

Département du Doubs

Document approuvé

PLAN LOCAL D'URBANISME

4-3 Document graphique

Ensemble de la commune au 1/5000 ème

Pièce n°4_3

REVISION GENERALE

Arrêtée par délibération du Conseil Municipal : 14/02/2025

Approuvée par délibération du Conseil Municipal : 07/11/2025

REVISIONS, MODIFICATIONS ET MISES A JOUR

INITIATIVE Aménagement et Développement

Adresse : 4, Passage Jules Diderot - 70000 Vesoul
Tél : 03.84.25.46.40 - Fax : 03.84.75.31.09
initiativedebourgogne.fr

Agence de Besançon
Tél : 03.81.82.53.29
initiativ25@orange.fr

Légende :

ZONES URBAINES

UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte

UB : Zone urbaine mixte d'extension récente

UBy : Secteur de la zone UB, industrie autorisée

UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics

UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques

UC : Zone urbaine à vocation de commerces

ZONES A URBANISER

AU1,2,3,4 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

AUE : Zone à urbaniser à vocation principale d'équipements publics

ZONE AGRICOLE

A : Zone agricole, équipée ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique, ou économique des terres agricoles

Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère

Ac : Secteur de la zone A renforcement de corridor écologique

ZONE NATURELLE

N : Zone naturelle

Secteur soumis à OAP "densification logement"

Individuel

Mitoyen

Collectif

Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :

Source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs

Falaises

Zones soumises à l'aléa chute de blocs - aléa fort

Affaissement et effondrement

Zone à forte densité d'indices (non constructible sauf étude géotechnique)

Indices avérés

Glissement de terrain

Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa moyen

Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa fort

Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa très fort

Elements paysagers et écologiques repérés au titre des articles :

L.151.19

Bâti patrimonial soumis à OAP

Element ponctuel du bâti ou du paysage

Arbre préservé

Murs, murgers et haies à préserver

L.151.23

Zone humide avérée (Sources : IAD 2024, Guinchard 2012)

Milieux humides (Sources:DREAL,EPTB Saône-Doubs,EPAGE Doubs-Dessoubre,CD25,CENFC)

Haies, bosquets et alignements d'arbre à préserver

Pelouses sèches

Affleurements rocheux (source : IAD, PNR)

Plans d'eau de faible importance

Mares

Bande de 300 mètres inconstructible à compter de la rive

Bande réduite du fait de la présence de constructions à moins de 300 mètres

Autres informations

Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée

Dorsale cyclable (liaison cyclable d'intérêt départemental)

Partage de voirie, mobilité douce et chemins de randonnées (existants ou à créer)

Exploitations agricoles

Bâti pouvant changer de destination

Espaces verts à créer, espace à renaturer

Emplacement réservé

Ligne en contact avec les bâtiments à implanter, en courbe et parallèle à 10 mètres de l'alignement de la RD 437

| Num | Bénéficiaire | Nature | Surface (m²) |
|-----|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Commune de Le Russey | Aménagement du carrefour entre l'avenue de Lattre de Tassigny et les rues du Stade et Schwint | 880 |
| 2 | Commune de Le Russey | Aménagement du carrefour entre la route des Butiques et l'avenue de Lattre de Tassigny | 109 |
| 4 | Commune de Le Russey | Cheminement piéton à créer | 189 |
| 3 | Commune de Le Russey | Cheminement piéton à créer | 90 |
| 5 | Commune de Le Russey | Création de logement localif | 706 |

Département du Doubs

025-21250137-2025_07_004_01-DE

A G E D

