



Louroux de Bouble

Réunion du CM du 17 novembre 2025

Présents : Arnaud DEBRADE, Gaëtan LARTIGAUD, Jean-Pierre CHAUDEY, Frédéric MONTGIRAUD, Gérard BOISSONNET, Isabelle BIDET RABE, Aurélie THEYS, Lydie MURIEL MARTIN, Bruno ROYET.

Excusé : Pascal BARATOUX.

Ordre du jour :

Travaux en cours

- Place de l'église
- Logement mairie
- Demande de subvention Fonds de Concours 2025
- Décision modificative
- Décision face au non-respect des règles d'urbanisme
- Avis sur le projet éolien de Beaune d'Allier
- Point sur le multiple rural, la Résidence Séniors et le bulletin

Travaux en cours :

• Place de l'église :

Le chantier va être stoppé pendant 2 semaines mais le planning devrait être respecté.

Eurovia nous a fait passer un devis de 13425€HT supplémentaires pour mettre à jour le séparatif des eaux pluviales et des eaux usées. Cela évitera ultérieurement d'avoir à ouvrir à nouveau la chaussée. Le CM décide de faire une demande de subvention auprès du conseil Départemental et de l'Agence de l'eau et de valider cette option.

La route doit être barrée durant deux périodes : du 1^{er} au 5 décembre et du 15 au 18 Décembre. Des itinéraires de déviation poids lourds et véhicules légers vont être proposés et l'information va être communiquées aux habitants du bas du bourg qui vont être le plus impactés par cette fermeture temporaire.

• Logement mairie

Une fois le sol posé, la municipalité va installer un plan de travail avec les équipements suivants : évier, plaques électriques, four et hotte. Gaëtan Lartigaud se charge de rechercher des modèles de cuisine à choisir pour commande.

▪ Demande de subvention Fonds de Concours 2025 : une demande de subvention de 8332€ va être demandée à la communauté de communes afin d'aider à l'aménagement de l'appartement.

▪ Décision modificative : FPIC 2025

dépense chapitre 14 : budgétisé 200€ modifié 285€
recette chapitre 73 : budgétisé 200€ modifié 4455€

▪ Décision face au non-respect des règles d'urbanisme

Mr le Maire rappelle les faits : Installation d'un container sur un terrain à l'entrée du bourg sans autorisations en octobre 2024. Après de nombreuses relances, régulation administrative avec demande de faire barder le container rapidement ou de le retirer. Courrier de l'intéressé arguant

qu'il compte bien aller au maximum du délai qu'il estime à trois ans pour faire les travaux. Devant la mauvaise volonté évidente de l'administré, le Maire informe le conseil municipal qu'il va utiliser les Articles L481-1 à L481-4 du code de l'urbanisme pour faire réaliser rapidement les travaux

▪ **Avis sur le projet éolien de Beaune d'Allier :** La municipalité n'a pas d'objection particulière à ce projet et suivra l'avis du conseil municipal de Beaune d'Allier.

▪ **Point sur le multiple rural, la Résidence Séniors et le bulletin**

Multiple rural : la vitrine viande ne faisant pas partie de l'inventaire communiqué par le liquidateur, le conseil municipal revoit à la baisse son estimation et propose la somme de 3500€ (trois mille cinq cents euros) pour l'ensemble de l'actif et du stock listé dans le commerce de Louroux de Bouble.

Résidence séniors : L'achat de l'ancienne maison de Serge Ferrandon a été signé. Il reste à régler 2500€ de frais d'agence à ORPI.

Bulletin Municipal et colis des anciens : Mr le maire informe qu'il sera malheureusement absent à cette période charnière. Gaëtan Lartigaud va animer une commission pour les colis de Noël et Arnaud Debrade va faire en sorte qu'il ne restera plus qu'à imprimer et lier le bulletin avant son départ.

Questions diverses

- Remise du barnum par la Région : Gérard Boissonnet se propose d'aller à GOUISE le 3 décembre le réceptionner. La municipalité remercie le Conseil Régional pour cette initiative.
- Candidatures agent communal : trois candidatures sont pour l'instant retenues. Les entretiens auront lieu le 27 Novembre après midi à Louroux. Frédéric Montgiraud sera également présent pour le choix du futur agent polyvalent.
- Dégradation : Une buse a été enfoncee aux Thuizards, une réclamation va être faite auprès de l'entreprise ayant réalisé les travaux d'enfouissement de la fibre.

Fin de la réunion à 20h35.