



Louroux de Bouble

Réunion du CM du 4 février 2026

Présents : Jean-Pierre CHAUDEY, Isabelle BIDET RABE, Gaëtan LARTIGAUD, Gérard BOISSONNET, Lydie MURIEL MARTIN, Frédéric MONTGIRAUD, Bruno ROYET, Arnaud DEBRADE, Aurélie THEYS.

Absent : Pascal BARATOUX.

Ordre du jour :

- Restaurant
- Epicerie
- Panneaux de signalisation
- Elections
- Questions diverses

Restaurant

Présence des repreneurs de l'Auberge de Louroux. Présentation de leurs parcours et de leur projet : menu ouvrier le midi, menu à la carte le soir. Reprise de la gestion du gîte et/ou en chambres d'hôtes.

Ils souhaitent louer le logement situé au 2 Place de l'Eglise pour leur domicile, loyer à compter du 1^{er} mars 2026.

Le Conseil décide :

- Prévoir de nettoyer et traiter la terrasse devant le restaurant
- Nettoyer le terrain
- Remettre en route la piscine
- Cuve de gaz : voir pour la camoufler, attendre si changement de fournisseur
- Chenil : à charge des locataires
- Prévoir une commission d'élus pour voir l'état du terrain
- Lors de l'état des lieux avec les locataires actuels, il a été constaté les dégâts suivants :
 - o Une dalle est abîmée côté bar : voir pour la remplacer. Retenir 150 € sur la caution.
 - o Le frigo derrière le bar frotte le sol, problème de fermeture de la porte : retenir ½ du coût d'achat du frigo sur la caution
 - o Un luminaire est cassé dans le gîte

RDV Lundi 09/02 à 8h au camping (Frédéric et Gaëtan) et à 9h au restaurant (+ Gérard et Jean-Pierre).

Epicerie

Le stock au Multiple Rural a été récupéré. Il a été proposé aux associations de la Commune de prendre ce dont elles avaient besoin. Le Conseil décide de donner le restant au Secours Populaire.

L'annonce concernant la mise en location du local commercial va être publiée prochainement.

Panneaux de signalisation

Eglise : panneau à prévoir pour signaler la place handicapée derrière l'église

Voir s'il y a besoin de remplacer certains panneaux, ou si de nouveaux panneaux doivent être installés pour faire une seule commande.

Déposer une demande de subvention auprès du Conseil Départemental au titre des amendes de police.

Elections

Des précisions sont apportées sur le mode de scrutin et les obligations de parité.

Questions diverses

- Achat de terrain à M. MARTIN Claude : accord du Conseil pour échanger la parcelle ZR n°32 appartenant à la Commune, et les parcelles ZR n°45 et 15 (en partie). Coût pour la Commune 2 000,00 € pour le terrain+ bornage de la parcelle ZR n°15 + frais de notaire. Accord du Conseil.
- Autopartage : convention d'occupation temporaire d'un emplacement communal sur le parking de La Gare établie avec la Communauté de Commune. Le coût de l'installation de la borne de recharge CLEM est pris en charge en totalité par la ComCom.
Il a été demandé un devis estimatif pour l'installation d'une 2^{ème} borne pour la recharge des autres véhicules : 9 352,43 € TTC, cette somme serait à la charge de la Commune. Contact a été pris avec le SDE03 pour avoir une subvention. Le coût de l'abonnement mensuel est de 77 € TTC. Voir la durée d'engagement du contrat. Accord du Conseil.
- SDE : le contrôle de l'éclairage Place de l'Eglise suite aux travaux d'aménagement est prévu le lundi 9 février à 18h30.
- CLEM : RDV le 16 février à 14h30 à Louroux
- Toilettes publiques : la SNEC doit remplacer le tampon défectueux
- Fuite d'eau Pont SNCF RD 129 aux Cabanes : canalisation eaux usées percée, à reboucher : Frédéric
- Devis pour vitrophanie pour vitrine ancienne boulangerie, coût 984,00 € TTC. Voir avec Annie Chrétien qui s'est proposée pour installer un décor.
- Colis de Noël : remerciements de plusieurs bénéficiaires
- Problème de chien fugeur et mordeur au bourg : une évaluation comportementale a été demandée.

Fin de la réunion à 21h20.