



Procès-verbal de la réunion du Conseil municipal du mercredi 17 Décembre 2025

Date de convocation : 5 décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-sept décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de cette commune s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en salle du Conseil Municipal ; en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur HERVÉ Dominique, Maire.

Présents :

M. Dominique HERVÉ, Maire,
M. Didier TOUZÉ, Mme Stéphanie OUVRARD, M. Pascal LANDREAU, Adjoints, Mme Claudine FERCHAUD, Mme Odile CHIRON M. Jacques BAUDRY, M. Laurent AUDOUIT, M. Vianney FONTENEAU, Mme Delphine DESCÔTIS, Mme Nadège BERNAULT, Conseillers municipaux.

Absents Excusés :

Mme Soutsakhone BAUDOUIN *procuration à Mme Odile CHIRON*
M. Yannick HÉLARD *procuration à M. Vianney FONTENEAU*
M. Raphaël COUTOLLEAU *procuration à Nadège BERNAULT*
M. Sébastien CHOTARD *procuration à M. Delphine DESCOTIS*
Mme Mélanie GUILLOTEAU *procuration à M. Didier TOUZÉ*
M. Régis WIRTZ *procuration à M. Dominique HERVÉ*
M. Bruno FORTIN *procuration à M. Pascal LANDREAU*
Mme Catherine FUCHÉ *procuration à Mme Claudine FERCHAUD*
Mme Nathalie DECRON *procuration à Mme Stéphanie OUVRARD*

Nombre de membres :

En exercice : 20
Présents : 11
Représentés : 9
Votants : 20

Constatant que le quorum est atteint, la séance est ouverte à 19h00.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, le Conseil municipal nomme un ou plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire de séance. Après avoir suggéré, ce qui a été approuvé à l'unanimité, de confier le secrétariat de la séance de conseil municipal à M. Laurent AUDOUIT, M. le Maire rappelle l'ordre du jour de la séance :

I- FINANCES

- ✓ Présentation et vote des budgets 2026 : budget général et annexe des 4 moulins

II- AFFAIRES GENERALES

- ✓ Aide financière accordée aux particuliers dans le cadre de la charte de qualité

III- INFORMATIONS DIVERSES

- Dates des prochains Conseils municipaux

1 – PRÉSENTATION ET VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026

Conformément à l'article L.5217-10-4 du CGCT, qui indique que pour les structures locales ayant adopté la nomenclature budgétaire et comptable M57, le délai de communication du projet de budget primitif est porté à douze jours calendaires avant son examen par l'assemblée délibérante, les membres du conseil municipal confirment que le délai de communication a été respecté.

Monsieur le Maire rappelle que les résultats 2025 n'étant pas connus, les propositions, tant en fonctionnement qu'en investissement, doivent s'équilibrer avec les éléments financiers connus (dépenses et recettes) prévus en 2026, mais donc sans l'excédent de 2025.

Malgré tout, le budget doit être équilibré entre dépenses et recettes, et ne peut faire apparaître aucun excédent de 2025. Dans ces conditions, les dépenses présentées sur certains postes devront faire l'objet d'une régularisation dès que le CFU (compte financier unique) sera voté.

En 2026, lorsque les résultats de clôture, les taux de fiscalité, le montant des différentes dotations de l'Etat seront connus, un budget supplémentaire sera alors proposé au conseil municipal, afin de régulariser les prévisions.

Au niveau de la section d'investissement également, le montant d'un éventuel prêt nécessaire à la réalisation des projets ne pourra être déterminé qu'après avoir eu connaissance de tous ces éléments.

1) UN POINT SUR LE BUDGET 2025 :

Les dépenses et recettes 2025 seront clôturées en janvier 2026. A ce jour, elles correspondent à :

- FONCTIONNEMENT :

Les dépenses sont de 82% par rapport au prévisionnel

Les recettes encaissées sont de 95% par rapport au prévisionnel

- INVESTISSEMENT :

Les dépenses sont de 59 % des prévisions

Les recettes sont de 82 % des prévisions

Il est ensuite présenté l'évolution de la trésorerie et de la ligne de trésorerie pour 2025

PNC
Collectivité SGC CHOLET
MAULEVRIER -

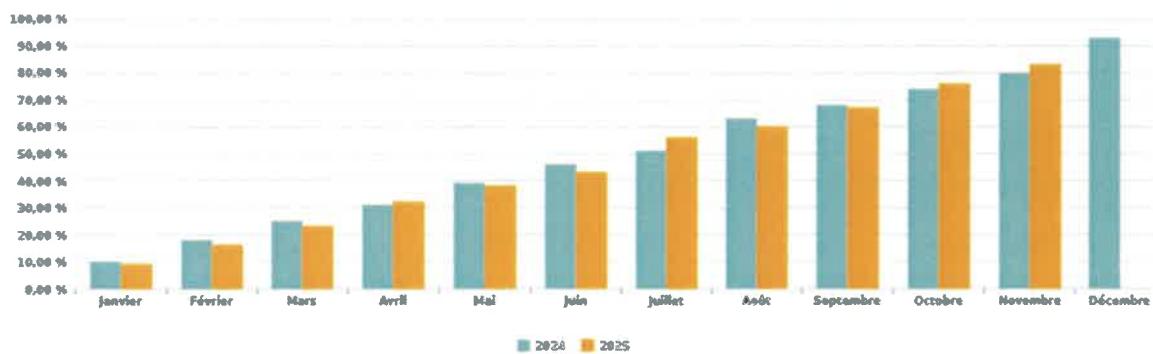
Année : 2025
Mois : Novembre
Thème : Gestion
Analyse : Evolution de la trésorerie



Ainsi que le taux de consommation des dépenses de fonctionnement réel :



Le taux de consommation des dépenses de fonctionnement réel



2) SECTION DE FONCTIONNEMENT

Le budget 2026 proposé s'équilibre à :

| | |
|----------|----------------|
| DEPENSES | 2 553 437,00 € |
| RECETTES | 2 553 437,00 € |

Les conseillers municipaux prennent connaissance du détail de chaque chapitre budgétaire, avec une présentation des dépenses et recettes réalisées à ce jour sur 2025.

DEPENSES

| Chapitre | BP 2025 | BP + BS 2025 | BP 2026 |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| 011 - Charges à caractère général | 825 430€ | 779 795€ | 820 800€ |
| 012 - Charges de personnel | 940 960€ | 940 960€ | 881 323€ |
| 014 - Atténuation des produits | 18 800€ | 18 800€ | 20 500€ |
| 065 - Autres charges de gestion | 549 550€ | 608 550€ | 594 870€ |
| 066 - Charges financières | 51 500€ | 43 500€ | 62 682€ |
| 067 - Charges exceptionnelles | 2 000€ | 2 000€ | 2 000€ |
| 068 - Dotations aux provisions* | 167 085€ | 290 000€ | 171 262€ |
| 023 - Virement section invest. | | 301 514.51€ | |
| TOTAL | 2 555 325€ | 2 985 119.51€ | 2 553 437€ |

RECETTES

| Chapitre | BP 2025 | BP + BS 2025 | BP 2026 |
|------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 013 – Atténuation de charges | 8 000€ | 8 000€ | 1 000€ |
| 070 – Produits des services | 48 150€ | 48 150€ | 48 200€ |
| 0731 – Fiscalité locale | 395 473€ | 395 473€ | 376 788€ |
| 073 – Impôts et taxes | 1 272 387€ | 1 305 387€ | 1 323 845€ |
| 074 – Dotations et participations | 730 380€ | 730 380€ | 712 669€ |
| 075 – Produits de gestion courante | 100 005€ | 107 870€ | 90 005€ |
| 077 – Produits exceptionnels | | 388 929.51€ | |
| TOTAL | 2 555 325 | 2 985 119.51€ | 2 553 437€ |

Remarques :

- *En dépenses de fonctionnement : La ligne concernant la consommation d'électricité semble surestimée : Il est proposé de réajuster, si nécessaire, au budget supplémentaire en cours d'année 2026.*
- *En recettes d'investissement : Le FPIC est en baisse, et il semble que cette baisse perdure sur 2026.*

3) SECTION D'INVESTISSEMENT

Le budget 2026 proposé s'équilibre à :

| | |
|----------|-----------------------|
| DEPENSES | 1 356 767,00 € |
| RECETTES | 1 356 767,00 € |

| INVESTISSEMENT | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| Opérations | Budget 2025 | BS+DM | Total 2025 | Réalisé 2025 | % par commission | BP2026 |
| DEPENSES | | | | | | |
| Fiche hors opération | 239 930,00 € | - 32 999,62 € | 206 930,38 € | 149 658,49 € | 16,39% | 260 744,00 € |
| Fiche hors opération - chap. 16 | 233 000,00 € | - 33 000,00 € | 200 000,00 € | 145 836,29 € | | 253 824,00 € |
| Fiche hors opération - chap. 204 | 6 000,00 € | 0,38 € | 6 000,38 € | 3 822,20 € | | 6 000,00 € |
| Fiche hors opération - chap. 040 | 930,00 € | - € | 930,00 € | - € | | 930,00 € |
| Opération 19 - Eglise et clocher - chapelles et calvaires | 110 000,00 € | - € | 110 000,00 € | 107 539,98 € | 7,51% | 55 200,00 € |
| Opération 21 - Bâtiments La Poste | - € | - € | - € | - € | 0,00% | - € |
| Opération 22 - Gros travaux de voirie | 338 500,00 € | - € | 338 500,00 € | 304 425,75 € | 23,12% | 174 400,00 € |
| Opération 24 - Réseaux et éclairage publics | 54 400,00 € | - 14 000,00 € | 40 400,00 € | 40 299,48 € | 3,72% | 5 000,00 € |
| Opération 25 - Bâtiments communaux | 93 500,00 € | 8 100,00 € | 101 600,00 € | 80 822,50 € | 6,39% | 23 348,00 € |
| Opération 27 - Aménagement cimetière | 11 500,00 € | - € | 11 500,00 € | - € | 0,79% | - € |
| Opération 28 - Embellissement Agglo | 19 800,00 € | - € | 19 800,00 € | 12 714,06 € | 1,35% | 38 155,00 € |
| Opération 30 - Fouilles Nerra (bibliothèque) | 9 500,00 € | - 6 500,00 € | 3 000,00 € | 2 758,24 € | 0,65% | 500,00 € |
| Opération 31 - Salle du Cercle | 250 000,00 € | - € | 250 000,00 € | 17 59,92 € | 17,08% | 75 000,00 € |
| Opération 32 - Salle de Sports | 3 500,00 € | - 500,00 € | 3 000,00 € | 1 579,63 € | 0,24% | 32 600,00 € |
| Opération 33 - Ateliers municipaux | 2 000,00 € | - € | 2 000,00 € | 825,47 € | 0,14% | 2 000,00 € |
| Opération 35 - Ecole Victor Hugo | 6 800,00 € | 300,00 € | 7 100,00 € | 3 492,16 € | 0,46% | 5 870,00 € |
| Opération 36 - Salle des Fêtes (Assujettie à TVA) | 12 700,00 € | 4 000,00 € | 16 700,00 € | 8 724,48 € | 0,87% | 5 000,00 € |
| Opération 37 - Parc Oriental (Assujettie à TVA) | - € | 1 458,00 € | 1 458,00 € | 1 458,00 € | 0,00% | - € |
| Opération 38 - Restaurant scolaire | 9 100,00 € | - € | 9 100,00 € | 5 890,04 € | 0,62% | 6 000,00 € |
| Opération 41 - Revitalisation centre bourg | - € | - € | - € | - € | 0,00% | - € |
| Opération 50 - Achat matériel administratif | 23 000,00 € | - € | 23 000,00 € | 16 448,68 € | 1,57% | 10 000,00 € |
| Opération 51 - Achat matériel service technique | 79 500,00 € | - € | 79 500,00 € | 76 179,46 € | 5,43% | 22 950,00 € |
| Opération 55 - Cynodrome | 1 000,00 € | - € | 1 000,00 € | 818,59 € | 0,07% | - € |
| Opération 57 - Crédit résidence seniors | 199 200,00 € | - € | 199 200,00 € | 25 234,78 € | 13,61% | 640 000,00 € |
| Total des dépenses | 1 463 930,00 € | - 40 141,62 € | 1 423 788,38 € | 840 629,71 € | 100,00% | 1 356 767,00 € |
| RECETTES | | | | | | |
| Fiche hors opération | 1 362 930,00 € | - 40 141,62 € | 1 322 788,38 € | 1 032 287,73 € | | 1 286 276,00 € |
| Opération 19 - Eglise et clocher - chapelles et calvaires | - € | | - € | | | 22 491,00 € |
| Opération 22 - Gros travaux de voirie | - € | | - € | | | - € |
| Opération 25 - Bâtiments communaux | - € | | - € | | | - € |
| Opération 28 - Embellissement Agglo | - € | | - € | | | - € |
| Opération 30 - Fouilles Nerra (bibliothèque) | - € | | - € | | | - € |
| Opération 31 - Salle du Cercle | - € | | - € | | | - € |
| Opération 32 - Salle de Sports | - € | | - € | | | - € |
| Opération 33 - Ateliers municipaux | - € | | - € | | | - € |
| Opération 35 - Ecole Victor Hugo | - € | | - € | | | - € |
| Opération 36 - Salle des Fêtes (TVA) | - € | | - € | | | - € |
| Opération 41 - Revitalisation centre bourg | - € | | - € | 22 526,00 € | | - € |
| Opération 50 - Achat matériel administratif | 1 000,00 € | - € | 1 000,00 € | 1 500,00 € | | - € |
| Opération 51 - Achat matériel service technique | - € | | - € | | | - € |
| Opération 57 - Crédit résidence seniors | 100 000,00 € | - € | 100 000,00 € | 100 000,00 € | | 48 000,00 € |
| Total des recettes | 1 463 930,00 € | - 40 141,62 € | 1 423 788,38 € | 1 156 313,73 € | | 1 356 767,00 € |
| Résultat investissement 2025 | - € | - € | - € | | | |

Remarques et débats :

- Il est demandé quelle est la priorisation des investissements sur les 3 derniers mois du mandat électoral.

Le budget a été préparé en fonction de projets réalisables et/ou urgents sur les 3 premiers mois de l'année, d'investissements engagés tel que le projet de résidence séniors (640 000€), et de quelques propositions qui resteront facilement ajustables par les futurs élus.

- *Il est ajouté qu'il ne faudrait pas engager des investissements que subirait le nouveau conseil municipal.*

Bien sûr, il n'est pas question de nouveaux projets lourds, seul l'aménagement de la résidence séniors est engagé.

Enfin, pour information, il est présenté l'état de la dette, avec une extinction des emprunts des mandats précédents en 2030. Il restera à cette date, uniquement le prêt de 500 000€ contracté durant ce mandat.

Après avoir entendu ces éléments, le conseil municipal, après vote à bulletin secret :

Votants : 20 - OUI : 17 - Abstentions : 3

- adopte le budget primitif 2026 présenté ci-dessus ;
- autorise Monsieur le Maire à signer toute pièce s'y rapportant.

2 – VOTE DU BUDGET ANNEXE SECTEUR DES 4 MOULINS

Il est rappelé que ce budget annexe concerne un secteur prédestiné à accueillir un lotissement. A ce jour, le projet n'étant pas en étude, les seules écritures figurant sur les propositions, concernent les variations de stock.

| SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | | | |
|---|--|-------------------|---------|-------------------|---|
| DÉPENSES | | Libellé | BP 2025 | BS 2025 | BP 2026 |
| 601 | ACHAT DE TERRAIN PRE AUX MOINES | | | | |
| 60226 | Vêtements de travail | | | | |
| 6045 | Achat d'études pré aux moines | | | | |
| 605 | Travaux | | | | |
| 7355 | Variation de stocks | 557 388,94 | | 557 388,94 | correspond au stock constaté en fin d'année N-1 |
| Chap 011 - Sous-total charges caractère général | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |
| 022 | Dépenses imprévues | | | | |
| Chap 022 - Dépenses imprévues | | | | | |
| 023 | Virement à la section d'investissement | | | | |
| Chap 023 - Virement à la section d'investissement | | | | | |
| Total des dépenses de fonctionnement de l'exercice | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |
| 002 - Résultat reporté (si déficit uniquement) | | | | | |
| TOTAL DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |
| SECTION DE FONCTIONNEMENT | | | | | |
| RECETTES | | | | | |
| 706 | Vente de terrains | | | | |
| 7355 | Variation de stocks terrains aménagés | 557 388,94 | | 557 388,94 | correspond au stock constaté en fin d'année N-1 |
| Chap 70 - Sous-total produit des services | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |
| 7488 | Autres participations | | | | |
| Chap 74 - Sous-total | | | | | |
| Total recettes fonctionnement de l'exercice | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |
| 002 | Résultat reporté (si excédent) | | | | |
| TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT CUMULEES | | 557 388,94 | - | 557 388,94 | |

| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| DEPENSES | | | |
| 001 | Solde d'exécut.d'inv reporté | | |
| Solde d'exécution d'investissement reporté | | | |
| 3355 | Travaux | 557 388,94 | 557 388,94 |
| 3555 | Terrains à aménager | | |
| 3555 | Stock travaux en cours | | |
| 3351 | Variation en cours de production | | |
| | TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT | 557 388,94 | 557 388,94 |

| SECTION D'INVESTISSEMENT | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| RECETTES | | | |
| 341 | Emprunts en cours | | |
| Chap 16 - Emprunt et dettes assimilées | | | |
| 3555 | Terrains à aménager | 557 388,94 | 557 388,94 |
| 021 | Virement de la section fonctionnement | | |
| Chap 040 - sous-total | | | |
| | TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT | 557 388,94 | 557 388,94 |

Après avoir entendu ces éléments, le conseil municipal, après vote à bulletin secret :

Votants : 20 - Oui : 18 – abstentions : 2

- **adopte le budget annexe « secteur des 4 moulins » 2026 présenté ci-dessus ;**
- **autorise Monsieur le Maire à signer toute pièce s'y rapportant.**

3 – AIDE FINANCIERE ACCORDÉE AUX PARTICULIERS DANS LE CADRE DE LA CHARTE DE QUALITÉ

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la décision prise d'attribuer aux particuliers une aide financière dans le cadre de la Charte de Qualité du patrimoine portant sur l'entretien et la restauration du bâti ancien.

- ↳ Vu l'avis favorable de la commission Patrimoine bâti,
- ↳ Vu la nature des travaux et les subventions accordées plafonnées à 1 500 € par demande et pour la durée du mandat,

Le conseil municipal, après délibération et à l'unanimité des 20 votants :

- **décide d'accorder une subvention de 1.500€ à Monsieur André-Hubert HERAULT, pour des travaux de réhabilitation du mur de clôture, de pose de ferronneries et de restauration de façade réalisés au 1 rue Stofflet « Les Mélines » à Maulévrier ;**
- **autorise Monsieur le Maire à signer toute pièce s'y rapportant.**

4 - QUESTIONS - INFORMATIONS DIVERSES :

CONSEILS MUNICIPAUX A VENIR :

- Mercredi 14 janvier 2026
- Mercredi 11 février 2026
- Mercredi 4 mars 2026

L'ordre du jour étant épuisé,
La séance est levée à 21h15

Le secrétaire de séance,
Laurent AUDOUIT



Le Maire,
Dominique HERVÉ

