



Louroux de Bouble

Réunion du CM du 26 novembre 2024

Présents : Arnaud Debrade, Gaëtan Lartigaud, Jean-Pierre Chaudey, Lydie Muriel Martin, Gérard Boissonnet, Bruno Royet, Frédéric Montgiraud, Isabelle Bidet Rabé.

Excusés : Pascal Baratoux, Aurélie Theys.

Ordre du jour :

- Travaux Place de l'Eglise – Lancement de l'appel d'offre
- Travaux réhabilitation logement – Demandes de subvention
- Epicerie d'à côté - Loyer
- Demande Auberge de Louroux
- Plantation haie programme Sensibilis'haie - Emplacement
- Colis de Noël
- Bulletin municipal
- Questions diverses

Travaux Place de l'Eglise – Lancement de l'appel d'offre :

Le Conseil valide le lancement de l'appel d'offre. Voir avec le bureau d'étude pour l'établissement du dossier de consultation des entreprises.

Travaux réhabilitation logement – Demandes de subvention :

Estimatif établi par l'architecte, ainsi que les DPGF et les descriptifs.

Faire demandes de subvention.

Faire consultation des entreprises, visite obligatoire du logement avant remise de l'offre (semaine 3), préciser la date limite de réponse (semaine 6), exécution des travaux au printemps :

Lot 1- Plâtrerie peinture : CHAPELLE

Lot 2 – Menuiseries intérieures : AURICHE et BEAUDONNET

Lot 3 – Sols souples : BERNARD, (Chantelle la vieille)

Lot 4 – Electricité VMC : LA LOUROUSIENNE

Lot 5 – Plomberie sanitaire : SENETAIRE Frédéric, CHOMONT BENI Olivier,
LAURENT Jean-Claude

Epicerie d'à côté :

- Armoire frigo : matériel livré ne correspond pas à la commande (groupe froid intégré à l'armoire et non indépendant). La Commune ne participera pas à l'achat de l'armoire avec groupe froid intégré. Proposition : refuser le matériel avec groupe intégré pour acheter une armoire frigo avec groupe indépendant, dans le cas le groupe sera payé par la Commune ; ou accepter l'armoire avec groupe intégré financé entièrement par le locataire.
- Installation de panneaux photovoltaïques : problème avec ENEDIS car refuse que le compteur d'électricité soit à un autre nom que le financeur de l'installation des panneaux. Proposition : augmenter le loyer de 200 € par mois et prise en charge par la Commune des frais mensuels d'électricité.

Demande Auberge de Louroux :

Lors d'une rencontre avec le Maire et les adjoints, les locataires de l'Auberge de Louroux ont demandé que le loyer ne soit pas porté à 500 € à compter du 1^{er} janvier 2025. Proposition : réduire le loyer à 250 € par mois de janvier à avril 2025, puis le loyer sera de 500 € par mois à compter du 1^{er} mai 2025. Accord du conseil.

Production d'électricité auto-partagée :

Obligation de faire appel à une personne morale organisatrice. Le SDE03 n'est pas compétent pour l'instant, va examiner si possibilité. Obligation des abonnés d'être tous clients d'EDF.

Plantation haie programme Sensibilis'haie – Emplacement :

Cour de l'école, le long du grillage vers la station d'épuration.
Le long du chemin limitrophe entre Louroux et Echassières au Chassin.

Colis de Noël :

Distribution des colis le dimanche 22 décembre. RDV à 9h30.

Bulletin municipal :

En cours d'élaboration.

Questions diverses

- Problème évacuation cave Mme MELIN : envoi d'un rapport d'expert avec demande d'intervention de la Commune pour solutionner le problème. Un courrier sera fait pour expliquer la situation (emplacement du réseau d'eau pluviale, profondeur) et demander une contre-expertise avec présence de la Commune
- Pré-étude maison des anciens : présentation des scénarii transmis par le Bureau d'étude EY. Projet retenu : aménagement de trois logements avec grande véranda
- Tarifs camping / Camping-Car Park : proposition d'augmentation des tarifs à partir du 1^{er} janvier 2025. Accord du Conseil
- Achat débroussailleuse : voir pour achat avec tête adaptée pour éviter la projection de cailloux
- Columbarium : demander un devis à Beaudonnet pour l'installation d'un nouveau columbarium
- Notaire achat terrains à l'Etat : prendre le même notaire que l'Etat
- Installation d'un container par un particulier sur son terrain visible de la voie publique : obligation de déposer une déclaration préalable, ou permis de construire selon la superficie, si le container reste plus de trois mois
- Demande d'achat d'un tableau blanc pour les manifestations
- Journée des voisins proposée par des associations de la Commune : demande le soutien de la Municipalité. Accord à l'unanimité
- Trains du Père Noël : les 14 et 15 décembre, installation des barnums devant la gare, prendre arrêté pour interdire stationnement des véhicules

Fin de la réunion à 20h30.