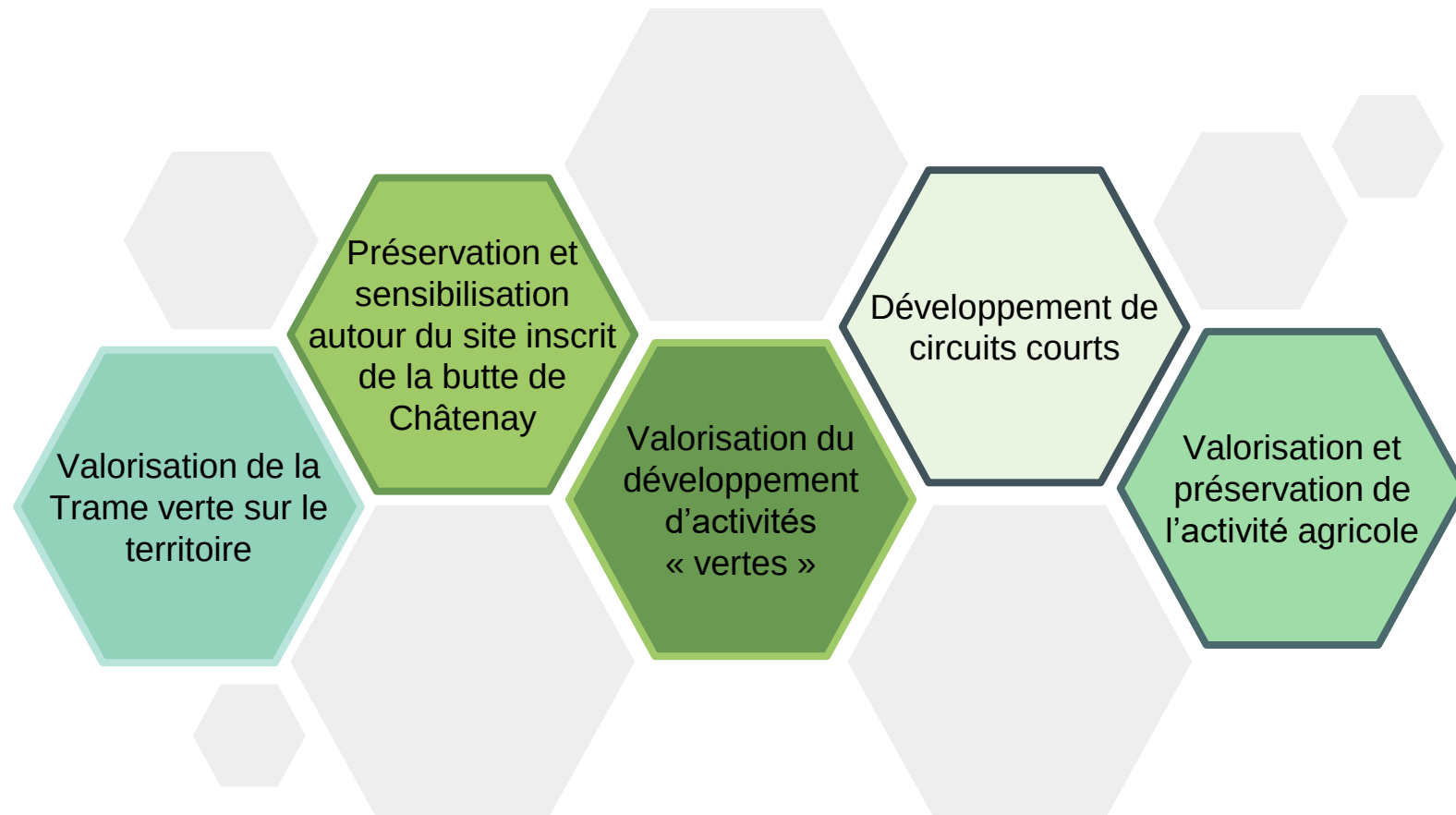
Un territoire au cadre de vie agréable



Stationnement :
espace multi
fonction, infiltration
des eaux, pas de
tout bitume

2

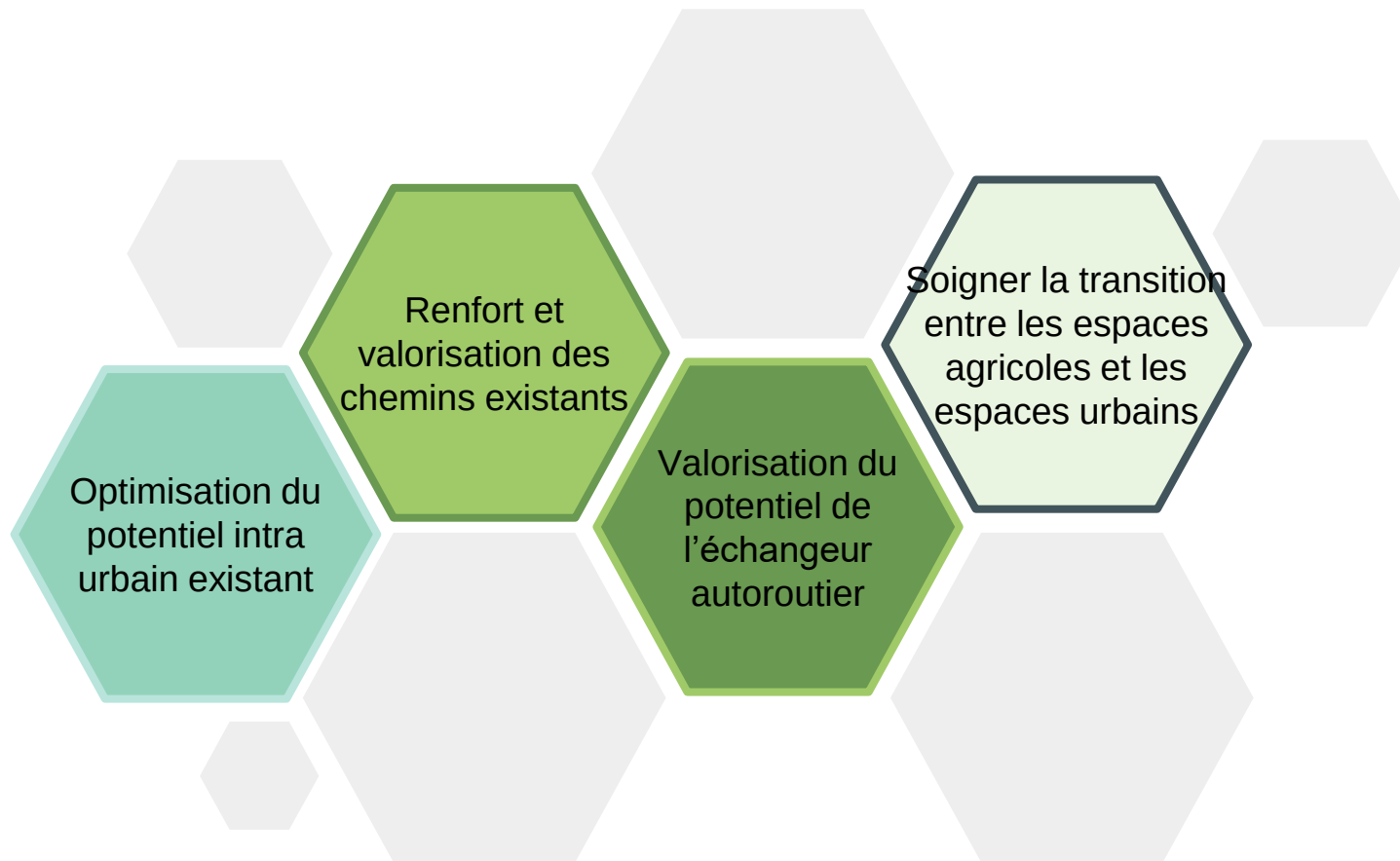
Un territoire intégré dans une démarche de développement durable



Circuits courts :
particulièrement
à l'échelle de la
ZAC

3

Habiter demain à Fontenay en Parisis ?



Equipements adaptés au public (pas uniquement en hyper centre)