

## TAXES D'URBANISME

### VALEURS FORFAITAIRES APPLICABLES

| Type de construction ou d'aménagement   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |
|---|--|--|--|--|--|
| <b>Construction dont la surface est supérieure ou égale à 5 m<sup>2</sup></b> | 820 € / m <sup>2</sup> hors Île-de-France<br>929 € / m <sup>2</sup> en Île-de-France | 885 € / m <sup>2</sup> hors Île-de-France<br>1 003 € / m <sup>2</sup> en Île-de-France | 914 € / m <sup>2</sup> hors Île-de-France<br>1 036 € / m <sup>2</sup> en Île-de-France | 930 € / m <sup>2</sup> hors Île-de-France<br>1 054 € / m <sup>2</sup> en Île-de-France | <b>892 € / m<sup>2</sup> hors Île-de-France<br/>1 011 € / m<sup>2</sup> en Île-de-France</b> |
| <b>Piscine</b>  | 200 € / m <sup>2</sup>   | 250 € / m <sup>2</sup>   | 258 € / m <sup>2</sup>   | 262 € / m <sup>2</sup>   | <b>251 € / m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Place de stationnement</b>   | 2 000 € / place (ou jusqu'à 5 000 € sur délibération)                                | 2 500 € / place (ou jusqu'à 5 000 € sur délibération)                                  | 3 000 € / place (ou jusqu'à 6 000 € sur délibération)                                  | 3 052 € / place (ou jusqu'à 6 000 € sur délibération)                                  | <b>2 928 € / place (ou jusqu'à 5 857 € sur délibération)</b>                                 |
| <b>Panneaux photovoltaïques fixés au sol</b>                                  | 10 € par m <sup>2</sup> de surface de panneau  | 10 € par m <sup>2</sup> de surface de panneau  | 10 € par m <sup>2</sup> de surface de panneau  | 10 € par m <sup>2</sup> de surface de panneau  | <b>10 € par m<sup>2</sup> de surface de panneau</b>  |
| <b>Éolienne de plus de 12 mètres</b>  | 3 000 € / éolienne   | 3 000 € / éolienne   | 3 000 € / éolienne   | 3 000 € / éolienne   | <b>3 000 € / éolienne</b>  |
| <b>Emplacement d'habitation légère de loisirs (HLL)</b>                       | 10 000 € / place   | 10 000 € / place   | 10 000 € / place   | 10 000 € / place   | <b>10 000 € / place</b>  |
| <b>Emplacement de tente, caravane ou résidence mobile de loisirs</b>          | 3 000 € / place  | 3 000 € / place  | 3 000 € / place  | 3 000 € / place  | <b>3 000 € / place</b>   |
| <b>TAUX DÉPARTEMENTAL</b>   |  |  |  |  |  |
| <b>SARTHE</b>   | 1,80 %<br>TAP/0,40 %   | 1,80 %<br>TAP/0,40 %   | 1,80 %<br>TAP/0,40 %   | 1,80 %<br>TAP/0,40 %   | <b>1,80 %<br/>TAP/0,40 %</b>   |